

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: SETOMAA TURISMITALO OÜ

registrikood: 10600385

**tänava/talu nimi, Mäealuse
maja ja korteri number:**

küla: Kalatsova küla

vald: Setomaa vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65302

telefon: +372 5087399

e-posti aadress: kinnisvara7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2011 sügisel alustati majutushoonete renoveerimise-soojustamisega. 2011 aastal investeeriti majade soojustamisse 52 996 eur. 2012 aastal investeeriti majade soojustamisse ja uue toitlustushoone, mis annab võimaluse suurendada müügimahte, ehitusse 227 813 eur. 2013 aastal investeeriti uue toitlustushoone köögi ventilatsiooni 6711 eur ning hoone maakütte süsteemi 26 010 eur. Toitlustushoone atraktiivsemaks muutmiseks ja piirkondliku eripära paremaks väljendamiseks investeeriti kohalikku kultuuri kajastavasse seinamaali 8550 eur. Toitlustushoone ehitustegevus koos lisategevustega jõudis lõpule 2013 aastal. 2014 aastal tuli siiski parendada uue toitlustushoone põrandat, mille algne versioon osutus praktikas ebaotstarbekaks. Põranda parendustöödesse investeeriti 2337 eur.

Teenuste tarbimises 2014 majandusaastal oli maapirkonna turismisektoris märgata mõningast elavnemist. Omalt poolt aitasid ettevõtte klientuuri elavnemisele kaasa ka teostatud investeeringud. Eelnevatel majandusaastatel tegevust mõjutanud üldistest majanduslangusest johtuvalt tuli hoida olemasolevat hinnataset ja seda ettevaatlikult korrigeerida. Ettevõtte hoidis jooksvaid kulusid kontrolli all ning säilitas stabiilsuse.

Suurimateks investeeringuteks 2014 aastal oli koostöös Setomaa Valdade Liidu ja MTÜ Piiriäärne Energiaarendus välja ehitatud päikeseelektrijaam, mille omaosalus koos liitumistasuga oli ettevõtte jaoks 2558 eur. Samuti alustati vana aida renoveerimistöödega, et see ümber ehitada majutushooneks. Selle ehitustegevusega jätkatakse 2015 aastal.

2015 aastal Setomaa Turismitalo OÜ eesmärk oli ettevõtte käibevahendite ja tulude kasvatamine ning kulude range jälgimine läbi efektiivsuse järjepideva tõstmise. 2015 aastal ettevõtte jaoks oli oluline säilitada tasakaal, kindlustada võimalused ja vahendid läbi kõrghooaja uue madalhooaja üleelamiseks. Ettevõtte teostas täiendavaid investeeringuid vastavalt turunõudlusele ja vaid neid, mis toetavad ettevõtte kasvu, aitavad kaasa madalhooaja pikendamisele, konkurentsis püsimisele, keskkonnasäästlikkusele ja kokkuhoiule.

2016 ja 2017 aastad on olnud head ja stabiilsed. Tegevust ja käivet on hoitud suurusjärgus sama, pigem on märgata pidevat kasvu ja arengut. Ettevõtte klientuuris on märgata ka rahvusvahelisemat huvi, aga peamine sissetulek on olnud seni kodumaine, eriti võib väljatua pulmalisi, kellele näib meeldivat väga tähtsat sündmust pidada just Setomaa Turismitalus. Pole olnud ka suuremaid muutusi töötajaskonnas, mis on samuti ettevõtmisele väärtus omaette. Ettevõtte kompleksi on tehtud investeeringuid antud perioodil üle 60 000 eur väärtuses.

2018 aasta käive on olnud suurusjärgus sama, mis eelnevatel aastatel ning tegevus hoitakse stabiilsena ning käive on võimaldanud ära katta püsivate kulude, tugeva ülejäägiga, ligikaudu 35 000 EUR. Kompleksi investeerimistegevus on mõnevõrra raugenud, 2018 aasta täiendavate investeeringute maht kompleksi 10 000 EUR, mis on heaks indikaatoriks, kuna näitab, et kompleksi on täies ulatuses valmis arendatud ning hetkeseisuga suuremaid investeeringuid pole ette näha.

2019 aasta oli võrdlemisi stabiilne, kuigi oli väiksem käibelangus. Kompleksi lisandunud investeeringute maht jäi ka käesoleval aastal 10000 EUR suurusjärku ning seni tehtud investeeringud on säilinud hästi ning hetkel ei nähta vajadust, et tulevastel perioodidel see suureneks. Kasum enne amortisatsioonikulu 41517 EUR, seega võib ka 2019 aastat lugeda igati kordaläinuks.

2020 aasta tegevus nii nagu kõigil teistel majutus valdkonna ettevõtetel oli ka Setomaa Turismitalo OÜ mõjutatud globaalselt tervisekriisist Covid-19 viiruse tõttu ning sellega seotud piirangutest. Siiski mõnevõrra tegevust oli ja ka täna saadud riiklikele toetustele (EAS ja palgatoetus kahel korral) on seni hakkama saadud. Kui vaadata põhinäitajaid siis kogu tegevuse tulem kuskil 8000 EUR kahjumit (see on põhitegevuse tulem ilma põhivara amortisatsioonikuluta), mis arvestades kõiki asjaolusid on üsnagi hea.

Müügi poole pealt on jätkuvalt Setomaa Turismitalo populaarne pulmaliste poole pealt ning selle üle on igati hea meel, aga on lisandunud ka ettevõtteid, kes soovivad korraldada konverentse Setomaa Turismitalos.

Aruande perioodil müüdi kogutegevus ja Setotalu kui kaubamärk teisele ettevõttele ning hetkel on tegevus sisuliselt peatatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	321 714	10 110
Nõuded ja ettemaksed	4 085	558
Varud	93 315	0
Kokku käibevarad	419 114	10 668
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	510 529
Immateriaalsed põhivarad	0	1 602
Kokku põhivarad	0	512 131
Kokku varad	419 114	522 799
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	105	9 279
Kokku lühiajalised kohustised	105	9 279
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	51 988	127 082
Kokku pikaajalised kohustised	51 988	127 082
Kokku kohustised	52 093	136 361
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 180	19 180
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917
Muud reservid	125 000	125 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	240 341	236 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 417	4 294
Kokku omakapital	367 021	386 438
Kokku kohustised ja omakapital	419 114	522 799

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	10 854	38 751
Muud äritulud	501 511	60 115
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15	-10 559
Mitmesugused tegevuskulud	0	-21 778
Tööjõukulud	-8 131	-23 922
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 269	-38 313
Muud ärikulud	-507 368	0
Ärikasum (kahjum)	-19 418	4 294
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 417	4 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 417	4 294

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Setomaa Turismitalo 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuetega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Setomaaturismitalo 2021 aasta kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ja nõudmiseni hoiuseid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 50 eur ja/või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalne põhivara

Maa ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat
Seadmed 5 aastat
Sõidukid 5 aastat
Muu inventar 5 aastat

Immateriaalne põhivara

Litsentsid, patendid 4-20 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne maksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud summa.

Mitterahalise toetusena saadud vara soetusmaksumuseks loetakse null ja seda kajastatakse bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulu kajastatakse siis, kui tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad tulud.

Intressikulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu tegevjuht, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 850	1 850
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 835	1 835
Ettemaksed	400	400
Muud makstud ettemaksed	400	400
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 085	4 085
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	558	558
Kokku nõuded ja ettemaksed	558	558

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019								
Soetusmaksumus	220 834	502 216	4 666	1 924	132 817	139 407	107 103	969 560
Akumuleeritud kulum		-224 324	-4 666	-1 924	-97 259	-103 849	-97 179	-425 352
Jääkmaksumus	220 834	277 892	0	0	35 558	35 558	9 924	544 208
Ostud ja parendused					4 634	4 634		4 634
Muud ostud ja parendused					4 634	4 634		4 634
Amortisatsioonikulu		-24 982			-8 757	-8 757	-4 574	-38 313
31.12.2020								
Soetusmaksumus	220 834	502 216	4 666	1 924	137 451	144 041	107 103	974 194
Akumuleeritud kulum		-249 306	-4 666	-1 924	-106 016	-112 606	-101 753	-463 665
Jääkmaksumus	220 834	252 910	0	0	31 435	31 435	5 350	510 529
Amortisatsioonikulu		-10 361			-3 854	-3 854	-2 054	-16 269
Muud muutused	-220 834	-242 549	0	0	-27 581	-27 581	-3 296	-494 260
31.12.2021								
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum		0	0	0	0	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	0

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 602	1 602
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 602	1 602
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 602	1 602
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 602	1 602
Amortisatsioonikulu	0	0
Muud muutused	-1 602	-1 602
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisik	51 988		51 988	
Pikaajalised laenud kokku	51 988		51 988	
Laenukohustised kokku	51 988		51 988	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	127 082		127 082	
Pikaajalised laenud kokku	127 082		127 082	
Laenukohustised kokku	127 082		127 082	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	105	105
Kokku võlad ja ettemaksed	105	105
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 860	1 860
Võlad töövõtjatele	1 814	1 814
Maksuvõlad	793	793
Muud võlad	812	812
Muud viitvõlad	812	812
Saadud ettemaksed	4 000	4 000
Tulevaste perioodide tulud	4 000	4 000
Kokku võlad ja ettemaksed	9 279	9 279

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 854	38 751
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 854	38 751
Kokku müügitulu	10 854	38 751
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutustegevus	10 854	10 906
Muud põhitegevusega seotud tulud	0	27 845
Kokku müügitulu	10 854	38 751

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Laenude ümberhindlus	0	50 000
Muud	501 511	10 115
Kokku muud äritulud	501 511	60 115

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 979	17 879
Sotsiaalmaksud	2 152	6 043
Kokku tööjõukulud	8 131	23 922
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.09.2022

SETOMAA TURISMITALO OÜ (registrikood: 10600385) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA MESIKÄPP	Juhatuse liige	09.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	240 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 417
Kokku	220 924

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	240 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 417
Kokku	220 924

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	10854	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Pro Kinnisvara	10559984	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	10549 EUR (Lihtomand)
Aivar Mesikäpp	36701160328	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	8631 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087399
E-posti aadress	kinnisvara7@gmail.com