

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Ankur 1

registrikood: 14520200

tänava/talu nimi, Põhja tn 45

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93811

e-posti aadress: aare6609@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	13
Bilanss	13
Kasumiaruanne	14
Raamatupidamise aastaaruande lisad	15
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	15
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 4 Osakapital	16
Lisa 5 Muud äritulud	16
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 7 Tööjõukulud	16
Aruande allkirjad	17

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Ankur 1

registrikood: 14520200

tänavatalu nimi, Põhja tn 45

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93811

e-posti aadress: aare6609@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Ankur 1 moodustati 2018.a.juulikuus. Eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Põhja 45, Kuressaare ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Ühistu organiteks on üldkoosolek ja juhatus. Hooneühistu juhatus on 3 - liikmeline.

Juhatuse liige Aare Tiitma

Juhatuse liige Toomas Ait

Juhatuse liige Taavi Nuum

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 624	1 100	2
Kokku käibevarad	1 624	1 100	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	90 000	90 000	
Kokku põhivarad	90 000	90 000	
Kokku varad	91 624	91 100	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	6	3
Kokku lühiajalised kohustised	0	6	
Kokku kohustised	0	6	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	90 000	90 000	4
Kohustuslik reservkapital	19	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 075	722	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	530	372	
Kokku omakapital	91 624	91 094	
Kokku kohustised ja omakapital	91 624	91 100	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Muud äritulud	620	500	5
Mitmesugused tegevuskulud	-90	-128	6
Ärikasum (kahjum)	530	372	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	530	372	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	530	372	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Ankur 1 2021.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsarvestuse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsarvestuse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest:

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel raha pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest.

Materiaalst põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võlad tarnijatele) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tuludena kajastatakse liikmete poolt saadud tasusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	1 624	1 100
Kokku raha	1 624	1 100

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	6	6

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	90 000	90 000
Osade arv (tk)	30	30

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Liikmemaksud	620	500
Kokku muud äritulud	620	500

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	37	83
Elektrienergia	37	83
Mitmesugused bürookulud	1	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Teenused	45	45
Kokku mitmesugused tegevuskulud	90	128

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2022

Hooneühistu Ankur 1 (registrikood: 14520200) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE TIITMA	Juhatuse liige	23.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	530
Kokku	1 605
Jaotamine	
Remondifondi	1 605
Kokku	1 605

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aare6609@gmail.com

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 624	1 100	2
Kokku käibevarad	1 624	1 100	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	90 000	90 000	
Kokku põhivarad	90 000	90 000	
Kokku varad	91 624	91 100	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	6	3
Kokku lühiajalised kohustised	0	6	
Kokku kohustised	0	6	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	90 000	90 000	4
Kohustuslik reservkapital	19	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 075	722	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	530	372	
Kokku omakapital	91 624	91 094	
Kokku kohustised ja omakapital	91 624	91 100	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Muud äritulud	620	500	5
Mitmesugused tegevuskulud	-90	-128	6
Ärikasum (kahjum)	530	372	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	530	372	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	530	372	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Ankur 1 2021.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsarvestuse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsarvestuse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest:

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel raha pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest.

Materiaalst põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võlad tarnijatele) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tuludena kajastatakse liikmete poolt saadud tasusid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	1 624	1 100
Kokku raha	1 624	1 100

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	6	6

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	90 000	90 000
Osade arv (tk)	30	30

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Liikmemaksud	620	500
Kokku muud äritulud	620	500

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	37	83
Elektrienergia	37	83
Mitmesugused bürookulud	1	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Teenused	45	45
Kokku mitmesugused tegevuskulud	90	128

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.09.2022

Hooneühistu Ankur 1 (registrikood: 14520200) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE TIITMA	Juhatuse liige	13.09.2022

Revidendi arvamus

Hooneühistu Ankur 1 juhatusele

Olen kontrollinud Hooneühistu Ankur 1 raamatupidamise aruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, ninetatud kuupäeval lõppenud majandusaaasta kohta koostatud kasumiaruannet, arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja ning muid selgitavaid lisasid. Kontrollitud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 7.

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise eest. Minu ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta. Kontrolli käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Kontroll hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhatuse raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne esitab kõigis olulistes osades õiglaselt Hooneühistu Ankur 1 finantsseisundit seisuga 31.12.21.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

27. aprill 2022

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, connected strokes, positioned below the date.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	530
Kokku	1 605
Jaotamine	
Remondifondi	1 605
Kokku	1 605

Jätta remondifondi.

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aare6609@gmail.com