

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Solarstorm OÜ

registrikood: 10978907

tänava/talu nimi, Keemia tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10616

telefon: +372 5026336, +372 56222999

e-posti aadress: einar@kapitaligrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Solarstorm OÜ on Eesti erakapitalil loodud ettevõte.
Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraalane tegevus.
2021.a. aruandeaastal ei kasutatud palgalist tööjõudu.
Juhatuse tööd aruandeaastal ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 407	2 399	
Nõuded ja ettemaksed	0	2	
Kokku käibevarad	2 407	2 401	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	424 134	420 000	
Kokku põhivarad	424 134	420 000	
Kokku varad	426 541	422 401	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 310	0	2
Kokku lühiajalised kohustised	5 310	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	374 228	374 228	2
Kokku pikaajalised kohustised	374 228	374 228	
Kokku kohustised	379 538	374 228	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 568	2 568	
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 348	53 507	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 170	-8 159	
Kokku omakapital	47 003	48 173	
Kokku kohustised ja omakapital	426 541	422 401	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused tegevuskulud	-1 170	-243
Muud ärikulud	0	-7 916
Ärikasum (kahjum)	-1 170	-8 159
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 170	-8 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 170	-8 159

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Solarstorm OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, tuginedes turuhunnal ja hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kui varem õiglasel väärtuses kajastatud kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda investeeringut soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud juriidilistelt isikutelt	5 310	5 310		
Lühiajalised laenud kokku	5 310	5 310		
Pikaajalised laenud				
Laenud juriidilistelt isikutelt	247 615		247 615	
Intressivõlad	126 613		126 613	
Pikaajalised laenud kokku	374 228		374 228	
Laenukohustised kokku	379 538	5 310	374 228	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud juriidilistelt isikutelt	247 615		247 615	
Intressivõlad	126 613		126 613	
Pikaajalised laenud kokku	374 228		374 228	
Laenukohustised kokku	374 228		374 228	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.08.2022

Solarstorm OÜ (registrikood: 10978907) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR HELMIK	Juhatuse liige	01.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 170
Kokku	44 178

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 170
Kokku	44 178

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Honga	37310044220	Keila linn, Harju maakond, Eesti	1284 EUR (Lihtomand)
Einar Helmik	37204042740	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1284 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56222999
Mobiiltelefon	+372 5026336
E-posti aadress	einar@kapitaligrupp.ee