

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osühing RENTMAN

registrikood: 11037816

tänava/talu nimi, Kadaka tee 72a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12618

telefon: +372 55513366

e-posti aadress: info@rentman.ee

veebilehe aadress: www.rentman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing Rentman tegutseb 2004.aastas oktoobrist ning ettevõtte tegevusaladeks välikäimlate rentimine.

Osaühingu osakapital on 5624 eurot.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline (Ain Talma ik 36708220210) ning juhatusele maksti liikmetasusid summas 7653 eurot.

Osaühing Rentman oli 2021.aastal keskmiselt 2 töötajat.

Kasum 2021.aastal oli 40723 eurot.

Välikäimlate renditurg on jätkuvalt taandarenev turg. Selle üheks põhjuseks on seiskunud ehitustegevus, mis põhiliselt oli koondunud Tallinnasse ja selle lähiümbrusesse. Samuti toimub üha vähem vabaõhuüritusi, kus pannakse rõhku ka ürituste kvalitatiivsele poolele, mille üheks näitajaks on ka välikäimlate olemasolu üritustel. Senine ettevõtte areng annab julguse ja võimalused vastu pidada majanduskeskkonna raskustele.

Ühtlasi soovib ettevõtte jätkata ka välikäimlate hooldusteenuse pakkumist oma senisele suuremale kliendile nagu Adore Grupp.

Tehnilise poole pealt peaks olemasolevate ja planeeritavate välikäimlate teenindamisega saama hakkama olemasolevate tehniliste vahenditega, milleks on kaks hooldusmasinat koos vastavate lisaseadmetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	77 968	95 570	
Nõuded ja ettemaksed	20 404	14 519	
Varud	3 029	3 029	
Kokku käibevarad	101 401	113 118	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	83 788	6 641	4
Kokku põhivarad	83 788	6 641	
Kokku varad	185 189	119 759	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 827	0	
Võlad ja ettemaksed	6 576	2 688	
Kokku lühiajalised kohustised	12 403	2 688	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 530	0	
Kokku pikaajalised kohustised	15 530	0	
Kokku kohustised	27 933	2 688	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 624	5 624	
Kohustuslik reservkapital	703	703	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 206	101 347	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 723	9 397	
Kokku omakapital	157 256	117 071	
Kokku kohustised ja omakapital	185 189	119 759	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	113 564	64 833	6
Muud äritulud	25	1 250	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 828	-8 227	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 044	-23 198	
Tööjõukulud	-22 902	-22 569	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 627	-2 104	
Muud ärikulud	-2 306	-434	
Ärikasum (kahjum)	40 882	9 551	
Intressitulud	9	9	
Intressikulud	-80	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 811	9 560	
Tulumaks	-88	-163	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 723	9 397	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u Rentman 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mida on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 eurot.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ning amortisatsioonimäär aastas on masinatel ja seadmetel 5-20% ning inventaril 10-40%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	15 526	14 519
Ostjatelt laekumata arved	15 526	14 519
Kokku nõuded ostjate vastu	15 526	14 519

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 958		264
Üksikisiku tulumaks		416	250
Erisoodustuse tulumaks		88	
Sotsiaalmaks		971	756
Kohustuslik kogumispension		26	24
Töötuskindlustusmaksed		40	25
Intress		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 958	1 544	1 319

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	5 963	71 549	77 512	69 808	147 320
Akumuleeritud kulum	-5 963	-67 012	-72 975	-66 666	-139 641
Jääkmaksumus	0	4 537	4 537	3 142	7 679
Ostud ja parendused		1 066	1 066	-5 023	-3 957
Muud ostud ja parendused		1 066	1 066	-5 023	-3 957
Amortisatsioonikulu		-1 003	-1 003	-1 101	-2 104
Muud muutused				5 023	5 023
31.12.2020					
Soetusmaksumus	5 963	72 615	78 578	64 785	143 363
Akumuleeritud kulum	-5 963	-68 015	-73 978	-62 744	-136 722
Jääkmaksumus	0	4 600	4 600	2 041	6 641
Ostud ja parendused	30 575		30 575	53 199	83 774
Muud ostud ja parendused	30 575		30 575	53 199	83 774
Amortisatsioonikulu	-510	-4 600	-5 110	-1 517	-6 627
31.12.2021					
Soetusmaksumus	36 538	72 615	109 153	117 984	227 137
Akumuleeritud kulum	-6 473	-72 615	-79 088	-64 261	-143 349
Jääkmaksumus	30 065	0	30 065	53 723	83 788

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Hankijatele tasumata arved	3 025	380
Kokku võlad tarnijatele	3 025	380

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	113 564	64 833
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	113 564	64 833
Kokku müügitulu	113 564	64 833
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu puhastustegevus	80 230	45 429
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	33 334	19 404
Kokku müügitulu	113 564	64 833

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	17 238	16 987
Sotsiaalmaksud	5 664	5 582
Kokku tööjõukulud	22 902	22 569
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 653	7 972

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

osaühing RENTMAN (registrikood: 11037816) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN TALMA	Juhatuse liige	05.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 723
Kokku	150 929
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	150 929
Kokku	150 929

jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	80230	70.65%	Jah
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	37001	33334	29.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Talma	36708220210		5624 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55513366
E-posti aadress	info@rentman.ee
Veebilehe aadress	www.rentman.ee