

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viljandi linn, Riia mnt 38 korteriühistu

registrikood: 80217860

telefon: +372 5521689

e-posti aadress: riia38.viljandi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2021.a. tegevusaruanne

Korteriühistu Riia 38 korteriomani­kud, üürnikud on seadnud oma tegevuse eesmärgiks korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühise majandamise ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamise.

Ühistu ei oma põhivara ja maksustatavat käivet.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Juhatuse hinnangul on KÜ Riia 38 jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	52 444	47 977
Nõuded ja ettemaksed	7 278	6 202
Kokku käibevarad	59 722	54 179
Kokku varad	59 722	54 179
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 741	5 604
Kokku lühiajalised kohustised	6 741	5 604
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 126	34 683
Kokku pikaajalised kohustised	39 126	34 683
Kokku kohustised	45 867	40 287
Netovara		
Reservkapital	2 468	2 468
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 424	10 587
Aruandeaasta tulem	-37	837
Kokku netovara	13 855	13 892
Kokku kohustised ja netovara	59 722	54 179

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 883	14 735
Muud tulud	32	25
Kokku tulud	8 915	14 760
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 852
Mitmesugused tegevuskulud	-7 071	-6 175
Tööjõukulud	-1 915	-1 915
Kokku kulud	-8 986	-13 942
Põhitegevuse tulem	-71	818
Intressitulud	34	19
Aruandeaasta tulem	-37	837

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-71	818
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 076	-518
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 137	851
Laekunud intressid	34	19
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 443	-1 410
Kokku rahavood põhitegevusest	4 467	-240
Kokku rahavood	4 467	-240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 977	48 217
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 467	-240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 444	47 977

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 468	10 587	13 055
Aruandeaasta tulem	0	837	837
31.12.2020	2 468	11 424	13 892
Aruandeaasta tulem	0	-37	-37
31.12.2021	2 468	11 387	13 855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Riia 38 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja kohustuste kajastamisel bilansis on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

Lühiajalisi nõudeid on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud igat nõuet eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Kulud

Ostetud materjalid ja väikevahendid on kuluks kantud soetuse momendil. Kasutusel olevad töövahendid on vastutava isiku hoiul ja arvestust peetakse bilansivälisel kontol.

Elanikele soojuse arvestusel jagatakse soojuse kulu maksumus korterite m²-le. Sooja vee ringluse kulu arvestatakse kalendripäevade järgi ja jagatakse korterite ja äriühingute arvule. Vee tarbimine ja sooja vee energia kulu on vastavalt korterite veearvestite näidule.

Prügiveidu jagatakse elanike arvule. Tarbitud päevane ja öine elekter vastavalt korterite arvestitele. Üldelekter jagatakse korterite arvule.

Ampritasu (vastavalt korteritele määratud amprid) jaotatakse korterite arvule. Väliskoristus jagatakse pooleks korteritele ja äriühingutele.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste MTÜ põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad ja saadud summad on kajastatud tulude ja kulude aruandes muude tulude all netotuluna

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	52 444	47 977
Kokku raha	52 444	47 977

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 273	7 273
Ostjatelt laekumata arved	7 273	7 273
Muud nõuded	5	5
Intressinõuded	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 278	7 278
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 197	6 197
Ostjatelt laekumata arved	6 197	6 197
Muud nõuded	5	5
Intressinõuded	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 202	6 202

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	7 273	5 923
Nõuded ostjate vastu	7 273	5 923
Kokku nõuded ostjate vastu	7 273	5 923

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	47	47
Sotsiaalmaks	79	79
Kohustuslik kogumispension	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	131	131

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 516	6 516
Võlad töövõtjatele	94	94
Maksuvõlad	131	131
Kokku võlad ja ettemaksed	6 741	6 741
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 379	5 379
Võlad töövõtjatele	94	94
Maksuvõlad	131	131
Kokku võlad ja ettemaksed	5 604	5 604

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Esro AS	3 653	2 721
Viljandi Veevärk AS	364	403
Akripter OÜ	1 229	606
AVRP OÜ	95	95
Viljandi Linnavalitsus	786	1 189
Pesuekspert OÜ	226	226
Eesti Keskkonnateenused AS	143	119
Klick Eesti AS	20	20
Kokku võlad tarnijatele	6 516	5 379

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	94	94
Kokku võlad töövõtjatele	94	94

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	36 093	4 442	5 852	34 683
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	36 093	4 442	5 852	34 683
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	36 093	4 442	5 852	34 683
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	34 683	4 443		39 126
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	34 683	4 443		39 126
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	34 683	4 443		39 126

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	363	436
Koolituskulud	60	0
Raamatupidamisteenus	1 235	1 235
Hooldustööd	2 072	888
Korrashoiu tööd	3 341	3 616
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 071	6 175

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 440	1 440
Sotsiaalmaksud	475	475
Kokku tööjõukulud	1 915	1 915

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 440	1 440

2021.a on arvestatud juhatuse esimehele tasu 1440.- eurot.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT 211	1017 EUR
KRT 212	1494 EUR
KRT 213	1548 EUR
KRT 214	1408 EUR
KRT 310	1160 EUR
KRT 311	1412 EUR
KRT 312	1348 EUR
KRT 313	1514 EUR
KRT 410	1190 EUR
KRT 411	1708 EUR
KRT 412	1136 EUR
KRT 413	964 EUR
KRT 508	1020 EUR
KRT 509	1876 EUR
KRT 510	1040 EUR
KRT 511	1389 EUR
KRT 206	3598 EUR
KRT 207	1257 EUR
KRT 208	3201 EUR
KRT 209	964 EUR
KRT 210	1171 EUR
KRT 305	1044 EUR
KRT 306	1499 EUR
KRT 307	3240 EUR
KRT 308	953 EUR
KRT 309	1257 EUR
KRT 405	3074 EUR
KRT 406	1287 EUR
KRT 407	1002 EUR
KRT 408	1180 EUR
KRT 409	1326 EUR
KRT 503	2604 EUR
KRT 504	3571 EUR
KRT 505	1197 EUR
KRT 506	1069 EUR
KRT 507	1032 EUR
ÄP 1	2033 EUR
ÄP 2	4709 EUR
ÄP 3	1363 EUR
Kokku:	64855 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.08.2022

Viljandi linn, Riia mnt 38 korteriühistu (registrikood: 80217860) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE PEEK	Juhatuse liige	09.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5521689
E-posti aadress	riia38.viljandi@gmail.com