

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Lille tn 27 korteriühistu

registrikood: 80366011

telefon: +372 5072771

e-posti aadress: info@greyhound.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1 Tarbimisteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Lille tn 27 korteriühistu loodi 23.01.2014. ja on asutatud korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks.

Korteriühistu reservkapital on 1135 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmetele arvestatud ega makstud tasu, palgaslisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 151	5 634	2
Nõuded ja ettemaksed	5 048	3 206	3
Kokku käibevarad	7 199	8 840	
Kokku varad	7 199	8 840	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 245	1 869	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 819	5 836	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 064	7 705	
Kokku kohustised	6 064	7 705	
Netovara			
Reservkapital	1 135	1 135	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1	
Aruandeaasta tulem	0	-1	
Kokku netovara	1 135	1 135	
Kokku kohustised ja netovara	7 199	8 840	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 402	9 858	6
Kokku tulud	17 402	9 858	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 459	-1 324	7
Mitmesugused tegevuskulud	-10 943	-8 535	8
Kokku kulud	-17 402	-9 859	
Põhitegevuse tulem	0	-1	
Aruandeaasta tulem	0	-1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 842	-540
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 376	233
Kokku rahavood põhitegevusest	534	-308
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 017	1 119
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 017	1 119
Kokku rahavood	-3 483	811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 634	4 823
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 483	811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 151	5 634

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 135	1	1 136
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2020	1 135	0	1 135
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	1 135		1 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Lille tn 27 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu poolt makstavad tasud remondifondiks) kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud.

Teenuse ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste ja maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kannata teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenus lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud netokulu või teenitud netotulu.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomani- ja juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	2 151	5 634
Kokku raha	2 151	5 634

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 048	5 048
Ostjatelt laekumata arved	5 048	5 048
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 048	5 048
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 206	3 206
Ostjatelt laekumata arved	3 206	3 206
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 206	3 206

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 245	4 245
Kokku võlad ja ettemaksed	4 245	4 245
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 869	1 869
Kokku võlad ja ettemaksed	1 869	1 869

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 717	1 363	-1 324	4 756
Ventilatsioon	0	1 080	0	1 080
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 717	2 443	-1 324	5 836
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 717	2 443	-1 324	5 836
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 756	1 362	-4 785	1 333
Ventilatsioon	1 080	1 080	-1 674	486
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 836	2 442	-6 459	1 819
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 836	2 442	-6 459	1 819

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	10 943	8 534
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist tulusse arvestatud kulud	4 785	1 324
Tulusse arvestatud ventilatsiooni hoolduskulud	1 674	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 402	9 858

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remondifondist tulusse arvestatud kulud	4 785	1 324
Tulusse arvestatud ventilatsiooni hoolduskulud	1 674	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 459	1 324

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldus- ja hoolduskulud	3 456	3 456
Kindlustus	327	323
Heakorralduskulud	4 540	4 319
Muud hoolduskulud	2 620	437
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 943	8 535

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

KÜ Lille 27 vahendatud tarbimisteenused
(eurodes)

	2021	2020
Vesi	1577	1689
Soojusenergia	6231	5825
Elektrienergia	4044	1760
Prügivedu	864	900
KOKKU	12716	10174

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter: 1	1861 EUR
Korter: 2	1280 EUR
Korter: 3	2270 EUR
Korter: 4a	1639 EUR
Korter: 4b	1714 EUR
Korter: 5	1457 EUR
Korter: 6	2422 EUR
Korter: 7a	1594 EUR
Korter: 7b	1133 EUR
Korter: 8	1510 EUR
Korter: 9	2234 EUR
Korter: 10a	1628 EUR
Korter: 10b	1153 EUR
Korter: 11	1378 EUR
Korter: 12	2392 EUR
Kokku:	25665 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.09.2022

Tallinn, Lille tn 27 korteriühistu (registrikood: 80366011) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS UBA	Juhatuse liige	14.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5072771
E-posti aadress	info@greyhound.ee