

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: REM BUILD OÜ

registrikood: 14606918

tänavanimi, maja number: Ravila tn 13

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50411

telefon: +372 55982392

e-posti aadress: margusremmel@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Rem Build OÜ alustas tegevust 2018. aasta 14. novembril, tegutseme ehituse valdkonnas.

2021. aastal tähtsaimaks sündmuseks on ehitusmahu säilitamine kriisiolukorras.

2022 plaanis kasvatada ärimahtu ja kasumit.

Uusi töötajaid plaaneeritud tööle võtta on vastavalt olukorrale ja vajadusele.

2022 on peamine tegevus ehitamine.

Tegevusaruande koostas juhatuse liige Margus Remmel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 810	0	
Nõuded ja ettemaksed	90 842	0	2
Varud	2 063	0	
Kokku käibevarad	99 715	26 668	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	28 236	0	4
Kokku põhivarad	28 236	569	
Kokku varad	127 951	27 237	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 677	0	
Võlad ja ettemaksed	19 408	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	26 085	4 388	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 393	0	
Kokku pikaajalised kohustised	17 393	0	
Kokku kohustised	43 478	4 388	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 348	3 018	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 625	17 331	
Kokku omakapital	84 473	22 849	
Kokku kohustised ja omakapital	127 951	27 237	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	370 906	82 589	
Muud äritulud	4 096	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-219 953	-54 990	
Mitmesugused tegevuskulud	-60 670	-6 435	
Tööjõukulud	-30 939	-3 781	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 408	-52	
Muud ärikulud	-6	0	
Ärikasum (kahjum)	62 026	17 331	
Intressikulud	-401	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 625	17 331	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 625	17 331	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rem Build OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse paragrahv 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Kontol "raha" kajastatakse raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	41 092	41 092	
Ostjatelt laekumata arved	41 092	41 092	
Muud lühiajalised nõuded	49 750	49 750	
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 842	90 842	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021
	Maksuvõlg
Käibemaks	3 612
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 612

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	29 696	29 696
Akumuleeritud kulum	-1 460	-1 460
Jääkmaksumus	28 236	28 236

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 883	13 883	
Võlad töövõtjatele	1 200	1 200	
Maksuvõlad	3 612	3 612	3
Muud võlad	713	713	
Muud viitvõlad	713	713	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 408	19 408	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	23 140	0
Sotsiaalmaksud	7 799	0
Kokku tööjõukulud	30 939	3 781
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2021
Arvestatud tasu	2 873

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.09.2022

REM BUILD OÜ (registrikood: 14606918) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS REMMEL	Juhatuse liige	13.09.2022
Resolutsioon:	Aasta oli edukas!	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 625
Kokku	81 973
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	81 973
Kokku	81 973

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 625
Kokku	81 973
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	81 973
Kokku	81 973

Eelmiste perioodide jaotamata kasum jääb ettevõttele reservi!

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	370906	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Remmel	38411162779	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55982392
E-posti aadress	margusremmel@hotmail.com