

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**

**ärinimi:** Luku-Expert OÜ

**registrikood: 10407435**

**tänava/talu nimi, Tartu mnt 74**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10113

**telefon: +372 6410610**

**faks: +372 6312619**

**e-posti aadress:** info@lukuexpert.ee

veebilehe aadress: [www.lukuexpert.ee](http://www.lukuexpert.ee)

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 7  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Varud                                | 11 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 12 |
| Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad             | 13 |
| Lisa 8 Laenukohustised                      | 14 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 15 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                  | 15 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 16 |
| Lisa 12 Sihtfinantseerimine                 | 16 |
| Lisa 13 Osakapital                          | 16 |
| Lisa 14 Müügitulu                           | 17 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 17 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 18 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 18 |
| Lisa 18 Muud ärikulud                       | 18 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 19 |
| Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva    | 20 |
| Aruande allkirjad                           | 21 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 22 |

## TEGEVUSARUANNE

Luku-Expert OÜ asutati 1992.a. novembris, mis teeb meist Eesti vanima ja kogenuima läbipääsusüsteemide valdkonna asjatundja. Ettevõtte põhitegevuseks on läbipääsusüsteemide, lukkude, ukse- ja aknatarvikute valdkonna teenuste ja toodete pakkumine ja valdkonna edendamine. Oma tegevusajaloo jooksul on LukuExpert tõusnud Eesti kõige olulisemaks ekspertlahenduste pakkujaks läbipääsusüsteemide valdkonnas nii äri- kui eraklientide jaoks.

LukuExpert osutab muuhulgas järgmisi teenuseid:

- Läbipääsusüsteemide, lukkude, ukse- ja aknatarvikute jae- ning hulgimüük
- Läbipääsusüsteemide ja lukkude paigaldus, hooldus ja remont
- võtmete valmistamine
- läbipääsu- ja lukustusprojektide koostamine ja müük
- Koostöös sõsarettevõtte Vonk Technologies OÜ projekteerime, paigaldame ja haldame elektriautode laadimislahendusi nii era- kui äriklientidele.



2021.a. iseloomustas eelkõige COVID-19 viirusest tingitud järsud ja kardinaalsed jätkuvad muudatused kogu maailma majanduses. Luku-Expert OÜ-d puudutas see sarnaselt 2020 aastaga läbi kevadise piirangutega kauplemiss võimaluste meie poodides ja suurl klientide (lennujaam, sadamad, õppeasutused, büroohooned, majutusasutused, kultuuri- ja lõbustusasutused) äritegevuse vähenemine ning kohati seiskumine. Kui uk sed ei käi, siis midagi ei lagune ja keerulistes tingimustes uute lahenduste poole väga ei vaadata. Seoses sellega olid aasta esimese poole majandustulemused oodatust tagasihoidlikumad. Pärast piirangute lõppemist taastus tavapärase töö rütm kiirelt.

Lisaks tegevuspiirangutele iseloomustas 2021 aastat ka toormehindade järsk kasv. See jõudis kiirelt ka toodete hindadesse. Tarnijad korregeerisid müügihindasid mitu korda aastas. Seoses sellega me suurendasime enne hinnatõuse olulisel määral oma kaubavarusid.

Vaatamata COVID-19-st tingitud majanduskeskkonna halvenemisele jätkas ettevõtte oma strateegilise eesmärgi ellu viimist – olla Eesti ja edaspidi ka laiemas regiooni juhtiv läbipääsusüsteemide valdkonnas tegutsev ettevõtte. 2021. aasta tegevusteks selle eesmärgi tagamisel olid eelkõige teenuste ja toodete valiku laiendamine, paremate kliendisuhete arendamine ning kogu ettevõtte protsesside efektiivistamine.

Koos uue sõsarettevõttega Vonk Technologies OÜ alustasime elektriautode laadimislahenduste pakkumist nii era- kui äriklientidele uusarendustesse ja meie poolt teenindavatesse äri- ja eluhoonetesse.

Ettevõtte keskmine töötajate arv 2021. aastal oli 30 inimest. Tööjõukulud kasvasid võrreldes 2020.aastaga 2,8%.



Ettevõtte palgakulu 2021. aastal oli 1 074 tuhat eurot, s.h. sotsiaal-ja töötuskindlustusmaksed summas 265 tuhat eurot.

Ettevõtte juhatuses oli üks liige. Juhatuse liikmele juhatuse liikme lepingu alusel makstud tasu oli võrdne eelmise aastaga, moodustades 4 800 eurot, millele lisandusid töölepingu alusel makstavad tasud.

2021. aasta käive tõusis 2020. aastaga võrreldes 9%. Käibe tõus tuli tänu nii välistele kui sisemistele teguritele. Väliselt mõjutas suhtelist kasvu eelmisel aastal lockdownist põhjustatud käibelangus ja piirangute lõppemine aasta teises pooles. Sisemiselt olid mõjutajateks erakordselt tugev aasta lõpp nii B2B kui jaemüügis.

Aruandva aasta puhaskasum moodustas 66 tuhat eurot.

2022. aastal on LukuExpert eesmärgiks 2015. aastal alanud strateegiliste suundade arendamine – turupositsiooni tugevdamine, turukatvuse suurendamine läbi kliendisuhtluse tõhusamaks muutmise ja olemasolevate ning uute üksuste efektiivsema tööle rakendamise. Laiendame toote- ja teenuste valikut, et pakkuda klientidele konkurentsivõimelisi ning ka üha kaasaegsemaid lahendusi, tooteid ja teenuseid.

LukuExpert'i selgeks eesmärgiks on meie klientide ja koostööpartnerite kasvuvajaduste kindlustamine ja ettevõtte enda kasumlik kasv.

| Finantsnäitajad ja suhtarvud         | 2021  | 2020   | Valem                                                                                          |
|--------------------------------------|-------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Müügitulu (tuh eur)                  | 4 983 | 4 568  |                                                                                                |
| Müügitulu kasv/langus (%)            | 9,09% | -1,76% | $(\text{müügitulu} - \text{eelmise aasta müügitulu}) / \text{eelmise aasta müügitulu} * 100\%$ |
| Puhasrentaabilus (%)                 | 1,33% | 2,82%  | $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100\%$                                                 |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,8   | 1,7    | Käibevara / lühiajalised kohustised                                                            |
| ROA (%)                              | 3,40% | 7,38%  | $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100\%$                                               |
| ROE (%)                              | 7,76% | 15,07% | $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100\%$                                          |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       | 31.12.2020       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 38 080           | 64 704           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 482 599          | 320 391          | 3       |
| Varud                                        | 1 074 330        | 931 764          | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 595 009</b> | <b>1 316 859</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 44 164           | 7 473            | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 36 742           | 35 966           | 6       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 275 844          | 384 819          | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>356 750</b>   | <b>428 258</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 951 759</b> | <b>1 745 117</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 108 760          | 2 043            | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 781 378          | 782 564          | 9       |
| Eraldised                                    | 253              | 253              |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>890 391</b>   | <b>784 860</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 207 100          | 207 793          | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>207 100</b>   | <b>207 793</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 097 491</b> | <b>992 653</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 12 782           | 12 782           | 13      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 278            | 1 278            |         |
| Muud reservid                                | 136 240          | 100 740          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 637 664          | 508 888          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 66 304           | 128 776          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>854 268</b>   | <b>752 464</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 951 759</b> | <b>1 745 117</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 4 983 111      | 4 567 965      | 14      |
| Muud äritulud                               | 35 026         | 82 226         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 220 693     | -2 894 465     | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -470 997       | -373 904       | 16      |
| Tööjõukulud                                 | -1 073 989     | -1 045 208     | 17      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -121 969       | -128 571       |         |
| Olulised käibevara allahindlused            | -21 132        | -37 066        |         |
| Muud ärikulud                               | -4 348         | -22 504        | 18      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>105 009</b> | <b>148 473</b> |         |
| Intressitulud                               | 3 384          | 95             |         |
| Intressikulud                               | -42 819        | -18 826        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 730            | -966           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>66 304</b>  | <b>128 776</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>66 304</b>  | <b>128 776</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Luku-Expert 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel. Kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning raha teel.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud jms.) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

### Varud

Varud (ostetud kaubad müügiks) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu- ja muudest kulutustest, millised on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle põhivara arvelevõtmise alampiiri.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud kulutustest.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab vara objektiga seotud tulevast majanduslikku kasu.

Muid hooldus- ja remondikulutusi kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000 EUR

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on järgmised:

- a) masinad ja seadmed 20-40%
- b) muu inventar 20-40%
- c) immateriaalne põhivara 10-33,3%
- d) firmaväärtus 10%

#### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud jm. lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul bilansi kuupäevast.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansipäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

#### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et: 1) Ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja 2) sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimise abil soetatud põhivara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa aga kajastatakse bilansis samal ajal tuluna.

#### Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali Põhikirja alusel. Reservkapitali suurus on 1/10 osakapitalist. Igal majandusaastal reservkapitali kantava summa otsustab Üldkoosolek. Reservkapitali kasutatakse kahjumi katmiseks, kui Osanike koosolekul ei otsusta teisiti. Reservkapitalist ei või teha Osanikele väljamakseid.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse momendil, kui omandiga seotud riskid on läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulud on määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Ingressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20% (20/80 väljamakstavalt netosummalt).

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86 (juriidilisest isikutest osanikele). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osaühingu omanik ning juhtkond ja nendega seotud ettevõtted.



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                     | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|---------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassades   | 3 885         | 2 864         |
| Raha pangakontodel  | 33 525        | 60 655        |
| Raha Paypali kontol | 450           | 348           |
| Raha teel           | 220           | 837           |
| <b>Kokku raha</b>   | <b>38 080</b> | <b>64 704</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 405 524        | 381 043                           | 24 481              |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 446 039        | 421 558                           | 24 481              |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -40 515        | -40 515                           |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 576          | 3 576                             |                     | 5       |
| Laenunõuded                        | 72 500         | 72 500                            |                     |         |
| Muud nõuded                        | 4 840          | 4 840                             |                     |         |
| Intressinõuded                     | 3 383          | 3 383                             |                     |         |
| Viitlaekumised                     | 1 457          | 1 457                             |                     |         |
| Ettemaksed                         | 40 323         | 20 640                            | 19 683              |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 32 485         | 12 802                            | 19 683              |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 7 838          | 7 838                             |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>526 763</b> | <b>482 599</b>                    | <b>44 164</b>       |         |

  

|                                    | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 281 287        | 275 455                           | 5 832               |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 311 291        | 305 459                           | 5 832               |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -30 004        | -30 004                           | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 27 914         | 27 914                            | 0                   | 5       |
| Laenunõuded                        |                | 0                                 |                     |         |
| Muud nõuded                        | 6 678          | 6 678                             | 0                   |         |
| Intressinõuded                     |                | 0                                 |                     |         |
| Viitlaekumised                     | 6 678          | 6 678                             | 0                   |         |
| Ettemaksed                         | 11 985         | 10 344                            | 1 641               |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 5 094          | 3 453                             | 1 641               |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 6 891          | 6 891                             | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>327 864</b> | <b>320 391</b>                    | <b>7 473</b>        |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2021       | 31.12.2020     |
|------------------------|------------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 1 064 427        | 930 705        |
| Ettemaksed varude eest | 43 996           | 30 851         |
| Varude allahindlus     | -34 093          | -29 792        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>1 074 330</b> | <b>931 764</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021   |               | 31.12.2020    |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks      | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |              | 9 998         |               | 0             |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 10 621        |               | 10 960        |
| Erisoodustuse tulumaks                        |              | 300           |               | 373           |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 19 541        |               | 20 309        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 875           |               | 1 050         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 1 408         |               | 1 455         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 3 576        |               | 27 914        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 576</b> | <b>42 743</b> | <b>27 914</b> | <b>34 147</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                             | Kokku    |
|---------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                     | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
| <b>31.12.2019</b>   |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 94 134             | 69 877                      | 164 011  |
| Akumuleeritud kulum | -76 358            | -56 097                     | -132 455 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 17 776             | 13 780                      | 31 556   |
|                     |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused | 17 916             | 5 146                       | 23 062   |
| Amortisatsioonikulu | -8 312             | -10 340                     | -18 652  |
|                     |                    |                             |          |
| <b>31.12.2020</b>   |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 112 050            | 75 023                      | 187 073  |
| Akumuleeritud kulum | -84 670            | -66 437                     | -151 107 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 27 380             | 8 586                       | 35 966   |
|                     |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused | 10 751             | 3 018                       | 13 769   |
| Amortisatsioonikulu | -7 968             | -5 025                      | -12 993  |
|                     |                    |                             |          |
| <b>31.12.2021</b>   |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 121 084            | 78 041                      | 199 125  |
| Akumuleeritud kulum | -90 921            | -71 462                     | -162 383 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 30 163             | 6 579                       | 36 742   |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2021       | 2020     |
|--------------------|------------|----------|
| Masinad ja seadmed | 300        | 0        |
| Transpordivahendid | 300        | 0        |
| <b>Kokku</b>       | <b>300</b> | <b>0</b> |

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |              |                |                               | Kokku     |
|---------------------|--------------|----------------|-------------------------------|-----------|
|                     | Firmaväärtus | Arvutitarkvara | Muud immateriaalsed põhivarad |           |
| 31.12.2019          |              |                |                               |           |
| Soetusmaksumus      | 1 051 809    | 373            | 36 135                        | 1 088 317 |
| Akumuleeritud kulum | -578 495     | -290           | -14 794                       | -593 579  |
| Jääkmaksumus        | 473 314      | 83             | 21 341                        | 494 738   |
|                     |              |                |                               |           |
| Amortisatsioonikulu | -105 181     | -83            | -4 655                        | -109 919  |
|                     |              |                |                               |           |
| 31.12.2020          |              |                |                               |           |
| Soetusmaksumus      | 1 051 809    | 373            | 36 135                        | 1 088 317 |
| Akumuleeritud kulum | -683 676     | -373           | -19 449                       | -703 498  |
| Jääkmaksumus        | 368 133      | 0              | 16 686                        | 384 819   |
|                     |              |                |                               |           |
| Amortisatsioonikulu | -105 181     | 0              | -3 794                        | -108 975  |
|                     |              |                |                               |           |
| 31.12.2021          |              |                |                               |           |
| Soetusmaksumus      | 1 051 809    | 373            | 36 135                        | 1 088 317 |
| Akumuleeritud kulum | -788 857     | -373           | -23 243                       | -812 473  |
| Jääkmaksumus        | 262 952      | 0              | 12 892                        | 275 844   |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                               | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud           |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Emaettevõte                   | 207 100    | 0                                 | 207 100             |             | 7%           | EUR         | 31.12.2023  |
| Pikaajalised laenud kokku     | 207 100    | 0                                 | 207 100             |             |              |             |             |
| Kapitalirendikohustised kokku | 693        | 693                               | 0                   |             |              |             |             |
| Muud laenukohustised          |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Arvelduslaen                  | 108 067    | 108 067                           | 0                   |             | 2,4%         | EUR         | 31.12.2022  |
| Muud laenukohustised kokku    | 108 067    | 108 067                           | 0                   |             |              |             |             |
| Laenukohustised kokku         | 315 860    | 108 760                           | 207 100             |             |              |             |             |
|                               |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                               | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud           |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Emaettevõte                   | 207 100    | 0                                 | 207 100             |             | 7%           | EUR         | 10.06.2022  |
| Pikaajalised laenud kokku     | 207 100    | 0                                 | 207 100             |             |              |             |             |
| Kapitalirendikohustised kokku | 2 736      | 2 043                             | 693                 |             |              |             |             |
| Muud laenukohustised          |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Arvelduslaen                  |            | 0                                 |                     |             |              |             |             |
| Laenukohustised kokku         | 209 836    | 2 043                             | 207 793             |             |              |             |             |

Ettevõtte on arvelduskrediit limiidiga 400 000 EUR (intressimäär 2.4%).

Arvelduskrediidi tagatiseks on kommertsant.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 419 190        | 419 190        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 116 534        | 116 534        | 10      |
| Maksuvõlad                       | 42 743         | 42 743         | 5       |
| Muud võlad                       | 181 940        | 181 940        |         |
| Intressivõlad                    | 93 671         | 93 671         |         |
| Muud viitvõlad                   | 88 269         | 88 269         |         |
| Saadud ettemaksed                | 20 971         | 20 971         |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 674            | 674            |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 20 297         | 20 297         |         |
| Võlad omanikele                  | 0              | 0              |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>781 378</b> | <b>781 378</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 452 025        | 452 025        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 89 870         | 89 870         | 10      |
| Maksuvõlad                       | 34 147         | 34 147         | 5       |
| Muud võlad                       | 128 222        | 128 222        |         |
| Intressivõlad                    | 95 174         | 95 174         |         |
| Muud viitvõlad                   | 33 048         | 33 048         |         |
| Saadud ettemaksed                | 54 300         | 54 300         |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 8 619          | 8 619          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 45 681         | 45 681         |         |
| Võlad omanikele                  | 24 000         | 24 000         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>782 564</b> | <b>782 564</b> |         |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2021     | 31.12.2020    |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Võlad töövõtjatele              | 66 044         | 47 246        |
| Puhkusereserv                   | 50 490         | 42 597        |
| Muud viitvõlad töövõtjatele     | 0              | 27            |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>116 534</b> | <b>89 870</b> |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 563 174        | 510 131        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 140 794        | 127 533        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>703 968</b> | <b>637 664</b> |

## Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

|                                                         | Laekunud      | Kajastatud kasumiaruandes |
|---------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks              |               |                           |
| KIK Elektriautode ostutoetus                            | 10 000        | 10 000                    |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b> | <b>10 000</b> | <b>10 000</b>             |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                        | <b>10 000</b> | <b>10 000</b>             |

## Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 12 782     | 12 782     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |



## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2021             | 2020             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |
| Eesti                                             | 3 774 554        | 3 491 054        |
| Soome                                             | 1 155 441        | 1 001 588        |
| Poola                                             | 10 335           | 7 849            |
| Rootsi                                            | 11 994           | 10 542           |
| Ungari                                            | 3 263            | 3 195            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 3 129            | 176              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>4 958 716</b> | <b>4 514 404</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                  |
| Norra                                             | 20 305           | 45 273           |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud         | 4 090            | 8 288            |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>24 395</b>    | <b>53 561</b>    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>4 983 111</b> | <b>4 567 965</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |
| Hulgimüük                                         | 2 826 870        | 2 063 343        |
| Jaemüük                                           | 1 483 572        | 1 818 641        |
| Paigaldus ja hooldus                              | 672 669          | 685 981          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>4 983 111</b> | <b>4 567 965</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021             | 2020             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 3 205 337        | 2 873 077        |
| Transpordikulud                                  | 15 356           | 21 388           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>3 220 693</b> | <b>2 894 465</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021           | 2020           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 76 436         | 71 345         |
| <b>Energia</b>                         | <b>37 523</b>  | <b>32 562</b>  |
| Elektrienergia                         | 11 705         | 6 665          |
| Soojusenergia                          | 2 830          | 2 387          |
| Kütus                                  | 22 988         | 23 510         |
| Mitmesugused bürookulud                | 13 998         | 2 989          |
| Uurimis- ja arengukulud                | 27 470         | 8 538          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 9 579          | 9 997          |
| Kindlustuskulud                        | 5 227          | 4 313          |
| Ostetud teenused                       | 22 349         | 26 016         |
| Juhtimiskulud                          | 85 080         | 78 646         |
| Kasutusrendikulud                      | 31 660         | 27 612         |
| Turustuskulud                          | 76 732         | 28 482         |
| IT kulud                               | 12 868         | 13 635         |
| Väheväärtuslik vara                    | 22 836         | 17 968         |
| Muud                                   | 49 239         | 51 801         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>470 997</b> | <b>373 904</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                                                                     | 808 498          | 784 926          |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 265 491          | 260 282          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>1 073 989</b> | <b>1 045 208</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 30               | 30               |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                  |                  |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 30               | 30               |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1                | 1                |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 1                | 1                |

## Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2021         | 2020          |
|--------------------------------|--------------|---------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 2 244        | 2 124         |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 70           | 219           |
| Muud                           | 2 034        | 20 161        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>4 348</b> | <b>22 504</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                |                   |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|
| Aruandekohustustlase emaeettevõtja nimetus                     | Keyman Holding OÜ |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaeettevõtja on registreeritud | Eesti             |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja               | Keyman LE OÜ      |
| Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud            | Eesti             |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 117 328        | 0              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>117 328</b> | <b>0</b>       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |                |                |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0              | 143 174        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 106 268        | 11 188         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>106 268</b> | <b>154 362</b> |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                |                |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0              | 207 100        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 207 100        | 0              |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>207 100</b> | <b>207 100</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | Antud laenud  | 31.12.2021    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 72 500        | 72 500        | 3 383                       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>72 500</b> | <b>72 500</b> | <b>3 383</b>                |

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2019     | 31.12.2020     | Perioodi arvestatud intress |
|------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                 | 207 100        | 207 100        | 14 497                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>207 100</b> | <b>207 100</b> | <b>14 497</b>               |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020     | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 207 100        | 0              | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0              | 207 100        | 14 497                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>207 100</b> | <b>207 100</b> | <b>14 497</b>               |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2021          |          | 2020       |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|------------|----------|
|                                                                                                                                  | Kaubad        | Teenused | Kaubad     | Teenused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 37 363        | 0        | 405        | 0        |
| <b>Kokku müüdud</b>                                                                                                              | <b>37 363</b> | <b>0</b> | <b>405</b> | <b>0</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2021          |                | 2020     |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|----------|----------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad        | Teenused       | Kaubad   | Teenused       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 16 906        | 153 390        | 0        | 203 857        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>16 906</b> | <b>153 390</b> | <b>0</b> | <b>203 857</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 54 761      | 48 407      |

## Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2022. aasta veebruaris alanud sõda Ukrainas ja sanktsioonid Venemaa vastu avaldasid negatiivset mõju majandusele kogu maailmas. Sõjategevus on toonud kaasa toormehindade järsu tõusu ja tarneraskused. LukuExpert'il eksisteerisid tarned Venemaalt ja Valgevenest osakaalus kuni 2,5%. Need said asendatud Euroopast pärit tarnetega. Aruande kinnitamise hetkel on olnud sõjalise tegevuse mõju ettevõtte finantstulemustele ebaoluline. Tulevaste mõjude dünaamikat on raske prognoosida, juhtkond jälgib olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda Ukrainas toimuv sõda märkimisväärset negatiivset mõju ettevõtte tegevuse jätkusuutlikkusele.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.08.2022

**Luku-Expert OÜ (registrikood: 10407435) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RIHO EVER          | Juhatuse liige     | 18.08.2022           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Luku-Expert OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Luku-Expert OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

### Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Luku-Expert OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kadri Koop

Vandeaudiitori number 700

OÜ KL Partners

Audiitorettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

08.09.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

Luku-Expert OÜ (registrikood: 10407435) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KADRI KOOP         | Vandeaudiitor      | 08.09.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 637 664        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 66 304         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>703 968</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Muu                                                                    |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 703 968        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>703 968</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük                            | 46749      | 2826870         | 56.73%      | Jah            |
| Rauakaupade ja tööriistade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes | 47521      | 1483572         | 29.77%      | Ei             |
| Mistahes materjalist akende, uste ja treppide paigaldus         | 43321      | 672669          | 13.50%      | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Liik              | Sisu               |
| Telefon           | +372 6410610       |
| Faks              | +372 6312619       |
| E-posti aadress   | info@lukuexpert.ee |
| Veebilehe aadress | www.lukuexpert.ee  |