

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Tartu linn, Puiestee tn 112a korteriühistu

**registrikood:** 80144078

**telefon:** +372 55661888

**e-posti aadress:** jyri@juntson.ee

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                                        | 10 |
| Lisa 5 Varud                                                       | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustised                                             | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                                         | 11 |
| Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused              | 11 |
| Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud                                     | 12 |
| Lisa 10 Muud tulud                                                 | 12 |
| Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 12 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                                                | 13 |
| Lisa 14 Intressikulud                                              | 13 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                                           | 13 |
| Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine                              | 14 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                    | 15 |
| Aruande allkirjad                                                  | 18 |

## Tegevusaruanne

KÜ Puiestee 112a tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2021. a. oli KÜ Puiestee 112a kahekümne esimene tegevusaasta. KÜ Puiestee 112a reservkapitali suuruseks on 8 078 eurot.

Korteriühistut juhib viieliikmeline juhatus.

Aruandeaastal teostati elamu jooksvat ja avariilist remonti, et pikendada elamu ja selle koosseisu kuuluvate elementide, tarindite ja süsteemide eluiga ning säilitada nende kasutusomadusi; vähendada katkestusi tehnosüsteemide poolt osutatavate teenuste osutamisel ja avariisid ehitise tarinditega.

Aruandeaastal teostati maja välisseina ankurdamine summas 1800 eurot ja soojussõlmes soojusvaheti vahetus summas 1 465 eurot..

Korteriühistu 2021 a. majandustegevuse tulem oli 4 990 eurot ja bilansimaht 148 132 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 112 161        | 102 753        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 26 364         | 29 403         | 3,4     |
| Varud                                        | 36             | 0              | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>138 561</b> | <b>132 156</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 571          | 23 831         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>9 571</b>   | <b>23 831</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>148 132</b> | <b>155 987</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 14 251         | 18 036         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 222          | 6 669          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>22 473</b>  | <b>24 705</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 9 571          | 23 831         | 6       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 7 709          | 4 062          | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>17 280</b>  | <b>27 893</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>39 753</b>  | <b>52 598</b>  |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Reservkapital                                | 8 078          | 8 078          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 95 311         | 90 081         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 4 990          | 5 230          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>108 379</b> | <b>103 389</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>148 132</b> | <b>155 987</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 27 968         | 27 900         | 9       |
| Muud tulud                                                 | 87             | 51             | 10      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>28 055</b>  | <b>27 951</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -3 265         | -2 850         | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -15 494        | -13 051        | 12      |
| Tööjõukulud                                                | -4 001         | -6 203         | 13      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-22 760</b> | <b>-22 104</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>5 295</b>   | <b>5 847</b>   |         |
| Intressikulud                                              | -305           | -617           | 14      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>4 990</b>   | <b>5 230</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                |                |         |
| Liikmetelt laekunud tasud                                        | 107 779        | 94 914         |         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest                 | -80 687        | -63 989        |         |
| Väljamaksed töötajatele                                          | -2 990         | -4 636         | 13      |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 6 912          | 6 912          | 8       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>31 014</b>  | <b>33 201</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |                |                |         |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                         | -3 265         | -2 850         | 11      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>-3 265</b>  | <b>-2 850</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                |                |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -18 036        | -21 707        | 6       |
| Makstud intressid                                                | -305           | -617           | 14      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-18 341</b> | <b>-22 324</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>9 408</b>   | <b>8 027</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 102 753        | 94 726         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>9 408</b>   | <b>8 027</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 112 161        | 102 753        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>  | 8 078         | 90 081              | 98 159         |
| Aruandeaasta tulem |               | 5 230               | 5 230          |
| <b>31.12.2020</b>  | 8 078         | 95 311              | 103 389        |
| Aruandeaasta tulem |               | 4 990               | 4 990          |
| <b>31.12.2021</b>  | 8 078         | 100 301             | 108 379        |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Puiestee 112A 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas finantsarvestuse korraldamise ja finantsaruandluses kasutatavate arvestuspõhimõtetega ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki. Sularaha kassas korteriühistul ei ole.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti (parendusi) bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

### Finantskohustised

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustiste inventeerimisel hinnatakse igat kohustist eraldi.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- \* lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- \* pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskonto     | 112 161        | 102 753        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>112 161</b> | <b>102 753</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 11 894        | 11 894                           |                     | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 11 894        | 11 894                           |                     |         |
| Laenunõuded                       | 23 822        | 14 251                           | 9 571               |         |
| Muud nõuded                       | 7             | 7                                |                     |         |
| Viitlaekumised                    | 7             | 7                                |                     |         |
| Ettemaksed                        | 212           | 212                              |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 212           | 212                              |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>35 935</b> | <b>26 364</b>                    | <b>9 571</b>        |         |

  

|                                   | 31.12.2020    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 11 150        | 11 150                           |                     | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 11 150        | 11 150                           |                     |         |
| Laenunõuded                       | 41 867        | 18 036                           | 23 831              |         |
| Muud nõuded                       | 5             | 5                                |                     |         |
| Viitlaekumised                    | 5             | 5                                |                     |         |
| Ettemaksed                        | 212           | 212                              |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 212           | 212                              |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>53 234</b> | <b>29 403</b>                    | <b>23 831</b>       |         |

Viitlaekumiste real on kajastatud arvelduskonto laekumata intress.

Tulevaste perioodide kulude real on kajastatud kindlustusmaksete ettemakseid.

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                                          | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>                         | <b>11 894</b> | <b>11 150</b> |
| Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud) | 10 176        | 8 675         |
| Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)     | 1 629         | 2 475         |
| Muude ostjate arved (kaabeltelevisioonielektritarbimine) | 89            | 0             |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                        | <b>11 894</b> | <b>11 150</b> |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------------|------------|------------|
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b>  | <b>36</b>  | <b>0</b>   |
| II trepikoja keldriukse võtmed | 36         | 0          |
| <b>Kokku varud</b>             | <b>36</b>  | <b>0</b>   |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------------|-------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                    |             |             |
| Pikaajalised laenud              |               |                                   |                     |             |                    |             |             |
| Pikaajaline pangalaen            | 23 822        | 14 251                            | 9 571               |             | 1,4%+6 kuu Euribor | EUR         | 11.08.2023  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>23 822</b> | <b>14 251</b>                     | <b>9 571</b>        |             |                    |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>23 822</b> | <b>14 251</b>                     | <b>9 571</b>        |             |                    |             |             |
|                                  |               |                                   |                     |             |                    |             |             |
|                                  | 31.12.2020    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                    |             |             |
| Pikaajalised laenud              |               |                                   |                     |             |                    |             |             |
| Pikaajaline pangalaen            | 3 926         | 3 926                             |                     |             | 2%+6 kuu Euribor   | EUR         | 09.06.2021  |
| Pikaajaline pangalaen            | 37 941        | 14 110                            | 23 831              |             | 1,4%+6 kuu Euribor | EUR         | 11.08.2023  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>41 867</b> | <b>18 036</b>                     | <b>23 831</b>       |             |                    |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>41 867</b> | <b>18 036</b>                     | <b>23 831</b>       |             |                    |             |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                            | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|--------------------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                          | 7 972        | 7 972          |
| Korteriomanike kommunaalmaksete ettemaks   | 136          | 136            |
| Korteriomanike laenumaksete ettemaksed     | 114          | 114            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>           | <b>8 222</b> | <b>8 222</b>   |
|                                            |              |                |
|                                            | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                          | 6 006        | 6 006          |
| Korteriomanike kommunaalmaksete ettemaksed | 292          | 292            |
| Korteriomanike laenumaksete ettemaks       | 371          | 371            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>           | <b>6 669</b> | <b>6 669</b>   |

## Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                            | 31.12.2019 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan­des | 31.12.2020 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|-------------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                               | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                               |            |
| Ettemakstud remonditasu                                    | 0          | 6 912    | -2 850                        | 4 062      |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 0          | 6 912    | -2 850                        | 4 062      |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 0          | 6 912    | -2 850                        | 4 062      |
|                                                            |            |          |                               |            |
|                                                            | 31.12.2020 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan­des | 31.12.2021 |
|                                                            | Kohustised |          |                               | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                               |            |
| Ettemakstud remonditasu                                    | 4 062      | 6 912    | -3 265                        | 7 709      |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 4 062      | 6 912    | -3 265                        | 7 709      |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 4 062      | 6 912    | -3 265                        | 7 709      |

## Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2021          | 2020          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 24 398        | 24 433        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 3 265         | 2 850         |
| Laenumaksed laenuintresside katteks  | 305           | 617           |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>27 968</b> | <b>27 900</b> |

## Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

|                               | 2021      | 2020      |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Traavid, viivised ja hüvitsed | 87        | 51        |
| <b>Kokku muud tulud</b>       | <b>87</b> | <b>51</b> |

## Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2021         | 2020         |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Välisseina ankurdamise projekt ja teostus                              | 1 800        | 0            |
| Soojussõlmes soojusvaheti vahetus                                      | 1 465        | 0            |
| Sadeveesüsteemi remont                                                 | 0            | 2 850        |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>3 265</b> | <b>2 850</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021          | 2020          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Halduskulud                            | 3 055         | 3 093         |
| Korrashoiukulud                        | 8 839         | 5 399         |
| Tehnosüsteemide hooldusremont          | 2 858         | 3 994         |
| Kindlustuskulud                        | 509           | 539           |
| Väikevahendid                          | 233           | 26            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>15 494</b> | <b>13 051</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021         | 2020         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 2 990        | 4 636        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 011        | 1 567        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>4 001</b> | <b>6 203</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2021       | 2020       |
|----------------------------|------------|------------|
| Intressikulu laenudelt     | 305        | 617        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>305</b> | <b>617</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 110        | 110        |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 7          | 7          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 2021       | 2020       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 291        | 724        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>291</b> | <b>724</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2021         | 2020          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Teenused     | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 8 985        | 11 277        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>8 985</b> | <b>11 277</b> |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2021  | 2020  |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 990 | 2 990 |

## Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2021 a.

| Teenuse liik           | Kommunaaltulud | Kommunaalkulud | Tulem |
|------------------------|----------------|----------------|-------|
| Prügivedu              | 5567           | -5567          | 0     |
| Üldelekter             | 632            | -632           | 0     |
| Vesi ja kanalisatsioon | 10762          | -10762         | 0     |
| Küte                   | 31767          | -31767         | 0     |
| E-arvete teenustasu    | 68             | -68            | 0     |
| Kokku                  | 48796          | -48796         | 0     |

Kommunaalteenuste vahendamine 2020 a.

| Teenuse liik           | Kommunaaltulud | Kommunaalkulud | Tulem |
|------------------------|----------------|----------------|-------|
| Prügivedu              | 5341           | -5341          | 0     |
| Üldelekter             | 553            | -553           | 0     |
| Vesi ja kanalisatsioon | 10249          | -10249         | 0     |
| Küte                   | 26133          | -26133         | 0     |
| E-arvete teenustasu    | 77             | -77            | 0     |
| Kokku                  | 42353          | -42353         | 0     |

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta.

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| Korter 1     | 769 EUR         |
| Korter 2     | 766 EUR         |
| Korter 3     | 766 EUR         |
| Korter 4     | 817 EUR         |
| Korter 5     | 751 EUR         |
| Korter 6     | 788 EUR         |
| Korter 7     | 803 EUR         |
| Korter 8     | 907 EUR         |
| Korter 9     | 736 EUR         |
| Korter 10    | 760 EUR         |
| Korter 11    | 1521 EUR        |
| Korter 12    | 865 EUR         |
| Korter 13    | 750 EUR         |
| Korter 14    | 912 EUR         |
| Korter 15    | 763 EUR         |
| Korter 16    | 958 EUR         |
| Korter 17    | 880 EUR         |
| Korter 18    | 842 EUR         |
| Korter 19    | 752 EUR         |
| Korter 20    | 992 EUR         |
| Korter 21    | 917 EUR         |
| Korter 22    | 766 EUR         |
| Korter 23    | 771 EUR         |
| Korter 24    | 774 EUR         |
| Korter 25    | 743 EUR         |
| Korter 26    | 797 EUR         |
| Korter 27    | 745 EUR         |
| Korter 28    | 700 EUR         |
| Korter 29    | 814 EUR         |
| Korter 30    | 801 EUR         |
| Korter 31    | 747 EUR         |
| Korter 32    | 855 EUR         |
| Korter 33    | 873 EUR         |
| Korter 34    | 726 EUR         |
| Korter 35    | 669 EUR         |
| Korter 36    | 781 EUR         |
| Korter 37    | 807 EUR         |
| Korter 38    | 707 EUR         |
| Korter 39    | 901 EUR         |
| Korter 40    | 754 EUR         |
| Korter 41    | 814 EUR         |
| Korter 42    | 861 EUR         |

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| Korter 43    | 794 EUR         |
| Korter 44    | 720 EUR         |
| Korter 45    | 812 EUR         |
| Korter 46    | 782 EUR         |
| Korter 47    | 751 EUR         |
| Korter 48    | 803 EUR         |
| Korter 49    | 839 EUR         |
| Korter 50    | 744 EUR         |
| Korter 51    | 718 EUR         |
| Korter 52    | 845 EUR         |
| Korter 53    | 880 EUR         |
| Korter 54    | 786 EUR         |
| Korter 55    | 725 EUR         |
| Korter 56    | 835 EUR         |
| Korter 57    | 736 EUR         |
| Korter 58    | 1008 EUR        |
| Korter 59    | 795 EUR         |
| Korter 60    | 977 EUR         |
| Korter 61    | 899 EUR         |
| Korter 62    | 795 EUR         |
| Korter 63    | 789 EUR         |
| Korter 64    | 793 EUR         |
| Korter 65    | 749 EUR         |
| Korter 66    | 768 EUR         |
| Korter 67    | 796 EUR         |
| Korter 68    | 782 EUR         |
| Korter 69    | 793 EUR         |
| Korter 70    | 833 EUR         |
| Korter 71    | 707 EUR         |
| Korter 72    | 828 EUR         |
| Korter 73    | 787 EUR         |
| Korter 74    | 743 EUR         |
| Korter 75    | 761 EUR         |
| Korter 76    | 861 EUR         |
| Korter 77    | 820 EUR         |
| Korter 78    | 800 EUR         |
| Korter 79    | 779 EUR         |
| Korter 80    | 894 EUR         |
| Korter 81    | 788 EUR         |
| Korter 82    | 729 EUR         |
| Korter 83    | 748 EUR         |
| Korter 84    | 793 EUR         |
| Korter 85    | 838 EUR         |
| Korter 86    | 782 EUR         |

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Korter 87     | 750 EUR          |
| Korter 88     | 800 EUR          |
| Korter 89     | 811 EUR          |
| Korter 90     | 764 EUR          |
| Korter 91     | 834 EUR          |
| Korter 92     | 805 EUR          |
| Korter 93     | 931 EUR          |
| Korter 94     | 724 EUR          |
| Korter 95     | 1496 EUR         |
| Korter 96     | 799 EUR          |
| Korter 97     | 870 EUR          |
| Korter 98     | 833 EUR          |
| Korter 99     | 811 EUR          |
| Korter 100    | 919 EUR          |
| Korter 101    | 772 EUR          |
| Korter 102    | 787 EUR          |
| Korter 103    | 830 EUR          |
| Korter 104    | 982 EUR          |
| Korter 105    | 714 EUR          |
| Korter 106    | 772 EUR          |
| Korter 107    | 821 EUR          |
| Korter 108    | 708 EUR          |
| Korter 109    | 953 EUR          |
| Korter 110    | 892 EUR          |
| Korter 111    | 749 EUR          |
| Korter 112    | 756 EUR          |
| Korter 113    | 719 EUR          |
| Korter 114    | 733 EUR          |
| Korter 115    | 727 EUR          |
| Korter 116    | 1481 EUR         |
| Korter 117    | 729 EUR          |
| Korter 118    | 869 EUR          |
| Korter 119    | 710 EUR          |
| Korter 120    | 872 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>98349 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.09.2022

**Tartu linn, Puiestee tn 112a korteriühistu (registrikood: 80144078) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JÜRI JUNTSON       | Juhatuse liige     | 10.09.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| Mobiiltelefon   | +372 55661888   |
| E-posti aadress | jyri@juntson.ee |