

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Orion Develop OÜ

registrikood: 14446030

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 56456646

e-posti aadress: info@larixfurn.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	11
Lisa 16 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Orion Develop OÜ on Eesti erakapitalil põhinev ettevõte, mis alustas oma tegevust 12.03.2018. aastal.

Orion Develop OÜ põhitegevusalaks on puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine.

2020. aastal kujunes käibeks 0 (2019: 10 723) eurot.

2021. aasta majandustulemuseks oli ettevõttel kasum 27 091 (2020: 10 014) eurot.

Orion Develop OÜ juhatus koosneb kahest juhatuse liikmest. Juhatusel liikmetele 2021. aastal juhatuse liikme tasu ei makstud, samuti ei ole juhatuse liikmetega sõlmitud kokkuleppeid erisoodustuste ega lahkumistasude kohta. Juhatusel liikmetele hüvitiste maksmist ja ametist lahkumisel või tagasi kutsumisel ettenähtud ei ole.

Põhilised majandusnäitajad	Valem	2021.a	2020.a
Müügitulu (eurodes)		0	10 723
Puhaskasum (eurodes)		27 091	10 014
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevara / lühiajalised kohustused	1,98	2,53
ROA (%) ehk Varade rentaaalus (%)	Puhaskasum / varad kokku * 100	46,08%	32,12%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaaalus (%)	Puhaskasum / omakapital kokku * 100	48,49%	34,79%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	466	584	
Nõuded ja ettemaksed	234	367	2
Varud	5 094	5 094	3
Kokku käibevarad	5 794	6 045	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	53 002	25 131	5
Kokku põhivarad	53 002	25 131	
Kokku varad	58 796	31 176	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 320	1 100	7
Võlad ja ettemaksed	1 602	1 293	8
Kokku lühiajalised kohustised	2 922	2 393	
Kokku kohustised	2 922	2 393	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 033	16 269	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 091	10 014	
Kokku omakapital	55 874	28 783	
Kokku kohustised ja omakapital	58 796	31 176	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	0	10 723	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-597	-4 501	12
Mitmesugused tegevuskulud	-183	-2 495	13
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	-780	3 726	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	27 871	6 288	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 091	10 014	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 091	10 014	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Orion Develop OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Orion Develop OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulist mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeerimisobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised laenukohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõik tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhist arvestusprintsipi kasutades. Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Aruandes on loetud seotud osapoolteks:

*olulist mõju omavaid omanikke;

*tegev-ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele;

*eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Olulisuse mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	76	76	
Ostjatelt laekumata arved	76	76	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	158	158	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	234	234	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	364	364	
Ostjatelt laekumata arved	364	364	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	367	367	

Lisa 3 Varud (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	5 094	5 094
Kaubad teel	5 094	5 094
Kokku varud	5 094	5 094

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	27	3
Ettemaksukonto jääk	131	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	158	3

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	53 002	25 131
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	53 002	25 131

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14479986	CMTrade OÜ	Eesti	Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
CMTrade OÜ	25 131	27 871	53 002
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	25 131	27 871	53 002

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
CMTrade OÜ	50	27.03.2018	1 250

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen seotud ettevõttelt	1 100	1 100		
Laen seotud isikult	220	220		
Lühiajalised laenud kokku	1 320	1 320		
Laenukohustised kokku	1 320	1 320		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen seotud ettevõttelt	1 100	1 100		
Lühiajalised laenud kokku	1 100	1 100		
Laenukohustised kokku	1 100	1 100		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 602	1 602
Kokku võlad ja ettemaksed	1 602	1 602

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 293	1 293
Kokku võlad ja ettemaksed	1 293	1 293

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	42 699	21 026
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	10 675	5 257
Kokku tingimuslikud kohustised	53 374	26 283

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2021 moodustas 53 374 (2020: 26 283 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikule

kaasneb sellega tulumaksukulu netodividendidena väljamaksvalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendina välja maksta 42 699 (2020: 21 026) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 10 675 (2020: 5 257) eurot.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	10 723
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	10 723
Kokku müügitulu	0	10 723
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	0	10 723
Kokku müügitulu	0	10 723

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	597	3 520
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	644
Väikevahendid ja tarvikud	0	337
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	597	4 501

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	0	256
Reklaamikulud	0	1 884
Mitmesugused muud ostetud teenused	183	355
Kokku mitmesugused tegevuskulud	183	2 495

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

2021. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja tööjõukulusid ei tekkinud.

Lisa 15 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2021	2020
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	27 871	6 288
Kasum (kahjum) kapitaliosaluse meetodil	27 871	6 288
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	27 871	6 288

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	288
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	288
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 320	1 100
Kokku laenukohustised	1 320	1 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Orion Develop OÜ (registrikood: 14446030) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OVE TAMME	Juhatuse liige	08.09.2022
KAIMO LAANEMAA	Juhatuse liige	08.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 091
Kokku	53 124

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 091
Kokku	53 124

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OT PROJEKTID OÜ	12269807	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	1700 EUR (Lihtomand)
Kaimo Laanemaa	38402220012	Eesti	800 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56456646
E-posti aadress	info@larixfurn.com