

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing ROSENKRANZ

registrikood: 10242164

tänava/talu nimi, Aleksandri tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

telefon: +372 7302155

faks: +372 7344466

e-posti aadress: hiid@hiid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Asutamine: OÜ Rosenkranz on registreeritud 09.06.1994.a.Tartu Linnavalitsuse Ettevõtluse osakonnas.29.07.1997.a.ümberkujundatud OÜ Rosenkranz Tartu Linna kohtus.

2019.a. tegevused:

Põhitegevuseks oli kinnisvara rentimine ,haldamine ja arendus.
OÜ Rosenkranz müügitulu 2019 aastal oli 18 249 eurot.

Olulisemaks kinnisvra objektiks on Vaksali 7 Tartu

Peamised eesmärgid 2020.a.:

Vastavalt üldisele majandusolukorrale laiendada tegevust kinnisvaraga.

Palgalist tööjõudu ei kasuta,ostab juhtimisteenust OÜ Pustakult.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 650	6 376
Nõuded ja ettemaksed	83 370	82 178
Kokku käibevarad	92 020	88 554
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	32 530	39 574
Materiaalsed põhivarad	25 864	19 872
Kokku põhivarad	58 394	59 446
Kokku varad	150 414	148 000
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	57 454	60 509
Võlad ja ettemaksed	30 694	29 126
Kokku lühiajalised kohustised	88 148	89 635
Kokku kohustised	88 148	89 635
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 174	19 174
Kohustuslik reservkapital	985	985
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 206	31 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 901	6 549
Kokku omakapital	62 266	58 365
Kokku kohustised ja omakapital	150 414	148 000

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	17 947	18 249
Muud äritulud	246	0
Mitmesugused tegevuskulud	-11 264	-9 287
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 232	-2 232
Muud ärikulud	-230	-520
Ärikasum (kahjum)	4 467	6 210
Intressitulud	580	1 338
Intressikulud	-1 146	-999
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 901	6 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 901	6 549

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Rosenkranz 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus.

Majandusaasta algas 01. jaanuar ja lõppes 31. detsember 2020.

Majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud lühendatud väikeettevõtte vormi.

OÜ Rosenkranz arvestus-ja esitusvaluutaks on euro

Kasumiaruannet skeem nr.1

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga .

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 euro

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised 10-50 aastat
- Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu põhivara s.h IT seadmed 3-5 aastat

Tulud

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või mõju teise osapoole ärilistele.

OÜ Rosenkranz seotud osapoolteks on:

a) Erasikust omanik:

b) Tegev- ja kõrgem juhtkond, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada mõju OÜ Rosenkranz ärilistele otsustele;

c) Punktides a ja b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Juhtimisteenust osutab Pustak OÜ.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 380	79 171	59 883	81 087

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgema juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Laenud	2 200	310	580	330	3 384	1 146	2	euro

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laenud	197	1 169	1 338	2 055	3 103	998

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2021

osaühing ROSENKRANZ (registrikood: 10242164) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CHIRAG MODY	Juhatuse liige	18.01.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 901
Kokku	42 107

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17947	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302155
Faks	+372 7344466
E-posti aadress	hiid@hiid.ee