

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Maalinn Consulting OÜ

**registrikood:** 10675242

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Ööbiku tn 2a-2

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11315

**telefon:** +372 5145992

**e-posti aadress:** tiina.maalinn@gmail.com

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad            | 8  |
| Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad | 8  |
| Lisa 4 Seotud osapooled                  | 8  |
| Aruande allkirjad                        | 10 |

## Tegevusaruanne

Osaühingu Maalinn Consulting põhitegevuseks on finantsmajanduslik arvestus ja konsultatsiooide osutamine.

Ettevõtte käive 2021 aastal oli 17 tuhat eurot (2020 : 56 tuhat eurot) ja majandustulemuseks oli kahjum 1,8 tuhat eurot (2020 kasum 3,7 tuhat eurot)

Ettevõttel on kavas sama tegevust jätkata.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 21 051        | 23 176        |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>1 252</b>  | <b>1 200</b>  |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 1 200         | 1 200         | 5       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 52            | 0             |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>22 303</b> | <b>24 376</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>22 303</b> | <b>24 376</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>12 296</b> | <b>12 574</b> |         |
| Võlad tarnijatele                            | 7 153         | 7 313         |         |
| Maksuvõlad                                   | 143           | 261           |         |
| Muud võlad                                   | 5 000         | 5 000         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>12 296</b> | <b>12 574</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>12 296</b> | <b>12 574</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 990         | 5 298         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 795        | 3 692         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>10 007</b> | <b>11 802</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>22 303</b> | <b>24 376</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 17 200        | 55 667       |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -10 543       | -39 123      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -8 452        | -12 056      |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | 0             | -784         | 2       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 795</b> | <b>3 704</b> |         |
| Intressitulud                               | 0             | -12          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 795</b> | <b>3 692</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 795</b> | <b>3 692</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Maalinn Consulting 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Rahandusministri poolt kinnitatud juhendid.

OÜ Maalinn Consulting kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Bilanss on koostatud detailse bilansina Raamatupidamise seaduse lisas 1 alusel ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja panga arveldusarvel.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| arvutid             | 3 aastat       |
| transpordivahendid  | 5 aastat       |

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande

kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt.

Soodusmääraga (14/86) saab netodividendina alates 01.01.2021 välja maksta 1/3 kolmel eelneval aastal välja makstud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

### **Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on:

Tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                            |                    | Kokku   |
|---------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|---------|
|                     |                    |                            | Masinad ja seadmed |         |
|                     | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid |                    |         |
| 31.12.2019          |                    |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 17 915             | 1 182                      | 19 097             | 19 097  |
| Akumuleeritud kulum | -17 131            | -1 182                     | -18 313            | -18 313 |
| Jääkmaksumus        | 784                | 0                          | 784                | 784     |
|                     |                    |                            |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -784               | 0                          | -784               | -784    |
|                     |                    |                            |                    |         |
| 31.12.2020          |                    |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 17 915             | 0                          | 17 915             | 17 915  |
| Akumuleeritud kulum | -17 915            | 0                          | -17 915            | -17 915 |
| Jääkmaksumus        | 0                  | 0                          | 0                  | 0       |
|                     |                    |                            |                    |         |
|                     |                    |                            |                    |         |
| 31.12.2021          |                    |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 17 915             | 0                          | 17 915             | 17 915  |
| Akumuleeritud kulum | -17 915            | 0                          | -17 915            | -17 915 |
| Jääkmaksumus        | 0                  | 0                          | 0                  | 0       |

## Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |              |              |
| Võimalikud dividendid                       | 5 756        | 7 192        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 1 439        | 1 798        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>7 195</b> | <b>8 990</b> |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |              |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 200        | 1 200        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>1 200</b> | <b>1 200</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2021          | 2020          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Teenused      | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 12 000        | 12 000        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>12 000</b> | <b>12 000</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**Maalinn Consulting OÜ (registrikood: 10675242) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TIINA MAALINN      | Juhatuse liige     | 06.09.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 8 990        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 795       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 195</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 7 195        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 195</b> |

Aruandeaasta kahjum kaetakse eelnevate perioodide kasumi arvelt.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu teenindus                                                         | 96099      | 12000           | 69.77%      | Jah            |
| Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine                             | 70221      | 4000            | 23.26%      | Ei             |
| Arvepidamine, raamatupidamine ja auditeerimine; maksualane nõustamine | 6920       | 1200            | 6.98%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Henry Maalinn  | 39203084913                         | Eesti             | 2556 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5145992            |
| E-posti aadress | tiina.maalinn@gmail.com |