

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Real Estate Consulting OÜ

registrikood: 14126035

tänava/talu nimi, Lai tn 4-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10133

telefon: +372 5112739

e-posti aadress: pavel5112739@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Real Estate Consulting alustas oma tegevuse oktoobris 2016.a.
2021.a. aastal firma põhitegevuseks oli kinnisvaraga seotud tegevus.
2021.a. kasum oli summas 107 614.-

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	82 722	61 147
Nõuded ja ettemaksed	127 400	40 202
Kokku käibevarad	210 122	101 349
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	32 500	32 500
Kokku põhivarad	32 500	32 500
Kokku varad	242 622	133 849
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 719	4 560
Kokku lühiajalised kohustised	5 719	4 560
Kokku kohustised	5 719	4 560
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 789	112 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 614	14 198
Kokku omakapital	236 903	129 289
Kokku kohustised ja omakapital	242 622	133 849

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	119 970	37 213
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 684	-23 020
Mitmesugused tegevuskulud	-1 472	0
Muud ärikulud	-210	0
Ärikasum (kahjum)	107 604	14 193
Intressitulud	0	5
Muud finantstulud ja -kulud	10	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	107 614	14 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 614	14 198

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Real Estate Consulting 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2022

Real Estate Consulting OÜ (registrikood: 14126035) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL IVANOV	Juhatuse liige	07.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 614
Kokku	234 403
Jaotamine	
Kokku	234 403

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 614
Kokku	234 403
Jaotamine	
Kokku	234 403

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	119970	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Baranov	38106050065	Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Pavel Ivanov	38101282219	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112739
E-posti aadress	pavel5112739@gmail.com