

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kopli tn 76a korteriühistu

registrikood: 80389667

telefon: +372 5220871

e-posti aadress: mati.helmja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Kopli tn 76a eesmärgiks on Kopli 76a asuva elamu korteriomandite esemeks olevate hoonete ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 130	17 064
Nõuded ja ettemaksed	15 183	9 523
Kokku käibevarad	37 313	26 587
Kokku varad	37 313	26 587
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 248	8 372
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 560	16 741
Kokku lühiajalised kohustised	35 808	25 113
Kokku kohustised	35 808	25 113
Netovara		
Reservkapital	1 500	1 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-26	8
Aruandeaasta tulem	31	-34
Kokku netovara	1 505	1 474
Kokku kohustised ja netovara	37 313	26 587

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 582	25 216
Kokku tulud	35 582	25 216
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 700	0
Mitmesugused tegevuskulud	-25 852	-25 251
Kokku kulud	-35 552	-25 251
Põhitegevuse tulem	30	-35
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	31	-34

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	78 150	65 851
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-73 084	-59 640
Kokku rahavood põhitegevusest	5 066	6 211
Kokku rahavood	5 066	6 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 064	10 853
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 066	6 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 130	17 064

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 500	8	1 508
Aruandeaasta tulem		-34	-34
31.12.2020	1 500	-26	1 474
Aruandeaasta tulem		31	31
31.12.2021	1 500	5	1 505

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Kopli 76a 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes , täpsusega 1 euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga , mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud on tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud ,tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis , mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt(makstavad remondifondi maksed) kajastatakse tuluna perioodis , mil leiavad aset kulutused , mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna , ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna , vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB Pank	22 130	17 064
Kokku raha	22 130	17 064

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 183	15 183
Ostjatelt laekumata arved	15 183	15 183
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 183	15 183
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 523	9 523
Ostjatelt laekumata arved	9 523	9 523
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 523	9 523

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 513	11 513
Saadud ettemaksed	2 735	2 735
Kokku võlad ja ettemaksed	14 248	14 248
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 909	6 909
Saadud ettemaksed	1 463	1 463
Kokku võlad ja ettemaksed	8 372	8 372

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja raamatupidamisteenus	3 964	3 936
Koristusteenus	9 659	9 584
Tehnohoodus	1 309	1 300
Avarii	554	550
Tugiteenused	6 454	9 846
Kommunaalmaksete vahe	23	0
KÜ juhtimine	3 265	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 700	0
Kindlustus	654	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 582	25 216

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korteriomand 1	1422 EUR
korteriomand 2	1195 EUR
korteriomand 3	2284 EUR
korteriomand 4	2310 EUR
korteriomand 5	1725 EUR
korteriomand 6	2253 EUR
korteriomand 7	2945 EUR
korteriomand 8	1959 EUR
korteriomand 9	2992 EUR
korteriomand 10	2307 EUR
korteriomand 11	2655 EUR
korteriomand 12	2719 EUR
korteriomand 13	2337 EUR
korteriomand 14	2033 EUR
korteriomand 15	3296 EUR
korteriomand 16	3682 EUR
korteriomand 17	4109 EUR
korteriomand 18 1	2549 EUR
korteriomand 18 2	2219 EUR
korteriomand 19	3132 EUR
korteriomand 20	4233 EUR
korteriomand 21	2281 EUR
korteriomand 22	2073 EUR
korteriomand 23	2778 EUR
korteriomand 24	2834 EUR
korteriomand 25	3605 EUR
korteriomand 26	2393 EUR
korteriomand 27 1	1349 EUR
korteriomand 27 2	1368 EUR
korteriomand 28	2423 EUR
korteriomand 29	3035 EUR
korteriomand 30	3498 EUR
korteriomand 31	1795 EUR
Kokku:	83788 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.08.2022

Tallinn, Kopli tn 76a korteriühistu (registrikood: 80389667) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI HELMJA	Juhatuse liige	12.08.2022
KRISTJAN ROHIOJA	Juhatuse liige	12.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5220871
E-posti aadress	mati.helmja@gmail.com