

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Biocorp

registrikood: 11329453

tänava/talu nimi, Kadaka tee 145a-30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12615

telefon: +372 5530000, +372 5146644

e-posti aadress: kaarel@airmaker.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Biocorp alustas tegevust 2007 aastal. Põhitegevusalaks on finantsinvesteeringud ja kinnisvaraarendus.

2016 tegelesime endale kuuluva kinnisvara arendamisega ja nõustasime finantsvaldkonnas.

Müügitulu koosnes peaaegu täielikult finantsnõustamise teenuse osutamisest, mõningast tulu saime ka finantsinvesteeringutelt.

OÜ-l Biocorpi 2021 aastal palgalise töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 208	7 376
Nõuded ja ettemaksed	162 355	160 139
Kokku käibevarad	167 563	167 515
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	4 060	2 742
Kinnisvarainvesteeringud	71 245	71 245
Materiaalsed põhivarad	494	0
Kokku põhivarad	75 799	73 987
Kokku varad	243 362	241 502
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	82
Kokku lühiajalised kohustised	0	82
Kokku kohustised	0	82
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	27 162	27 162
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	211 702	210 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 942	1 498
Kokku omakapital	243 362	241 420
Kokku kohustised ja omakapital	243 362	241 502

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	9 411	7 025
Muud äritulud	3	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 940	-5 670
Mitmesugused tegevuskulud	-107	-60
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-54	0
Ärikasum (kahjum)	3 313	1 298
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 371	200
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 942	1 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 942	1 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Biocorp 2021. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud konverteeritakse eurodesse tehingu päeval Eesti Panga vastava valuuta kursiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi, lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja soetamise kuludest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooliks on ettevõtte juhatus, omanikud, nende lähisugulased ja olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	86 156	82 143
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 156	82 143

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.09.2022

Osaühing Biocorp (registrikood: 11329453) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL TAMM	Juhatuse liige	08.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	211 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 942
Kokku	213 644

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Finantsnõustamine	66191	9411	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaarel Tamm	37005250350	Puhkova küla, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5530000
Mobiiltelefon	+372 5146644
E-posti aadress	kaarel@airmaker.ee