

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jaani-Juhani talumajandus OÜ

registrikood: 12256791

tänava/talu nimi, Juhani

maja ja korteri number:

küla: Tagametsa küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76409

telefon: +372 6833300

e-posti aadress: maris@bm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11
Vandeaudiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

Jaani-Juhani Talumajandus OÜ asutati 2012. aastal. Samal aastal alustati ka majandustegevusega.

Jaani-Juhani Talumajandus OÜ põhitegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine ja metsamaterjali varumine.

Jaani-Juhani Talumajandus OÜ 2021.a. netokäive oli 147,2 tuhat eurot (2020.a. netokäive oli 37,2 tuhat eurot).

2021.a investeeringute summa oli 4621 tuhat eurot (2020.a. investeeringute summa oli 105,0 tuhat eurot).

Ettevõttes töötas 2021. aasta lõpul 1 põhikohaga töötaja ning kogu 2021.a. palgakulu oli 22,1 tuhat eurot.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest ja üks neist on ka tegevjuht.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62 719	9 341	2
Nõuded ja ettemaksed	50 262	8 561	
Kokku käibevarad	112 981	17 902	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 859 339	1 331 702	4
Kokku põhivarad	5 859 339	1 331 702	
Kokku varad	5 972 320	1 349 604	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 197	4 411	
Kokku lühiajalised kohustised	5 197	4 411	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 946 722	236 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	3 946 722	236 000	
Kokku kohustised	3 951 919	240 411	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 333	3 333	6
Ülekurss	1 344 058	1 344 058	
Muud reservid	970 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-238 198	-227 743	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 792	-10 455	
Kokku omakapital	2 020 401	1 109 193	
Kokku kohustised ja omakapital	5 972 320	1 349 604	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	147 236	37 223	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-152 083	-14 488	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 297	-7 642	
Tööjõukulud	-22 069	-21 569	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 667	-9 234	4
Ärikasum (kahjum)	-64 880	-15 710	
Muud finantstulud ja -kulud	6 088	5 255	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-58 792	-10 455	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 792	-10 455	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jaani-Juhani Talumajandus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning finantsaruandluse standardist.

Jaani-Juhani Talumajandus OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Jaani-Juhani Talumajandus OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2021.a. ja lõppes 31.detsember 2021.a. Raamatupidamise arv näitajad on esitatud ■eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Jaani-Juhani Talumajandus OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapooles loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud Jaani Juhani talumajandus OÜ-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

1. ettevõtte ja Jaani Juhani Talumajandus OÜ on ühise kontrolli all;
2. üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
3. ettevõtte omab Jaani Juhani Talumajandus OÜ üle kontrolli või olulist mõju;
4. ettevõtte on Jaani Juhani Talumajandus OÜ kontrolli või olulise mõju all;
5. ettevõtte, mille üle Jaani Juhani Talumajandus OÜ juhtkonna liige (või nende lähikondlased) omab kontrolli või olulist mõju;
6. ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähikondlased), kes omavad kontrolli või olulist mõju Jaani Juhani Talumajandus OÜ üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangas	61 605	8 743
Kassass	1 114	598
Kokku raha	62 719	9 341

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 155	0	230
Üksikisiku tulumaks	162	0	162
Erisoodustuse tulumaks	65	0	64
Sotsiaalmaks	923	0	978
Kohustuslik kogumispension	26	0	26
Töötuskindlustusmaksed	40	0	42
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 371		1 502

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	1 205 747	29 142	61 103	90 245	1 295 992
Akumuleeritud kulum	0	-27 819	-32 273	-60 092	-60 092
Jääkmaksumus	1 205 747	1 323	28 830	30 153	1 235 900
Ostud ja parendused	105 000				105 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	105 000				105 000
Amortisatsioonikulu		-1 323	-7 911	-9 234	-9 234
Muud muutused			36	36	36
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 310 747	29 142	61 139	90 281	1 401 028
Akumuleeritud kulum	0	-29 142	-40 184	-69 326	-69 326
Jääkmaksumus	1 310 747	0	20 955	20 955	1 331 702
Ostud ja parendused	4 620 600				4 620 600
Amortisatsioonikulu		0	-3 667	-3 667	-3 667
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-89 296				-89 296
31.12.2021					
Soetusmaksumus	5 842 051	29 142	61 139	90 281	5 932 332
Akumuleeritud kulum		-29 142	-43 851	-72 993	-72 993
Jääkmaksumus	5 842 051	0	17 288	17 288	5 859 339

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Juriidiline isik	86 122		86 122		4%	EUR	31.12.2024
Juriidiline isik	3 750 600		3 750 600		2%	EUR	31.12.2026
Eraisik	110 000		110 000		0%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	3 946 722		3 946 722				
Laenukohustised kokku	3 946 722		3 946 722				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Juriidiline isik	236 000		236 000			EUR	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	236 000		236 000				
Laenukohustised kokku	236 000		236 000				

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	3 333	3 333
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus 833 EUR		

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	16 594	16 217
Sotsiaalmaksud	5 475	5 352
Kokku tööjõukulud	22 069	21 569
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 946 722	236 000
Kokku laenukohustised	3 946 722	236 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	126 000	100 000	236 000	0
Kokku laenukohustised	126 000	100 000	236 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	236 000	3 750 600	39 878	3 946 722	0
Kokku laenukohustised	236 000	3 750 600	39 878	3 946 722	0

MÜÜDUD	2021	2020	
	Kaubad	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 685	38 810	5 112
Kokku müüdid	72 685	38 810	5 112

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.09.2022

Jaani-Juhani talumajandus OÜ (registrikood: 12256791) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI TUŽILKIN	Juhatuse liige	13.09.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Jaani-Juhani talumajandus OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Jaani-Juhani talumajandus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 10.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Jaani-Juhani talumajandus OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

14. september 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Jaani-Juhani talumajandus OÜ (registrikood: 12256791) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	14.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-238 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 792
Kokku	-296 990
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-296 990
Kokku	-296 990

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	0220	140747	95.59%	Jah
Segapõllumajandus	01501	6489	4.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BMG Consult Osaühing	10827858	Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Margus Vanaselja	37107170230	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6833300
E-posti aadress	maris@bm.ee