

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kõie tn 11 korteriühistu

registrikood: 80516284

telefon: +372 5016284, +372 5112281

e-posti aadress: Koiekodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Kõie tn 11 oli 2019 a. jätkuvalt tegutsev. Kredexi toetusel toimusid elektritööd uuele pingesüsteemile üleviimiseks. Ühistu ei pakkunud majandusaastal tööd ühelegi isikule ning juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 999	289
Nõuded ja ettemaksed	2 435	3 667
Kokku käibevarad	4 434	3 956
Kokku varad	4 434	3 956
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	145	101
Kokku lühiajalised kohustised	145	101
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 921	3 489
Kokku pikaajalised kohustised	3 921	3 489
Kokku kohustised	4 066	3 590
Netovara		
Reservid	364	364
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	0
Aruandeaasta tulem	2	2
Kokku netovara	368	366
Kokku kohustised ja netovara	4 434	3 956

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2	2
Kokku tulud	2	2
Põhitegevuse tulem	2	2
Aruandeaasta tulem	2	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 070	1 434
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 755	-1 531
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 685	-97
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 395	340
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 395	340
Kokku rahavood	1 710	243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	289	46
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 710	243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 999	289

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	364		364
Aruandeaasta tulem		2	2
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0
31.12.2019	364	2	366
Aruandeaasta tulem		2	2
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0
31.12.2020	364	4	368

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seaduse nõuetest ja see on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähendina kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse põhi-, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil aset leiavad kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Ühing on sihtfinantseerimise kajastamisel lähtunud brutomeetodist.

Tulud

Ühingu liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem. Sama metoodikat rakendatakse ka saadud annetuste ja toetuste kajastamisel. Remonditasud kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena. Remondi tegemise aastal kajastatakse remonditasud tulude ja kulude aruandes vastavalt tuludes ja remondikulud kuludes. Ühing vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (vee-, energia-, prügiveo ettevõtte) ja korteriomanike vahel. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata makstud summasid kuludena ega saadud summasid tuludena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	217 EUR
2	146 EUR
3	139 EUR
4	149 EUR
5	46 EUR
6	355 EUR
Kokku:	1052 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.08.2022

Tallinn, Kõie tn 11 korteriühistu (registrikood: 80516284) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEILIKI TEESALU	Juhatuse liige	05.09.2022
JAANUS PIKK	Juhatuse liige	06.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112281
Mobiiltelefon	+372 5016284
E-posti aadress	Koiekodu@gmail.com