

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ AMOS

registrikood: 11984293

tänavatalu nimi, Nigula

maja ja korteri number:

küla: Siiksaare küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 94316

e-posti aadress: jannos@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Bioloogilised varad	8
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Amos registreeriti 30. augustil 2010 aastal.

Tulud, kulud ja kasum

2021 aastal oli müügitulu oli 17 797 euri. Võrreldes 2020 aastaga suurenes müügitulu 13 207 euri.

2021 aastal oli tulu loomade müügist 6 219 euri, mis võrreldes 2020 aastaga suurenes 1 629 euri.

2021 aastal alustas tööd ka element- ja moodulmajade tehas. 2021 aastal oli müügitulu 10 978 euri.

Toetused 2021 tegevuskuludeks saadi 1 585 euri.

2021 aastal sai valmis element- ja moodulmajade tehas netomaksumusega 1 635 446 euri.

Objekti maksumus on vähendatud 2019 aastal ivesteeringuteks saadud toetuse 149 979 euri võrra, mis oli varemalt kajastatud tulevaste perioodide sihtfinantseeringuna.

Muude äritulud all on kajastatud 200 000 euri Luminor Panga loobumine laenuõudest ja 31 790 Saare Erekele esitatud kulude hüvitamisest.

Sööda ja loomade ülalpidamise kulu oli 2021 aastal 18 113 euri, mis võrreldes 2020 aastaga suurenes 739 euri.

Tegevuskulu oli 8516 euri, mis suurenes võrreldes 2020 aastaga 7 861 euri, millest 7 800 euri moodustas laenu ümbervormistamise kulu.

Põhivara kulum oli 3 407 euri.

Loomad asuvad Folia Agro laudas ja tasume neile loomade ülalpidamise kulud.

Seisuga 31.12.2021 oli ettevõtte loomi 17, neist põhikari 17 looma.

OÜ Amos lõpetas oma 2021 majandusaasta 139 158 eurose kasumiga.

Personal

Seisuga 31.12.2020 oli ettevõttes 2 töötajat, kelle ülesandeks on liimpuidu tootmiseks sobivate seadmete hankimine ja tootmise ettevalmistamine. 2021 aasta novembris lisandus 2 töötajat, kes alustasid puitdetailide tootmisega.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, kellele ei arvestatad ettevõtte juhtimise eest tasu.

Amos OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	346	61
Nõuded ja ettemaksed	89 657	41 065
Kokku käibevarad	90 003	41 126
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 632 039	1 729 757
Bioloogilised varad	17 000	18 600
Kokku põhivarad	1 649 039	1 748 357
Kokku varad	1 739 042	1 789 483
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	370 250	62 476
Võlad ja ettemaksed	190 793	107 067
Kokku lühiajalised kohustised	561 043	169 543
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	985 245	1 416 365
Sihtfinantseerimine	0	149 979
Kokku pikaajalised kohustised	985 245	1 566 344
Kokku kohustised	1 546 288	1 735 887
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Registreerimata osakapital	0	99 956
Ülekurss	99 956	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-48 960	-34 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 158	-14 096
Kokku omakapital	192 754	53 596
Kokku kohustised ja omakapital	1 739 042	1 789 483

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	17 797	4 590
Muud äritulud	233 386	33 808
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-1 600	200
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 113	-17 374
Mitmesugused tegevuskulud	-8 516	-655
Tööjõukulud	-37 411	-31 791
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 407	-342
Muud ärikulud	-16	-2 532
Ärikasum (kahjum)	182 120	-14 096
Muud finantstulud ja -kulud	-42 962	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	139 158	-14 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 158	-14 096

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Amos raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis rahakirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjate saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 300 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhatus lähtub põhivara arvelevõtmisel väheväärtuslike objektide kompleksi kogumaksumusest, sõltumata sinna kuuluvate üksikobjektide väärtusest ja teeb iga kompleksi kohta eraldi otsuse nende kapitaliseerimise kohta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil objekti kasutusele võtmisel.

Tulud

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

OÜ Amos osanikud;

Eespool loetletud isikute lähedased sugulased;

Eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 662		554
Üksikisiku tulumaks	600		291
Sotsiaalmaks	1 346		653
Kohustuslik kogumispension	58		40
Töötuskindlustusmaksed	98		47
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		214	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 764	214	1 585

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2019					
Soetusmaksumus		16 408	3 800	1 653 772	1 673 980
Akumuleeritud kulum		-16 066	-3 800		-19 866
Jääkmaksumus		342	0	1 653 772	1 654 114
Ostud ja parendused				75 985	75 985
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				75 985	75 985
Amortisatsioonikulu		-342			-342
31.12.2020					
Soetusmaksumus		0	3 800	1 729 757	1 733 557
Akumuleeritud kulum		0	-3 800		-3 800
Jääkmaksumus		0	0	1 729 757	1 729 757
Ostud ja parendused	1 635 446			-1 635 446	
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	1 635 446			-1 635 446	
Amortisatsioonikulu	-3 407				-3 407
Muud muutused				-94 311	-94 311
31.12.2021					
Soetusmaksumus	1 635 446		3 800	0	1 639 246
Akumuleeritud kulum	-3 407		-3 800	0	-7 207
Jääkmaksumus	1 632 039		0	0	1 632 039

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed		711
Transpordivahendid		711
Kokku		711

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2019	0	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 500	2 500
Müügid	-4 000	-4 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 800	1 800
Muud muutused	-300	-300
31.12.2020	0	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	4 000	4 000
Müügid	-6 400	-6 400
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 400	2 400
31.12.2021	0	

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2019	18 400	18 400
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 200	1 200
Müügid	-2 200	-2 200
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 200	1 200
31.12.2020	18 600	18 600
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	400	400
Müügid	-2 400	-2 400
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	400	400
31.12.2021	17 000	17 000

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2021	2020
Loomsed varad		4 590
Kokku		4 590

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Estateguru OÜ	370 000	370 000				2022
Saaremaa Lihatoöstus	250	250				2022
Lühiajalised laenud kokku	370 250	370 250				
Pikaajalised võlakirjad						
Saaremaa Lihatoöstus	340 885		340 885			
Holostovi Kinnisvarahaldus	624 360		624 360			
Saare Finants	20 000		20 000			
Pikaajalised võlakirjad kokku	985 245		985 245			
Laenukohustised kokku	1 355 495	370 250	985 245			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised võlakirjad						
Luminor Bank	905 091	62 476	842 615		3,2%+Euribor	2022
Holostovi Kinnisvarahaldus	553 750		553 750			2023
Saare Finants	20 000		20 000			2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 478 841	62 476	1 416 365			
Laenukohustised kokku	1 478 841	62 476	1 416 365			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	555 000	
Kokku	555 000	

Maade hüpoteegi tagatise andjad OÜ Amos ja OÜ Audla.

Käendus OÜ Saaremaa Lihatoöstus ja AS Holostovi Kinnisvarahaldus hüpoteegi ulatuses.

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
PRIA		149 979					149 979
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		149 979	149 979				149 979
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
PRIA	1 122		1 526	-1 306		902	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 122		1 526	-1 306		902	
Kokku sihtfinantseerimine	1 122	149 979	151 505	-1 306		902	149 979
	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
PRIA		149 979			-149 979		
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		149 979			-149 979		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
PRIA	902		1 680	-1 585		807	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	902		1 680	-1 585		807	
Kokku sihtfinantseerimine	902	149 979	1 680	-1 585	-149 979	807	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 797	4 590
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 797	4 590
Kokku müügitulu	17 797	4 590
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu veise ja pühvli kasvatus	6 219	4 590
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine	10 978	0
muud	600	0
Kokku müügitulu	17 797	4 590

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	27 960	23 760
Sotsiaalmaksud	9 451	8 031
Kokku tööjõukulud	37 411	31 791
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250	0
Kokku laenukohustised	250	0
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	129 698	71 585
Kokku võlad ja ettemaksed	129 698	71 585

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	965 245	553 750
Kokku nõuded ja ettemaksed	965 245	553 750

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	430 000	123 750	553 750
Kokku laenukohustised	430 000	123 750	553 750
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	553 750	411 745	965 495
Kokku laenukohustised	553 750	411 745	965 495

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	
Kokku müüdud	600	

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500	500
Kokku ostetud	500	500

SAADUD GARANTIID/TAGATISED	
	31.12.2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	370 000
Kokku saadud garantiid/tagatised	370 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2022

OÜ AMOS (registrikood: 11984293) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO SAAR	Juhatuse liige	31.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-48 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 158
Kokku	90 198
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	90 198
Kokku	90 198

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-48 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 158
Kokku	90 198
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	90 198
Kokku	90 198

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	10978	61.68%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	6219	34.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing FINETEX	10750280	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)
aktsiaselts Holostovi Kinnisvarahaldus	10131720	Eesti	44 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jannos@gmail.com