

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõgeva vald, Laiuse alevik, Vahtra tn 1 korteriühistu

registrikood: 80244489

telefon: +372 55519824, +372 5116650, +372 7742594

e-posti aadress: elvis1970@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Intressitulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Laiuse 4 Korteriühistu (edaspidi Korteriühistu) asutati 2006. a (04.12.2006.a äriregistri kanne) netovaraga 205 eurot

Korteriühistu asutati eesmärgiga majandada efektiivselt, kokkuhoidlikult ja korteri omanike huve silmas pidades aadressil Laiuse küla asuvat kinnistut.

Ühistu tegevust juhib 2 liikmeline juhatus.

2021.aastal

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 518	5 296	2
Nõuded ja ettemaksed	140	229	3
Kokku käibevarad	3 658	5 525	
Kokku varad	3 658	5 525	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 701	1 207	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 701	1 207	
Kokku kohustised	1 701	1 207	
Netovara			
Reservkapital	205	205	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 113	4 279	
Aruandeaasta tulem	-2 361	-166	
Kokku netovara	1 957	4 318	
Kokku kohustised ja netovara	3 658	5 525	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 977	2 223	5
Kokku tulud	1 977	2 223	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 339	-2 390	6
Kokku kulud	-4 339	-2 390	
Põhitegevuse tulem	-2 362	-167	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-2 361	-166	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 362	-167	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42	26	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	625	495	4
Laekunud intressid	1	1	7
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 778	355	
Kokku rahavood	-1 778	355	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 296	4 941	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 778	355	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 518	5 296	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	205	4 279	4 484
Aruandeaasta tulem	0	-166	-166
31.12.2020	205	4 113	4 318
Aruandeaasta tulem	0	-2 361	-2 361
31.12.2021	205	1 752	1 957

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vahtra 1 Laiuse alevik korteriühistu 2021. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend või lühendatult RTJ) ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulised määrused.

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruanne koostamisel RTJ 14 lisas toodud aruanne skeemi.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Kõiki muud nõuded (antud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid. Finantskohustise all on: saadud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis kuluvad arveldamisele rahas. Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on algne soetusmaksumus.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude arvestamisel lähtutakse järmises põhimõttes: liikmemakse tasud ühingu liikmetelt ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Kulud

Kulude arvestust peetakse põhitegevusharude viisi, kulukirjete lõikes. Tulude ja kulude aruandes näidatakse kulud kirjete viisi, lähtudes nende olemusest, kusjuures üksikute tegevusharude ja üldkulude sarnased kirjed summeritakse. Üldhalduskulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes kirjel "Mitmesugused tegevuskulud".

Muud kulud, kuhu kuuluvad kõik kulud, mis ei ole kajastatud eelmistel kirjetel, summeritakse.

Finantskulud ja -tulud näidatakse tulude ja kulude aruandes saldeeritult osas "Finantstulud ja -kulud" vastavatel kirjetel. Muude finantstulude kirjel näidatakse pangakonto intress tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Korteriühistu juhatus võib moodustada aasta tulemist kindla eesmärgiga reservi (püsiva piiranguga netovara, mida ei ole võimalik välja jagada).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	3 518	5 296
Kokku raha	3 518	5 296

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	77	77	0	0
Ostjatelt laekumata arved	77	77	0	0
Ettemaksed	63	63	0	0
Tulevaste perioodide kulud	63	63	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	140	140	0	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	173	173	0	0
Ostjatelt laekumata arved	173	173	0	0
Ettemaksed	56	56	0	0
Tulevaste perioodide kulud	56	56	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	229	229	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 554	1 554	0	0
Saadud ettemaksed	147	147	0	0
Tulevaste perioodide tulud	147	147	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 701	1 701	0	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 076	1 076	0	0
Saadud ettemaksed	131	131	0	0
Tulevaste perioodide tulud	131	131	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 207	1 207	0	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	641	855
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 336	1 368
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 977	2 223

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Pangateenused	49	44
Vara kindlustus	216	167
Raamatupidamine	415	455
Remont	2 807	1 679
Muud	852	45
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 339	2 390

Lisa 7 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	1	1
Kokku intressitulud	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Olles teinud vastavaid järeldärimised, kinnitan, et alljärgnevalt on avalikustatud kõik seotud osapooled, kellega aruandeaastal tehinguid on tehtud:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted – puuduvad
2. Emaettevõtte – puuduvad
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a.juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplane otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted – puuduvad
4. Tütarettevõtted – puuduvad
5. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emasettevõtte ülejäänud tütarettevõtted) – puuduvad
6. Sidusettevõtted – puuduvad

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1206 EUR
Korter 2	1282 EUR
Korter 3	185 EUR
Korter 4	1134 EUR
Korter 5	1206 EUR
Korter 6	683 EUR
Korter 7	769 EUR
Korter 8	1267 EUR
Kokku:	7732 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Jõgeva vald, Laiuse alevik, Vahtra tn 1 korteriühistu (registrikood: 80244489) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE PÄRS	Juhatuse liige	03.08.2022
ELVIS BEREZNJOV	Juhatuse liige	05.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7742594
Mobiiltelefon	+372 5116650
Mobiiltelefon	+372 55519824
E-posti aadress	elvis1970@hotmail.ee