

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Starest

registrikood: 12247912

tänava/talu nimi, Aleksandri tn 1-36

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

telefon: +372 7302155

faks: +372 7344466

e-posti aadress: hiid@hiid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Starest põhiliseks tegevusalaks on majutusteenuste osutamine. Lisaks tegeleb ka toitlustamise ja majutusega seotud teenuste osutamisega. Asukohaks on Möisavahe 21 asuv hotell "Starest".

OÜ Starest müügitulu 2020 aastal oli 286942 eurot, millest majutusteenuste müük moodustas 244619 eurot ja muud müügitulud 42323 eurot.

OÜ Starest töötajate arv oli 7 ja tööjõukulude kogusumma oli 107968 eurot.

2021 aastal uusi tegevusplaane ei ole.

Juhatuse liikmeid oli 1. Juhatuse liikmetele liikmetasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 249	72 977
Nõuded ja ettemaksed	899 331	851 600
Varud	594	577
Kokku käibevarad	904 174	925 154
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	24 115	24 115
Nõuded ja ettemaksed	71 540	71 540
Materiaalsed põhivarad	29 962	38 796
Kokku põhivarad	125 617	134 451
Kokku varad	1 029 791	1 059 605
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	95 687	100 411
Võlad ja ettemaksed	33 784	63 435
Kokku lühiajalised kohustised	129 471	163 846
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	411 230	423 239
Kokku pikaajalised kohustised	411 230	423 239
Kokku kohustised	540 701	587 085
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	472 520	369 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 570	102 643
Kokku omakapital	489 090	472 520
Kokku kohustised ja omakapital	1 029 791	1 059 605

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	286 942	575 358
Muud äritulud	55 223	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 122	-52 665
Mitmesugused tegevuskulud	-164 697	-275 362
Tööjõukulud	-107 968	-123 905
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 084	-11 084
Muud ärikulud	-650	-959
Ärikasum (kahjum)	24 644	111 383
Intressitulud	9 670	7 313
Intressikulud	-18 042	-16 053
Muud finantstulud ja -kulud	298	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 570	102 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 570	102 643

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Starest 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2020 ja lõppes 31.detsember 2020.

Majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud lühendatud väikeettevõtte vormi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 360 päeva, on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates

1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on

alla 1000 euro, kantakse 100%-liselt kuludesse kasutusele võtmisel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, muud võlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Müük kajastub netorealiseerimismaksumuses, mis ei sisalda makse.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Starest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool nimetatud isikute lähikondlased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	80 594	92 322
Sotsiaalmaksud	27 374	31 583
Kokku tööjõukulud	107 968	123 905
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	12

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	685 171	59 783	617 031	69 405

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted								
Laen	50 144	36 209	9 670	2 500	7 224	1 085	2	eur

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted								
Antud laenud	71 297	13 508	7 313	15 668	13 944	1 158	2%	eur

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	82 081	70 755	130 744	58 897

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	3 205

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2021

OÜ Starest (registrikood: 12247912) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CHIRAG MODY	Juhatuse liige	18.01.2022
AMISH MODY	Juhatuse liige	14.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	472 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 570
Kokku	489 090

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	244619	85.25%	Jah
Muude vahetoodete hulgimüük	46761	16220	5.65%	Ei
Mujal liigitamata infoalane tegevus	63991	9715	3.39%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9168	3.20%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	6087	2.12%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	1133	0.39%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302155
Faks	+372 7344466
E-posti aadress	hiid@hiid.ee