

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: MK Saaremaa OÜ

registrikood: 10816197

tänava/talu nimi, Turu tn 8-3

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93813

telefon: +372 5054640

e-posti aadress: aivar@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tulud, kulud ja kasum

2021.a. moodustas MK Saaremaa OÜ müügitulu 632 eurot. Ettevõtte kasum summas 45 191 eurot kujunes peamiselt põhivara (kinnistute) müügist.

Investeeringud

Aruandeperioodil ei ole tehtud investeeritud materiaalsesse põhivarasse.

Personal

Aruandeaastal tööjõukulud puudusid. Ettevõtte juhatuse liikmetele juhatuse tasu makstud ei ole.

2022.a. jätkatakse majandustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	276 903	277 261	
Nõuded ja ettemaksed	1 311 773	1 059 072	2
Varud	0	3 300	
Kokku käibevarad	1 588 676	1 339 633	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	69 954	77 426	3
Materiaalsed põhivarad	2 844	3 876	4
Kokku põhivarad	72 798	81 302	
Kokku varad	1 661 474	1 420 935	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 475 737	1 291 046	5
Võlad ja ettemaksed	119 212	108 555	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 594 949	1 399 601	
Kokku kohustised	1 594 949	1 399 601	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 584	-61 814	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 191	80 398	
Kokku omakapital	66 525	21 334	
Kokku kohustised ja omakapital	1 661 474	1 420 935	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	632	463	
Muud äritulud	64 148	109 506	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 213	-5 139	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 031	-1 031	
Ärikasum (kahjum)	55 536	103 799	
Intressitulud	11 636	0	
Intressikulud	-21 981	-23 401	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 191	80 398	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 191	80 398	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MK Saaremaa OÜ on koostanud 2021. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhjaruandest ning lisadest. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte on kasutanud raamatupidamiseseaduse lisas 1 esitatud bilansiskeemi ja lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi¹. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eemärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seotud otseseid kulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 639 eurot ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	90 580	90 580
Ostjatelt laekumata arved	90 580	90 580
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	101	101
Laenunõuded	1 209 393	1 209 393
Muud nõuded	11 636	11 636
Intressinõuded	11 636	11 636
Ettemaksed	63	63
Muud makstud ettemaksed	63	63
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 311 773	1 311 773
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	90 580	90 580
Ostjatelt laekumata arved	90 580	90 580
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33	33
Laenunõuded	968 459	968 459
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 059 072	1 059 072

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	112 217	112 217
Jääkmaksumus	112 217	112 217
Müügid	-34 791	-34 791
31.12.2020		
Soetusmaksumus	77 426	77 426
Jääkmaksumus	77 426	77 426
Müügid	-7 472	-7 472
31.12.2021		
Soetusmaksumus	69 954	69 954
Jääkmaksumus	69 954	69 954

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	632	463
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	59 000	143 010

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	4 167	2 458	6 625
Akumuleeritud kulum	-1 667	-51	-1 718
Jääkmaksumus	2 500	2 407	4 907
Amortisatsioonikulu	-416	-615	-1 031
31.12.2020			
Soetusmaksumus	4 167	2 458	6 625
Akumuleeritud kulum	-2 083	-666	-2 749
Jääkmaksumus	2 084	1 792	3 876
Amortisatsioonikulu	-417	-615	-1 032
31.12.2021			
Soetusmaksumus	4 167	2 458	6 625
Akumuleeritud kulum	-2 500	-1 281	-3 781
Jääkmaksumus	1 667	1 177	2 844

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äriühingutelt	1 475 737	1 475 737			2%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	1 475 737	1 475 737					
Laenukohustised kokku	1 475 737	1 475 737					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äriühingutelt	1 291 046	1 291 046			2%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	1 291 046	1 291 046					
Laenukohustised kokku	1 291 046	1 291 046					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	117	117
Muud võlad	119 095	119 095
Intressivõlad	119 095	119 095
Kokku võlad ja ettemaksed	119 212	119 212
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 358	11 358
Maksuvõlad	83	83
Muud võlad	97 114	97 114
Intressivõlad	97 114	97 114
Kokku võlad ja ettemaksed	108 555	108 555

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Usaldusettevõtte OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	835 409	581 777
Kokku nõuded ja ettemaksed	835 409	581 777
Laenukohustised		
Emaettevõtja	33 609	101 205
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 442 128	1 189 840
Kokku laenukohustised	1 475 737	1 291 045

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	431 500	150 277	581 777
Kokku antud laenud	431 500	150 277	581 777

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	581 777	241 996	823 773	11 636
Kokku antud laenud	581 777	241 996	823 773	11 636

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	123 380		22 175	101 205	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 160 324	29 173		1 189 497	23 401
Kokku laenukohustised	1 283 704	29 173	22 175	1 290 702	23 401

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	101 205		67 596	33 609	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 189 497	252 631		1 442 128	21 982
Kokku laenukohustised	1 290 702	252 631	67 596	1 475 737	21 982

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.09.2022

MK Saaremaa OÜ (registrikood: 10816197) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR MÄEMETS	Juhatuse liige	12.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 191
Kokku	63 775

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	632	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054640
E-posti aadress	aivar@tt.ee