

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Omner Invest

registrikood: 11363312

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 47-21

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79512

telefon: +372 5156601

e-posti aadress: t6nu.rahula@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Tulumaks	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11
Vandeaudiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

Omner Invest OÜ on Eesti Vabariigis tegutsev ettevõtte, välisriikides filiaalid puuduvad.

Omner Invest OÜ peamised tegevusvaldkonnad olid 2021. aastal juhtimiskonsultatsioonid ja raamatupidamisteenused. Need moodustasid 2021. aastal üle 90 tuhande eurose käibe (2020. aastal 65 tuh.€).

Omner Invest OÜ juht kasutab oma pikka kogemust ettevõtete juhtimisel ärikonsultatsioonide andmisel ja mingeid erilisi riske sellel alal ette näha ei ole. Samuti on ettevõtte raamatupidamisteenuste osutamise suunaga. Need mõlemad teenused on jätkuvalt vajalikud ja ei ole ette näha nende kadumist.

Omner Invest OÜ tegevus ei ole hooajaline ja tsüklilisus puudub. Ettevõtte tegevusega ei kaasne keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Ettevõtte vaba raha on jagatud kolmele erinevale pangakontole: SEB, Swedbank ja LHV. Ülejäänud finantstavahendid on hajutatud: investeeritud ettevõtlusse (Sürgavere Põllumajanduse OÜ) ja pankade väärtpaberitesse (SEB ja Swedbank). Hetkel puudub vajadus ja teave täpsemalt tegeleda finantsriskide maandamisega.

Uurimis- ja arendustegevuse projekte ei ole ettevõttel olnud ega ole algatatud.

Olulisi aastaaruandeväliseid sündmusi, mis mõjutaksid ettevõtte Omner Invest OÜ tegevust, ei ole toimunud.

Omner Invest OÜ tähtsamad finantssuhtarvud seisul 31.12.2021 olid järgmised:

	31.12.2021	31.12.2020
Üldine maksevõime (käibevarad/üh.kohustused)	424,55	7,78
Üldine võlasuhe % (kohustused/varad)	0,21	10,45
Varade tulukus % (kasum/varad)	158,83	10,87

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 011 064	45 214	
Nõuded ja ettemaksed	311 224	7 204	2
Kokku käibevarad	2 322 288	52 418	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	12 021	4
Finantsinvesteeringud	305 120	0	6
Materiaalsed põhivarad	31 638	0	
Kokku põhivarad	336 758	12 021	
Kokku varad	2 659 046	64 439	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 470	6 734	7
Kokku lühiajalised kohustised	5 470	6 734	
Kokku kohustised	5 470	6 734	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Kohustuslik reservkapital	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 580 657	39 699	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 223 233	7 006	
Kokku omakapital	2 653 576	57 705	
Kokku kohustised ja omakapital	2 659 046	64 439	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	90 725	65 000	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-161 374	-57 977	
Brutokasum (-kahjum)	-70 649	7 023	
Äri kasum (kahjum)	-70 649	7 023	
Muud finantstulud ja -kulud	4 493 223	-17	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 422 574	7 006	
Tulumaks	-199 341	0	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 223 233	7 006	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ÜO Omner Invest 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud vormil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütarettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglane väärtus on noteeritud hind aktiivsel turul. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse

soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algelt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis alates 01.01.2015 jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- tütarettevõtted,
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad,
- tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Omner Invest OÜ seotud osapoolteks on Raikküla Farmer OÜ ja Sürgavere Põllumajanduse OÜ.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 224	11 224
Ostjatelt laekumata arved	11 224	11 224
Nõuded seotud osapoolte vastu	300 000	300 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	311 224	311 224
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 200	7 200
Muud nõuded	4	4
Intressinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 204	7 204

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 594	1 200
Üksikisiku tulumaks	544	1 172
Sotsiaalmaks	898	1 954
Kohustuslik kogumispension	0	64
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 036	4 390

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	12 021
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	12 021

Aruandeperioodil müüdi tütarettevõtte osa nimiväärtusega 139 300 €. Osa müügist saadud kasum avaldab ühekordset olulist mõju 2021. aasta finantstulemusele.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10078842	Raikküla Farmer OÜ	Eesti	põllumajandus	66.71	0

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	0	0
Soetamine	300 000	300 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 120	5 120
31.12.2021	305 120	305 120
Kajastatud õiglases väärtuses	305 120	305 120

Õiglane väärtus on noteeritud hind aktiivsel turul.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 346	1 346
Võlad töövõtjatele	1 088	1 088
Maksuvõlad	3 036	3 036
Kokku võlad ja ettemaksed	5 470	5 470
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	2 344	2 344
Maksuvõlad	4 390	4 390
Kokku võlad ja ettemaksed	6 734	6 734

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	90 725	65 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	90 725	65 000
Kokku müügitulu	90 725	65 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
juhtimisalane konsult., raamatupidamisteenused	90 725	65 000
Kokku müügitulu	90 725	65 000

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	78 805	43 592
Sotsiaalmaksud	26 406	14 385
Kokku tööjõukulud	105 211	57 977
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	37 364	9 341	0	0
Eesti	37 364	9 341	0	0
Muud väljamaksed omakapitalist	760 000	190 000	0	0
Kokku	797 364	199 341	0	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 000	7 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	300 000	7 200

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 500	65 000
Kokku müüdnud	32 500	65 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	16 320	43 592

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

07.01.2022 omandas Omner Invest OÜ 300 tuh.euroga 2/3 Sürgavere Põllumajanduse OÜ osakapitalist. 2022. aasta jooksul suurendati Sürgavere Põllumajanduse OÜ osakapitali, millest 239 tuh.eurot maksis sisse Omner Invest OÜ. Peale seda kuulub Omner Invest OÜ-le u.72% Sürgavere Põllumajanduse OÜ osadest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.09.2022

Osaühing Omner Invest (registrikood: 11363312) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU RAHULA	Juhatuse liige	11.09.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osäühing Omner Invest ainuosanikule.

Oleme üle vaadanud Osäühing Omner Invest raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 10.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osäühing Omner Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeaudiitori number: 372

AVAC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 286

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

11.09.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Omner Invest (registrikood: 11363312) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	11.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 580 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 223 233
Kokku	2 642 576
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 642 576
Kokku	2 642 576

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 580 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 223 233
Kokku	2 642 576
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 642 576
Kokku	2 642 576

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	90725	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Rahula	34905260214	Ridaküla, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5156601
E-posti aadress	t6nu.rahula@gmail.com