

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Greyhound Investments OÜ

registrikood: 11396142

tänava/talu nimi, J. Kunderi tn 32/1-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10121

telefon: +372 5072771

e-posti aadress: info@greyhound.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Greyhound Investments OÜ alustas tegevust 07.06.2007.aastal. Põhitegevusalaks on kinnisvara haldus ja vahendus. 2021. aastal jätkati lepingujärgset haldusteenuse osutamist.

2021. aastal oli ettevõtte müügitulu 588 tuhat eurot, millest Eesti-sisene käive moodustas 100%.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid, samuti ei ole neid planeeritud 2022. aastaks. 2022.aastal ettevõtte jätkab samasuunalist tegevust.

Ettevõttes oli 2021. aastal keskmiselt 10 töötajat, kelle tööjõukulud moodustasid 120159 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	180 247	158 797
Nõuded ja ettemaksed	252 222	168 285
Kokku käibevarad	432 469	327 082
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	39 570	39 570
Materiaalsed põhivarad	170 719	77 372
Kokku põhivarad	210 289	116 942
Kokku varad	642 758	444 024
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 298	4 892
Võlad ja ettemaksed	44 025	30 986
Kokku lühiajalised kohustised	60 323	35 878
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	113 021	17 640
Kokku pikaajalised kohustised	113 021	17 640
Kokku kohustised	173 344	53 518
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	387 183	287 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 419	99 974
Kokku omakapital	469 414	390 506
Kokku kohustised ja omakapital	642 758	444 024

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	588 262	458 412
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-217 572	-144 711
Mitmesugused tegevuskulud	-110 545	-96 391
Tööjõukulud	-120 159	-88 141
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 904	-12 285
Muud ärikulud	-32 722	-15 247
Ärikasum (kahjum)	80 360	101 637
Intressitulud	6	2
Intressikulud	-947	-1 665
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	79 419	99 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 419	99 974

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Greyhound Investments OÜ 2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarade ost ja müük kajastatakse tehingupäeval, v.a. finantsinvesteeringud kauplemiseesmärgil soetatud väärtpaberitesse, mida kajastatakse väärtuspäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad).

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse antud pikaajalisi laene, mille tagasimaksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid, viitlaekumised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igale bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse käesolevas majandusaastaaruandes osapooli, kellel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole äriolude otsustele vastavalt RTJ 2 „Nõuded esitusviisile“ määratlusele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavaheliste suhte juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	106 699	106 699
Ostjatelt laekumata arved	106 699	106 699
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	112	112
Muud nõuded	145 411	145 411
Viitlaekumised	145 411	145 411
Kokku nõuded ja ettemaksed	252 222	252 222
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	72 121	72 121
Ostjatelt laekumata arved	72 121	72 121
Muud nõuded	96 164	96 164
Viitlaekumised	96 164	96 164
Kokku nõuded ja ettemaksed	168 285	168 285

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 957		4 312
Üksikisiku tulumaks		1 652		862
Sotsiaalmaks		5 569		3 933
Kohustuslik kogumispension		166		144
Töötuskindlustusmaksed		373		284
Ettemaksukonto jääk	112		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	112	11 717		9 535

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 455	25 455
Võlad töövõtjatele	6 853	6 853
Maksuvõlad	11 717	11 717
Kokku võlad ja ettemaksed	44 025	44 025
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 256	15 256
Võlad töövõtjatele	6 195	6 195
Maksuvõlad	9 535	9 535
Kokku võlad ja ettemaksed	30 986	30 986

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	588 262	458 412
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	588 262	458 412
Kokku müügitulu	588 262	458 412
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevused	588 262	458 412
Kokku müügitulu	588 262	458 412

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	88 432	64 895
Sotsiaalmaksud	31 727	23 247
Kokku tööjõukulud	120 159	88 142
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2021	2020
Arvestatud tasu	9 146	15 872

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Greyhound Investments OÜ (registrikood: 11396142) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS UBA	Juhatuse liige	14.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	387 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 419
Kokku	466 602

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	387 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 419
Kokku	466 602

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	588262	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Uba	37605070315	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072771
E-posti aadress	info@greyhound.ee