

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Kalev

registrikood: 80009392

tänava/talu nimi, Rohu tn 6a

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93819

e-posti aadress: maska@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Revidenti otsus	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kalev 2021 investeringuid ei teinud ja jooksvad kulud (maamaks ja elekter) kaeti liikmemaksude arvelt.

Avo Maasik
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	470	652
Kokku käibevarad	470	652
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	12 271	12 271
Kokku põhivarad	12 271	12 271
Kokku varad	12 741	12 923
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	931	931
Kokku pikaajalised kohustised	931	931
Kokku kohustised	931	931
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 271	12 271
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-279	-736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-182	457
Kokku omakapital	11 810	11 992
Kokku kohustised ja omakapital	12 741	12 923

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Muud äritulud	130	775
Mitmesugused tegevuskulud	-312	-318
Ärikasum (kahjum)	-182	457
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-182	457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-182	457

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Kalev 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Revidenti järeldusotsus Hooneühistu Kalev 2021. aasta majandustegevuse aastaaruande kohta.

Revisjoni käigus olen kontrollinud Hooneühistu Kalev aasta majandustegevust seisuga 31.12.2021.a. koos tulu-, kulu- ja teiste finantsaruannetega, raamatupidamise korraldamise vastavust Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja teistele kehtivatele seadusandlikele aktidele.

Revisjon on läbi viidud väljavõttelisel meetodil.

Täies mahus on kontrollitud ostuarved ja majanduskulude tšekkide olemasolu, õigsust ning vajalikkust ühistu tegevuses.

Ühistu finants-majandustegevuse kontroll näitas järgmist :

- Hooneühisus Kalev ei ole tehtud sularaha tehinguid ega esitatud tšekke.
- Hooneühistu poolt tehtud kulutusteks on riigimaksud (maamaks) ja elektrienergia, mis on tasutud pangast.
- Pangaväljavõtete kontroll näitas, et maksed on tehtud vastavalt aktsepteeritud arvetele.
- Hooneühistul ei ole töötajaid ja ei ole tööjõu kulusid ja seotud makse.
- Hooneühistu juhatuse liikmetele ei ole makstud töötasu ja ei ole tehtud nendega seotud tehinguid.
- Tulude ja kulude summad on võrreldud dokumentidega ja vastavad bilansi andmetele.
- Kõik väljamineku operatsioonid on kinnitatud dokumentidega (arvetega). Hooneühistu Kalev tegevusega mitte seotuid kulutusi tuvastatud ei ole.
- Hooneühistu tulude ja kulude kajastamine raamatupidamises on vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2021.a. aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt seisuga 31.12.2021.a.

Hooneühistu Kalev registrikoodiga. 80009392 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogu.

Käesolevaga teen üldkoosolekule ettepaneku - kinnitada raamatupidamise 2021 aasta aastaaruanne.

14. september 2022, Kuressaare

Revident, Soja Võikova.

Allkiri: 

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.09.2022

Hooneühistu Kalev (registrikood: 80009392) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO MAASIK	Juhatuse liige	14.09.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-279
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-182
Kokku	-461
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-461
Kokku	-461

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maska@tt.ee