

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saue vald, Riisipere alevik, Nissi tee 53 korteriühistu

registrikood: 80013407

telefon: +372 53070014

e-posti aadress: lea.jants@eelk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa majandamine ja korteriühistu liikmete ühite huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

Kommunaaalmakseid ei ole kajastatud tulemiaruanDES, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 143	4 904	2
Nõuded ja ettemaksed	2 488	2 204	3
Kokku käibevarad	13 631	7 108	
Kokku varad	13 631	7 108	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 769	1 663	4
Eraldised	11 705	5 288	
Kokku lühiajalised kohustised	13 474	6 951	
Kokku kohustised	13 474	6 951	
Netovara			
Reservkapital	157	157	
Kokku netovara	157	157	
Kokku kohustised ja netovara	13 631	7 108	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 928	1 896	6
Kokku tulud	3 928	1 896	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 928	-1 896	
Kokku kulud	-3 928	-1 896	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-284	-409	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	106	87	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 417	2 174	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 239	1 852	
Kokku rahavood	6 239	1 852	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 904	3 052	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 239	1 852	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 143	4 904	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	157		157
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	157		157
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	157		157

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundus ühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangas arveldusarvel	11 143	4 904
Kokku raha	11 143	4 904

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 488	2 488
Ostjatelt laekumata arved	2 488	2 488
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 488	2 488
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 204	2 204
Ostjatelt laekumata arved	2 204	2 204
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 204	2 204

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 469	1 469
Saadud ettemaksed	300	300
Muud saadud ettemaksed	300	300
Kokku võlad ja ettemaksed	1 769	1 769
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 396	1 396
Saadud ettemaksed	267	267
Muud saadud ettemaksed	267	267
Kokku võlad ja ettemaksed	1 663	1 663

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2020
Remondifond	3 114	2 174	5 288
Kokku eraldised	3 114	2 174	5 288
	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2021
Remondifond	5 288	6 417	11 705
Kokku eraldised	5 288	6 417	11 705

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihetstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 928	1 896
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 928	1 896

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 22	1095 EUR
Korter 10	1032 EUR
Korter 18	1019 EUR
Korter 14	1004 EUR
Korter 7	966 EUR
Korter 8	957 EUR
Korter 12	952 EUR
Korter 2	951 EUR
Korter 11	899 EUR
Korter 3	895 EUR
Korter 21	885 EUR
Korter 13	885 EUR
Korter 15	865 EUR
Korter 6	812 EUR
Korter 4	809 EUR
Korter 24	788 EUR
Korter 19	774 EUR
Korter 17	742 EUR
Korter 23	736 EUR
Korter 16	680 EUR
Korter 1	659 EUR
Korter 9	563 EUR
Korter 20	506 EUR
Korter 5	118 EUR
Kokku:	19592 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2022

Saue vald, Riisipere alevik, Nissi tee 53 korteriühistu (registrikood: 80013407) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEST KABEL	Juhatuse liige	08.09.2022
LEA JANTS	Juhatuse liige	13.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53070014
E-posti aadress	lea.jants@eelk.ee