

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing GEBBS

registrikood: 10629325

tänava/talu nimi, Aleksandri tn 1-36
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51004

telefon: +372 7302155

faks: +372 7344466

e-posti aadress: hiid@hiid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

AS Gebbs asutamine: registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 10.03.2002.a.

2020.a..tegevused:

Põhitegevuseks oli tehingud kinnisvaraga, laenude andmine ja võtmine.

Seoses majandusliku olukorra surutusega seiskus aktiivsem tegevus kinnisvara arendamisel alates 2009.aastast

Peamised eesmärgid 2021.a.

2017.a.AS Gebbs muudetakse OÜ Gebbs.

Anda ja võtta laene

Tegeleda kinnisvaraga

OÜ Gebbs müügitulu 2020 astal oli 5 091 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 465	4 416
Nõuded ja ettemaksed	484 329	483 143
Kokku käibevarad	493 794	487 559
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	87 690	89 586
Kokku põhivarad	87 690	89 586
Kokku varad	581 484	577 145
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 617	14 119
Võlad ja ettemaksed	146 526	145 788
Kokku lühiajalised kohustised	160 143	159 907
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	42 760	42 760
Kokku pikaajalised kohustised	42 760	42 760
Kokku kohustised	202 903	202 667
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	345 717	336 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 103	9 174
Kokku omakapital	378 581	374 478
Kokku kohustised ja omakapital	581 484	577 145

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	5 091	11 918
Mitmesugused tegevuskulud	-1 664	-2 929
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 896	-1 896
Muud ärikulud	-356	-737
Ärikasum (kahjum)	1 175	6 356
Intressitulud	3 184	3 286
Intressikulud	-256	-468
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 103	9 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 103	9 174

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. Üldpõhimõtted

OÜ Gebbs 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus.

Majandusaasta algas 01. jaanuar ja lõppes 31. detsember 2020.

Majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud lühendatud väikeettevõtte vormi.

AS Gebbs arvestus-ja esitusvaluutaks on euro.

Kasumiaruande Skeem nr.1

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenuude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõute korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused) mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõute väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata oma majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingu tasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Finantskohustised

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärisuhetele.

AS Gebbs seotud osapoolteks on:

- a) Erasisikust omanik;
- b) Tegev- ja kõrgem juhtkond, v.a. juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS Gebbs äriolukordadele;
- c) Punktid a ja b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu ei kasuta. Juhtimisteenust osutab Pusatak OÜ.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	465 827	15 573	395 428	15 820

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Laenud	0	4	3 184	1 041	6 250	256	2	euro

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laenud	16 922	5 033	4	2 309

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2021

Osaühing GEBBS (registrikood: 10629325) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CHIRAG MODY	Juhatuse liige	18.01.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	345 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 103
Kokku	349 820

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3653	71.75%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	1438	28.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Naresh Mody	34011302729	Vahi alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	19174 EUR (Lihtomand)
Chirag Mody	38606082737	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302155
Faks	+372 7344466
E-posti aadress	hiid@hiid.ee