

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** AG Pottmann OÜ

**registrikood:** 10909970

**tänava/talu nimi,** Kadaka tee 16a/2  
**maja ja korteri number:**

**postisihtnumber:** 76904

**telefon:** +372 5033200

**e-posti aadress:** gert.pottmann@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 3 Varud                            | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 6 Laenukohustised                  | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 8 Osakapital                       | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

AG Pottmann OÜ põhitegevus 2020. aastal oli kaupade hulgimüük.

2021.aastal jätkub sama tegevus, millele lisandub minimajade tootmine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 5 827         | 6 799         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 562         | 301           | 2       |
| Varud                                        | 14 489        | 0             | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>28 878</b> | <b>7 100</b>  |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 36 604        | 36 970        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>36 604</b> | <b>36 970</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>65 482</b> | <b>44 070</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 53 636        | 12 546        | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 360           | 1 759         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>53 996</b> | <b>14 305</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>53 996</b> | <b>14 305</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 26 953        | 39 339        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -18 279       | -12 386       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>11 486</b> | <b>29 765</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>65 482</b> | <b>44 070</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 51 869         | 63 596         |         |
| Muud äritulud                               | 200            | 0              |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -43 821        | -45 504        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -22 370        | -15 360        |         |
| Tööjõukulud                                 | -781           | -9 393         | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 376         | -5 725         | 5       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-18 279</b> | <b>-12 386</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-18 279</b> | <b>-12 386</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-18 279</b> | <b>-12 386</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AG Pottmann OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Majandusaasta algas 1. jaanuar ja lõppes 31. detsember. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Tegemist on väikeettevõtte lühendatud majandusaasta aruandega.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

MPõhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kulusse. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Transpordivahendid       | 5-10 aastat    |
| Muu materiaalne põhivara | 4-5 aastat     |

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodil ja järgnevatel perioodidel.

**Finantskohustised**

Finantskohustiseks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised. Kõik finantskohustised (võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäevapäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse peale teenuse osutamist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

**Kulud**

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ja omanikud.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 3 181        | 3 181          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 181        | 3 181          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 5 381        | 5 381          | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>8 562</b> | <b>8 562</b>   |         |
|                                    |              |                |         |
|                                    | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 301          | 301            | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>301</b>   | <b>301</b>     |         |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2020    |
|------------------------|---------------|
| Tooraine ja materjal   | 3 350         |
| Müügiks ostetud kaubad | 10 858        |
| Ettemaksed varude eest | 281           |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>14 489</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020   |           | 31.12.2019 |            |
|-----------------------------------------------|--------------|-----------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 130          |           | 0          |            |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 0         |            | 8          |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 0         |            | 356        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 0         |            | 22         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 0         |            | 26         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 5 251        |           | 301        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>5 381</b> |           | <b>301</b> | <b>412</b> |



## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                               |          |                    |                            |                    |                             | Kokku   |
|-----------------------------------------------|----------|--------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                                               | Ehitised |                    |                            | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
|                                               |          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid |                    |                             |         |
| 31.12.2018                                    |          |                    |                            |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus                                |          | 40 384             | 488                        | 40 872             | 9 874                       | 50 746  |
| Akumuleeritud kulum                           |          | -16 132            | -488                       | -16 620            | -6 072                      | -22 692 |
| Jääkmaksumus                                  |          | 24 252             | 0                          | 24 252             | 3 802                       | 28 054  |
|                                               |          |                    |                            |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu                           |          | -4 848             | 0                          | -4 848             | -877                        | -5 725  |
| Ümberliigitamised                             | 14 641   |                    |                            |                    |                             | 14 641  |
| Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega | 14 641   |                    |                            |                    |                             | 14 641  |
|                                               |          |                    |                            |                    |                             |         |
| 31.12.2019                                    |          |                    |                            |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus                                | 14 641   | 40 384             | 0                          | 40 384             | 9 874                       | 64 899  |
| Akumuleeritud kulum                           | 0        | -20 980            | 0                          | -20 980            | -6 949                      | -27 929 |
| Jääkmaksumus                                  | 14 641   | 19 404             | 0                          | 19 404             | 2 925                       | 36 970  |
|                                               |          |                    |                            |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused                           |          | 3 010              |                            | 3 010              | 0                           | 3 010   |
| Amortisatsioonikulu                           |          | -2 499             |                            | -2 499             | -877                        | -3 376  |
|                                               |          |                    |                            |                    |                             |         |
| 31.12.2020                                    |          |                    |                            |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus                                | 14 641   | 43 394             |                            | 43 394             | 9 874                       | 67 909  |
| Akumuleeritud kulum                           | 0        | -23 479            |                            | -23 479            | -7 826                      | -31 305 |
| Jääkmaksumus                                  | 14 641   | 19 915             |                            | 19 915             | 2 048                       | 36 604  |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Omanikult saadud laen            | 39 636     | 39 636                            |                     |             | 0%           | EUR         | tähtajatu   | 10      |
| Muud saadud laenud               | 14 000     | 14 000                            |                     |             | 0%           | EUR         | tähtajatu   | 10      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 53 636     | 53 636                            |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 53 636     | 53 636                            |                     |             |              |             |             |         |

  

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Omanikult saadud laen            | 12 546     | 12 546                            |                     |             | 0%           | EUR         | tähtajatu   |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 12 546     | 12 546                            |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 12 546     | 12 546                            |                     |             |              |             |             |         |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 200        | 200            |
| Muud võlad                       | 160        | 160            |
| Muud viitvõlad                   | 160        | 160            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>360</b> | <b>360</b>     |

  

|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 831          | 831            |
| Võlad töövõtjatele               | 516          | 516            |
| Maksuvõlad                       | 412          | 412            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 759</b> | <b>1 759</b>   |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|            | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------------|------------|------------|
| Osakapital | 2 556      | 2 556      |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2020       | 2019         |
|------------------------------------------------|------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 584        | 7 020        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 197        | 2 373        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>781</b> | <b>9 393</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 0          | 1            |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |               |               |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 53 636        | 12 546        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>53 636</b> | <b>12 546</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2018    | 31.12.2019    | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            |               |               | 0                           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 12 546        | 12 546        |                             |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>12 546</b> | <b>12 546</b> | <b>0</b>                    |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2019    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 12 546        | 41 890        | 800                         | 53 636        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>12 546</b> | <b>41 890</b> | <b>800</b>                  | <b>53 636</b> |

|                                                                               |      |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |       |
|                                                                               | 2020 | 2019  |
| Arvestatud tasu                                                               | 0    | 7 020 |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei arvestatud ja soodustusi ei tehtud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2022

**AG Pottmann OÜ (registrikood: 10909970) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| GERT POTTMANN      | Juhatuse liige     | 06.09.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 26 953       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -18 279      |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 674</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 8 674        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 674</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Spetsialiseerimata hulgikaubandus | 46901      | 51869           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Gert Pottmann  | 37111150233                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5033200            |
| E-posti aadress | gert.pottmann@gmail.com |