

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Buildit Creative Invest OÜ

registrikood: 14125047

tänava/talu nimi, Riia tn 181a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50411

telefon: +372 5029873

e-posti aadress: creative@buildit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Buildit Creative Invest on asutatud Eesti loomemajandussektori alustavatesse ettevõtetesse investeerimiseks ja nende toetamiseks läbi investeeringuga kaasneva ärikiirendi programmi, mis on suunatud eelkõige ekspordi võimekuse kasvatamiseks.

Aastatel 2016 ja 2017 oli ettevõttel aktiivne investeerimise periood ning kokku investeeriti 13-sse startup ettevõttesse, mis tegelesid uudsete ning innovaatiliste loomevaldkonda kuuluvate toodete arendamise ja turustamisega. Alates 2018. aastast on Buildit Creative Invest tegelenud portfelli ettevõtete monitoorimisega ning uusi investeeringuid ei ole tehtud ka 2021 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 849	3 633
Kokku käibevarad	3 849	3 633
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	76 500	76 500
Kokku põhivarad	76 500	76 500
Kokku varad	80 349	80 133
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 920	4 920
Ülekurss	72 705	72 705
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 508	1 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216	1 189
Kokku omakapital	80 349	80 133
Kokku kohustised ja omakapital	80 349	80 133

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused tegevuskulud	0	-2
Ärikasum (kahjum)	0	-2
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	216	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 191
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	216	1 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216	1 189

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Buildit Creative Invest OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Muude aktsiate ja väärtpaberitena on kajastatud kauplemiseesmärgil soetatud väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müüjal puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Buildit Creative Invest OÜ (registrikood: 14125047) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER TÖNNISSON	Juhatuse liige	20.06.2022
RENE TÖNNISSON	Juhatuse liige	30.06.2022
REIGO KUIVJÕGI	Juhatuse liige	20.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216
Kokku	2 724
Jaotamine	
Kokku	2 724

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Usaldusfondide, investeerimisfondide ja sarnaste finantsüksuste investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sihtasutus Tartu Loomemajanduskeskus	90011415	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	675 EUR (Lihtomand)
Osaühing Shenon Invest	11027433	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	135 EUR (Lihtomand)
Innovestor OÜ	11572389	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	945 EUR (Lihtomand)
Enabler OÜ	12906651	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	162 EUR (Lihtomand)
Corax Arendus OÜ	11407408	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	162 EUR (Lihtomand)
Buildit Invest OÜ	12649504	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	810 EUR (Lihtomand)
Buildit Creative Invest OÜ	14125047	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1599 EUR (Lihtomand)
A.Tõnnisson Inseneribüroo OÜ	12085094	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	162 EUR (Lihtomand)
Klaus Erich Haasis	35507150136	Saksamaa	135 EUR (Lihtomand)
John Antony Longhurst	36701050010	Vääna-Jõesuu küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	135 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029873
E-posti aadress	creative@buildit.ee