

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Vaarao

registrikood: 10578852

tänavatalu nimi, Viru pst 6
maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 40232

telefon: +372 5205905, +372 3924318

e-posti aadress: eestiranna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Firma 2020.a põhitegevusaladeks olid enda kinnisvara üürileandmine Sillamäe linnas ja majatarbete müük.

Realiseerimise netokäive moodustas 2021.aastal 133 165 eurot, aruandeaasta kasum 49561 eurot. Aruandeaasta keskmine töötajate arv - 3 inimest, töötasufond 19 831 eurot, juhatuse liikme tasu ei välja maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 162	12 176
Nõuded ja ettemaksed	7 130	7 245
Kokku käibevarad	27 292	19 421
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	161 127	132 627
Kinnisvarainvesteeringud	494 213	494 213
Materiaalsed põhivarad	92 999	92 999
Kokku põhivarad	748 339	719 839
Kokku varad	775 631	739 260
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 589	6 529
Kokku lühiajalised kohustised	4 589	6 529
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	11 250
Kokku pikaajalised kohustised	0	11 250
Kokku kohustised	4 589	17 779
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 620	2 620
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	718 222	663 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 561	55 032
Kokku omakapital	771 042	721 481
Kokku kohustised ja omakapital	775 631	739 260

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	133 165	134 571
Muud äritulud	0	840
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 310	-49 270
Mitmesugused tegevuskulud	-15 798	-6 426
Tööjõukulud	-25 321	-24 061
Muud ärikulud	-175	-622
Ärikasum (kahjum)	49 561	55 032
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 561	55 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 561	55 032

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Finantsaruanded on koostatud eurodes tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisega on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 3000 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineerset meetodit. Amortisatsiooninoorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Finantskohustised

Lühi- ja pikaajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	19 831	18 992
Sotsiaalmaksud	5 490	5 069
Kokku tööjõukulud	25 321	24 061
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	161 127	132 612
Kokku nõuded ja ettemaksed	161 127	132 612
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 250

Kokku laenukohustised	0	11 250
-----------------------	---	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2022

Osaühing Vaarao (registrikood: 10578852) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI GUŠTŠIN	Juhatuse liige	06.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	718 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 561
Kokku	767 783

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	109532	82.25%	Jah
Muude uute kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	4778	23633	17.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Guštšin	35502272278		2620 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3924318
Mobiiltelefon	+372 5205905
E-posti aadress	eestiranna@gmail.com