

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: Mittetulundusühing Sõrve Külastuskeskus

registrikood: 80276472

tänava/talu nimi, Tuletorni linnak

maja ja korteri number:

küla: Sääre küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93249

telefon: +372 56472104

e-posti aadress: sorve.keskus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

MTÜ Sõrve Külustuskeskus on asutatud 10.12.2008 aastal selleks, et taastada Sääre külas Sõrve Tuletornlinnak külustuskeskuseks.

Saaremaal, Sääre tipus asub vana tuletornlinnak, mille üks tuntumaid objekte – Sõrve tuletorn, kaunistab paljusid postkaarte ja Eestit tutvustavate turismitrükiste esikaasi. Tuletornlinnak koosneb 19. sajandi lõpul ehitatud elumajast ja teenindushoonetest.

Arvestades Sõrve sääre jätkuvat populaarsust Saaremaa külastajate seas, aitab MTÜ Sõrve Külustuskeskus tegevus tuletornlinnaku taastamisel ja külastajatele avamisel kaotada olukorra, kus ühe Saaremaa populaarseima vaatamisväärsuse juures keegi turistidega ei tegele ja annab võimaluse korda teha unikaalne tuletorni linnak.

Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus toetab Sõrve Tuletornlinnaku taastamist meetmest "Piirkondade konkurentsivõime tugevdamine". Ehitustöödega alustasime 2012. aasta kevadel, ukseid avati 2013. aasta augustis. Maja koos kõrvalhoonetega sai kaunis ja väljapanekud on ainulaadsed. 2022 aastal jätkatakse oma tegevusega.

Juhatuse töö eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39	3	2
Nõuded ja ettemaksed	3 667	3 787	
Kokku käibevarad	3 706	3 790	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	428 751	448 066	4
Kokku põhivarad	428 751	448 066	
Kokku varad	432 457	451 856	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 062	9 872	5
Võlad ja ettemaksed	934	254	6
Kokku lühiajalised kohustised	10 996	10 126	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	689 784	689 784	
Kokku pikaajalised kohustised	689 784	689 784	
Kokku kohustised	700 780	699 910	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-248 054	-228 553	
Aruandeaasta tulem	-20 269	-19 501	
Kokku netovara	-268 323	-248 054	
Kokku kohustised ja netovara	432 457	451 856	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	1 378	4 642	7
Kokku tulud	1 378	4 642	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 332	-4 828	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 315	-19 315	
Kokku kulud	-21 647	-24 143	
Põhitegevuse tulem	-20 269	-19 501	
Aruandeaasta tulem	-20 269	-19 501	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-20 269	-19 501	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	19 315	19 315	
Kokku korrigeerimised	19 315	19 315	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	120	16	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	680	-1 000	
Kokku rahavood põhitegevusest	-154	-1 170	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-11 200	
Antud laenude tagasimaksed	0	8 483	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 717	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20 150	12 850	
Saadud laenude tagasimaksed	-19 960	-8 978	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	190	3 872	
Kokku rahavood	36	-15	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	18	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36	-15	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39	3	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	-228 553	-228 553
Aruandeaasta tulem	-19 501	-19 501
31.12.2020	-248 054	-248 054
Aruandeaasta tulem	-20 269	-20 269
31.12.2021	-268 323	-268 323

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Sihtfinantseerimise kajastamine.

Sihtfinantseerimine on valitsuspoolne abi, mis tähendab ressursside üleandmist ühendusele.

Varade sihtfinantseerimisel lähtub toetuse saaja sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist.

Netomeetod - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas ja arveldusarvel olevat raha.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel). Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

-Ehitised ja rajatised	5%
-Muud masinad ja seadmed	20%
-Muu inventar ja IT seadmed	30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar	3 - 5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu – aruandeperioodi sissetulekud, mille tekkimisega kaasneb vara suurenemine ja kohustuste vähenemine. Tulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel ning kajastamisel lähtutakse realiseerimise printsiibist.

Ettevõtte müügituluks on laekumised kaupade, toodete või teenuste müügist.

Kulud

Kulu on aruandepriodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohuslase omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Mõistmaks, milline on seotud osapooltega tehtud tehingute võimalik mõju ettevõtte finantspositsioonile ja kasumile, tuleb nende kohta avaldada aruandes täiendavat informatsiooni.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik

(a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	39	3
Kokku raha	39	3

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	680	120	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		680	120	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	1 000	577 881	11 503	590 384
Akumuleeritud kulum		-122 240	-763	-123 003
Jääkmaksumus	1 000	455 641	10 740	467 381
Amortisatsioonikulu		-19 315		-19 315
31.12.2020				
Soetusmaksumus	1 000	577 881	11 503	590 384
Akumuleeritud kulum		-141 555	-763	-142 318
Jääkmaksumus	1 000	436 326	10 740	448 066
Amortisatsioonikulu		-19 315		-19 315
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 000	577 881	11 503	590 384
Akumuleeritud kulum		-160 870	-763	-161 633
Jääkmaksumus	1 000	417 011	10 740	428 751

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen äriühingutelt	10 062	10 062			2%	31.12.2022	
Lühiajalised laenud kokku	10 062	10 062					
Pikaajalised laenud							
Laen äriühingutelt	273 163		273 163		2%	31.12.2026	
Laen omanikult	416 621		416 621				
Pikaajalised laenud kokku	689 784		689 784				
Laenukohustised kokku	699 846	10 062	689 784				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen äriühingutelt	9 872	9 872			2%		31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	9 872	9 872					
Muud laenukohustised							
Laen äriühingutelt	273 163		273 163		2%		31.12.2025
Laen omanikult	416 621		416 621				
Muud laenukohustised kokku	689 784		689 784				
Laenukohustised kokku	699 656	9 872	689 784				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	254	254
Maksuvõlad	680	680
Kokku võlad ja ettemaksed	934	934
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	254	254
Kokku võlad ja ettemaksed	254	254

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Tulu ettevõtlusest	1 378	4 642
Kokku tulu ettevõtlusest	1 378	4 642

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	1 958	3 206
Elektrienergia	1 958	3 206
Mitmesugused bürookulud	263	1 511
Riiklikud ja kohalikud maksud	111	111
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 332	4 828

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Töötuskindlustusmaksu kulu	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.09.2022

Mittetulundusühing Sõrve Külustuskeskus (registrikood: 80276472) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO ROOSILEHT	Juhatuse liige	13.09.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu reisimisega seotud reserveerimine, sh giidide, piletiagentuuride ja turismiinfopunktide tegevus	79901	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56472104
E-posti aadress	sorve.keskus@gmail.com