

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääneranna vald, Kõmsi küla, Keskuse tee 9, Pihlaka tee 3 korteriühistu

registrikood: 80049285

telefon: +372 58952435

e-posti aadress: komsu.uhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Lääneranna vald, Kõmsi küla, Keskuse tee 9, Pihlaka tee 3 korteriühistusse kuulub 36 korterit. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Samuti kommunaalmaksete vahendamine teenuste osutajate ja korteriühistu liikmete vahel.

Korteriühistut juhib ja esindab viieliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees, kellele makstakse juhatuselise liikme tasu. Teised liikmed ei ole tasustatud ja tagasikutsumisel tasu ei maksta.

2020. aastal teises pooles kutsuti senine juhatus tagasi ning üldkoosolekul valiti uus viieliikmeline juhatus.

2020. aastal vahetati Keskuse tee 9 kortermajal trepikodade aknad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 316	2 201
Nõuded ja ettemaksed	866	768
Kokku käibevarad	3 182	2 969
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 330	1 429
Kokku põhivarad	1 330	1 429
Kokku varad	4 512	4 398
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	620	626
Kokku lühiajalised kohustised	620	626
Kokku kohustised	620	626
Netovara		
Reservkapital	7 498	7 498
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-3 726	-3 454
Aruandeaasta tulem	120	-272
Kokku netovara	3 892	3 772
Kokku kohustised ja netovara	4 512	4 398

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 281	73 705
Kokku tulud	6 281	73 705
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 214	-70 825
Mitmesugused tegevuskulud	-1 680	-1 766
Tööjõukulud	-1 170	-1 277
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-99	-99
Muud kulud	0	-13
Kokku kulud	-6 163	-73 980
Põhitegevuse tulem	118	-275
Muud finantstulud ja -kulud	2	3
Aruandeaasta tulem	120	-272

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	118	-275
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	99	99
Kokku korrigeerimised	99	99
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-98	532
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6	-29 910
Kokku rahavood põhitegevusest	113	-29 554
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	3
Kokku rahavood	115	-29 551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 201	31 752
Raha ja raha ekvivalentide muutus	115	-29 551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 316	2 201

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	7 498	-3 454	4 044
Aruandeaasta tulem		-272	-272
31.12.2019	7 498	-3 726	3 772
Aruandeaasta tulem		120	120
31.12.2020	7 498	-3 606	3 892

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandlusestandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuse osutamisel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 300 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest. Kulumi arvutamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibile lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	240	1 982	599	2 821
Akumuleeritud kulum		-793	-599	-1 392
Jääkmaksumus	240	1 189	0	1 429
Amortisatsioonikulu		-99		-99
31.12.2020				
Soetusmaksumus	240	1 982	599	2 821
Akumuleeritud kulum	0	-892	-599	-1 491
Jääkmaksumus	240	1 090	0	1 330

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tarnijad kulu	620	626
Kokku võlad tarnijatele	620	626

Aktsiaselts Matsalu Veevärk - 405,09
Aktsiaselts Matsalu Veevärk - 115,74
RAGN-SELLS AS - 65,74
Imatra Elekter Aktsiaselts - 33,17

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 067	2 880
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 214	70 825
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 281	73 705

Liikmetelt laekunud tasud:
Heakorratasud - 576,00
Haldustasud - 1949,72
Tulud muude teenuste eest - 541,80

Remonditasud:

Keskuse tee 9 kortermaja akende vahetuse tasud

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	880	960
Sotsiaalmaksud	290	317
Kokku tööjõukulud	1 170	1 277

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

OSTETUD	2020	
	Teenused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		636
Kokku ostetud		636

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	880	960

Ostetud niitmisteenust korteriühistu juhatuse liikme ettevõttelt.

Arvestatud tasu eelmisele juhatuse esimehele (periood 2020 jaanuar - 2020 november).

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pihlaka tee 3-1	276 EUR
Pihlaka tee 3-2	316 EUR
Pihlaka tee 3-3	420 EUR
Pihlaka tee 3-4	502 EUR
Pihlaka tee 3-5	442 EUR
Pihlaka tee 3-6	180 EUR
Pihlaka tee 3-7	179 EUR
Pihlaka tee 3-8 ja 9	437 EUR
Pihlaka tee 3-10	222 EUR
Pihlaka tee 3-11	447 EUR
Pihlaka tee 3-12	358 EUR
Pihlaka tee 3-13	149 EUR
Pihlaka tee 3-14	205 EUR
Pihlaka tee 3-15	104 EUR
Pihlaka tee 3-16	347 EUR
Pihlaka tee 3-17	485 EUR
Pihlaka tee 3-18	400 EUR
Pihlaka tee 3-19	104 EUR
Pihlaka tee 3-20	202 EUR
Pihlaka tee 3-21	308 EUR
Pihlaka tee 3-22	117 EUR
Pihlaka tee 3-23	418 EUR
Pihlaka tee 3-24	148 EUR
Keskuse tee 9-1 ja 3	516 EUR
Keskuse tee 9-2	205 EUR
Keskuse tee 9-4	351 EUR
Keskuse tee 9-5	400 EUR
Keskuse tee 9-6	425 EUR
Keskuse tee 9-7	134 EUR
Keskuse tee 9-8	232 EUR
Keskuse tee 9-9	435 EUR
Keskuse tee 9-10	105 EUR
Keskuse tee 9-11	105 EUR
Keskuse tee 9-12	94 EUR
Kokku:	9768 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.08.2022

Lääneranna vald, Kõmsi küla, Keskuse tee 9, Pihlaka tee 3 korteriühistu (registrikood: 80049285) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT KRUUS	Juhatuse liige	05.09.2022
EVA-LIIS KELDER	Juhatuse liige	06.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58952435
E-posti aadress	komsu.uhistu@gmail.com