

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Elise Põllud OÜ

**registrikood:** 12927179

**talu nimi:** Rehe

**küla:** Retla küla

**vald:** Türi vald

**maakond:** Järva maakond

**postisihthnumber:** 72306

**telefon:** +372 5038491

**e-posti aadress:** margus@marrandi.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 3 Varud                                | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 12 |
| Lisa 6 Kapitalirent                         | 13 |
| Lisa 7 Laenukohustised                      | 14 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 15 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 15 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 15 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 16 |
| Lisa 12 Muud äritulud                       | 16 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 17 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 17 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 17 |
| Aruande allkirjad                           | 19 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte on asutatud 2015 aasta oktoobris. Tegevusala on teraviljade ja rapsi kasvatamine. Oleme valinud tegevuspiirkonnaks Türi valla.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 29 442         | 2 550          |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 50 000         | 0              |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 56 713         | 9 369          | 2       |
| Varud                                        | 99 685         | 42 363         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>235 840</b> | <b>54 282</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 361 515        | 191 179        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>361 515</b> | <b>191 179</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>597 355</b> | <b>245 461</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 144 839        | 41 858         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 118 938        | 35 007         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>263 777</b> | <b>76 865</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 220 442        | 56 145         | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>220 442</b> | <b>56 145</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>484 219</b> | <b>133 010</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 10      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 109 951        | 66 756         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 685            | 43 195         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>113 136</b> | <b>112 451</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>597 355</b> | <b>245 461</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 215 039       | 152 616       | 11      |
| Muud äritulud                               | 45 909        | 34 377        | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -132 609      | -96 959       | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -60 608       | -28 504       | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -22 278       | 0             | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -29 928       | -12 088       | 5       |
| Muud ärikulud                               | -434          | -322          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>15 091</b> | <b>49 120</b> |         |
| Intressitulud                               | 1             | 0             |         |
| Intressikulud                               | -14 407       | -5 925        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>685</b>    | <b>43 195</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>685</b>    | <b>43 195</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2021            | 2020           | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                 |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 15 091          | 49 120         |         |
| Korrigeerimised                                                 |                 |                |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 29 928          | 12 088         | 5       |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | 100             | -700           | 5       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>30 028</b>   | <b>11 388</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -19 894         | 1 510          | 2       |
| Varude muutus                                                   | -57 322         | -20 906        | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 83 931          | 11 490         | 8       |
| Laekunud intressid                                              | 1               | 0              |         |
| Makstud intressid                                               | -1 976          | -3 411         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>49 859</b>   | <b>49 191</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                 |                |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -130 864        | -58 750        | 5       |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 79 000          | 700            | 5       |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel                 | -50 000         | 0              |         |
| Antud laenud                                                    | -68 750         | -72 300        |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                      | 41 300          | 99 730         |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-129 314</b> | <b>-30 620</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                 |                |         |
| Saadud laenud                                                   | 277 000         | 32 650         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                     | -80 330         | -28 880        |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | -107 591        | -18 067        |         |
| Makstud intressid                                               | -12 431         | -2 514         |         |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                       | 29 699          | 0              |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>106 347</b>  | <b>-16 811</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>26 892</b>   | <b>1 760</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 2 550           | 790            |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>26 892</b>   | <b>1 760</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 29 442          | 2 550          |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2019</b>              | 2 500                       | 66 756                      | 69 256  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 43 195                      | 43 195  |
| <b>31.12.2020</b>              | 2 500                       | 109 951                     | 112 451 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 685                         | 685     |
| <b>31.12.2021</b>              | 2 500                       | 110 636                     | 113 136 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Majandusüksuse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Tegemist on väikeettevõttega, kes koostab raamatupidamise aastaaruande keskmise suurusega ettevõtte mahus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektile tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.



Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000**

##### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

##### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

##### **Seotud osapooled**

Seotud osapooltena käsitletakse omanikke ja juhtorganite liikmeid, nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 235           | 235            |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 235           | 235            |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 28 688        | 28 688         | 4       |
| Laenunõuded                        | 27 450        | 27 450         |         |
| Ettemaksed                         | 340           | 340            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 61            | 61             |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 279           | 279            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>56 713</b> | <b>56 713</b>  |         |
|                                    |               |                |         |
|                                    | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 9 238         | 9 238          | 4       |
| Ettemaksed                         | 131           | 131            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 131           | 131            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>9 369</b>  | <b>9 369</b>   |         |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                           | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|---------------------------|---------------|---------------|
| <b>Lõpetamata toodang</b> | <b>99 685</b> | <b>42 363</b> |
| Sügistööd                 | 99 685        | 42 363        |
| <b>Kokku varud</b>        | <b>99 685</b> | <b>42 363</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021    |              | 31.12.2020   |              |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 27 822        |              | 8 798        |              |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 4 109        |              | 1 487        |
| Erisoodustuse tulumaks                        |               |              |              | 25           |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 1 221        |              |              |
| Kohustuslik kogumispension                    |               | 74           |              |              |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 89           |              |              |
| Ettemaksukonto jääk                           | 866           |              | 440          |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>28 688</b> | <b>5 493</b> | <b>9 238</b> | <b>1 512</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |        |          |                    |                         |                    |                             |                      | Kokku   |
|-------------------------------------------|--------|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|---------|
|                                           | Maa    | Ehitised |                    |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid |         |
|                                           |        |          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |                      |         |
| 31.12.2019                                |        |          |                    |                         |                    |                             |                      |         |
| Soetusmaksumus                            | 43 800 |          |                    | 69 500                  | 69 500             | 2 020                       |                      | 115 320 |
| Akumuleeritud kulum                       | 0      |          |                    | -9 646                  | -9 646             | -757                        |                      | -10 403 |
| Jääkmaksumus                              | 43 800 |          |                    | 59 854                  | 59 854             | 1 263                       |                      | 104 917 |
|                                           |        |          |                    |                         |                    |                             |                      |         |
| Ostud ja parendused                       |        |          | 12 500             | 82 800                  | 95 300             | 3 050                       |                      | 98 350  |
| Muud ostud ja parendused                  |        |          | 12 500             | 82 800                  | 95 300             | 3 050                       |                      | 98 350  |
| Amortisatsioonikulu                       |        |          | -1 042             | -10 287                 | -11 329            | -759                        |                      | -12 088 |
|                                           |        |          |                    |                         |                    |                             |                      |         |
| 31.12.2020                                |        |          |                    |                         |                    |                             |                      |         |
| Soetusmaksumus                            | 43 800 |          | 12 500             | 150 050                 | 162 550            | 5 070                       |                      | 211 420 |
| Akumuleeritud kulum                       | 0      |          | -1 042             | -17 683                 | -18 725            | -1 516                      |                      | -20 241 |
| Jääkmaksumus                              | 43 800 |          | 11 458             | 132 367                 | 143 825            | 3 554                       |                      | 191 179 |
|                                           |        |          |                    |                         |                    |                             |                      |         |
| Ostud ja parendused                       | 55 000 | 69 000   | 18 500             | 135 482                 | 153 982            |                             | 1 382                | 279 364 |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 55 000 | 69 000   |                    |                         |                    |                             |                      | 124 000 |
| Muud ostud ja parendused                  |        |          | 18 500             | 135 482                 | 153 982            |                             | 1 382                | 155 364 |
| Amortisatsioonikulu                       |        | 0        | -2 500             | -26 618                 | -29 118            | -810                        |                      | -29 928 |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   |        |          |                    | -79 100                 | -79 100            |                             |                      | -79 100 |
|                                           |        |          |                    |                         |                    |                             |                      |         |
| 31.12.2021                                |        |          |                    |                         |                    |                             |                      |         |
| Soetusmaksumus                            | 98 800 | 69 000   | 31 000             | 187 682                 | 218 682            | 5 070                       | 1 382                | 392 934 |
| Akumuleeritud kulum                       | 0      | 0        | -3 542             | -25 551                 | -29 093            | -2 326                      |                      | -31 419 |
| Jääkmaksumus                              | 98 800 | 69 000   | 27 458             | 162 131                 | 189 589            | 2 744                       | 1 382                | 361 515 |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                         | 2021          | 2020       |
|-------------------------|---------------|------------|
| Masinad ja seadmed      | 79 000        | 700        |
| Muud masinad ja seadmed | 79 000        | 700        |
| <b>Kokku</b>            | <b>79 000</b> | <b>700</b> |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär           | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|------------------------|-------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                        |             |             |
| Traktor                              | 29 005         | 7 768                             | 21 237              | 3 kuu<br>EURIBOR+3,15% | euro        | 08'2025     |
| Kombain Lexion 760TT                 | 96 271         | 14 264                            | 82 007              | 3 kuu<br>EURIBOR+2,99% | euro        | 02'2026     |
| Põllurull                            | 10 865         | 5 427                             | 5 438               | 3 kuu<br>EURIBOR+2,49% | euro        | 12'2023     |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>136 141</b> | <b>27 459</b>                     | <b>108 682</b>      |                        |             |             |

  

|                                      | 31.12.2020    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär           | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|------------------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                        |             |             |
| Kombain                              | 29 000        | 15 000                            | 14 000              | 3 kuu<br>EURIBOR+3,5%  | euro        | 24.02.2022  |
| Traktor                              | 36 533        | 7 528                             | 29 005              | 3 kuu<br>EURIBOR+3,15% | euro        | 08'2025     |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>65 533</b> | <b>22 528</b>                     | <b>43 005</b>       |                        |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |               |
|------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                          | 31.12.2021     | 31.12.2020    |
| Masinad ja seadmed                       | 175 575        | 94 646        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>175 575</b> | <b>94 646</b> |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär           | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|------------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                        |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                        |             |             |         |
| Laen seotud isikult                  | 5 000      | 5 000                             |                     |             | 0%                     | euro        | 30.12.2022  | 16      |
| Laen juriidiliselt isikult           | 100 000    | 100 000                           |                     |             | 10%                    | euro        | 15.12.2022  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 105 000    | 105 000                           |                     |             |                        |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                        |             |             |         |
| Investeeringislaen                   | 124 140    | 12 380                            | 111 760             |             | 3 kuu<br>Euribor+2,88% | euro        | 14.05.2026  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 124 140    | 12 380                            | 111 760             |             |                        |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 136 141    | 27 459                            | 108 682             |             |                        |             |             | 6       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 365 281    | 144 839                           | 220 442             |             |                        |             |             |         |

  

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                     |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                     |             |             |         |
| Laen seotud isikult                  | 14 950     | 14 950                            |                     |             | 0%                  | euro        | 30.12.2021  | 16      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 14 950     | 14 950                            |                     |             |                     |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                     |             |             |         |
| Pangalaen                            | 17 520     | 4 380                             | 13 140              |             | 3 kuu<br>Euribor+3% | euro        | 10.01.2023  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 17 520     | 4 380                             | 13 140              |             |                     |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 65 533     | 22 528                            | 43 005              |             |                     |             |             | 6       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 98 003     | 41 858                            | 56 145              |             |                     |             |             |         |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|              | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|--------------|---------------|---------------|
| Maa          | 98 800        | 43 800        |
| <b>Kokku</b> | <b>98 800</b> | <b>43 800</b> |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 75 816         | 75 816         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 813            | 813            |         |
| Maksuvõlad                       | 5 493          | 5 493          | 4       |
| Muud võlad                       | 2 002          | 2 002          |         |
| Muud viitvõlad                   | 2 002          | 2 002          |         |
| Saadud ettemaksed                | 34 814         | 34 814         |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 34 814         | 34 814         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>118 938</b> | <b>118 938</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 31 561        | 31 561         |         |
| Maksuvõlad                       | 1 512         | 1 512          | 4       |
| Muud võlad                       | 1 934         | 1 934          |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 934         | 1 934          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>35 007</b> | <b>35 007</b>  |         |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 88 509         | 87 961         |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 22 127         | 21 990         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>110 636</b> | <b>109 951</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                                                                              | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                   | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)                                                               | 1          | 1          |
| Vähikseim võõrandatav osa, mis annab osanike koosolekul 1 hääle on üks euro. |            |            |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 215 039        | 152 616        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>215 039</b> | <b>152 616</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>215 039</b> | <b>152 616</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Tera- ja kaunvili                           | 201 344        | 152 616        |
| Hakkepuut                                   | 10 765         | 0              |
| Traktoriteenused                            | 2 930          | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>215 039</b> | <b>152 616</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2021          | 2020          |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum materiaalseste põhivarade müügist | 0             | 700           |
| Tulu sihtfinantseerimisest              | 45 657        | 33 612        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised          | 252           | 0             |
| Muud                                    | 0             | 65            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>45 909</b> | <b>34 377</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021           | 2020          |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 67 880         | 52 785        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>13 767</b>  | <b>6 493</b>  |
| Elektrienergia                                   | 397            | 0             |
| Kütus                                            | 13 370         | 6 493         |
| Alltöövõtutööd                                   | 50 962         | 37 681        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>132 609</b> | <b>96 959</b> |



## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2021          | 2020          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Maarent                                | 33 281        | 12 993        |
| Üür ja rent                            | 0             | 3 841         |
| Mitmesugused bürookulud                | 1 778         | 474           |
| Koolituskulud                          | 50            | 0             |
| Transporditeenused                     | 4 717         | 2 322         |
| Kindlustus                             | 2 198         | 1 232         |
| Autode hooldus ja remont               | 1 475         | 3 607         |
| Muud                                   | 17 109        | 4 035         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>60 608</b> | <b>28 504</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 2021          | 2020     |
|-------------------------------------------------|---------------|----------|
| Palgakulu                                       | 16 650        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 5 628         | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>22 278</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale   | 1             | 0        |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |          |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 0        |

## Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 27 450        | 0             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>27 450</b> | <b>0</b>      |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 000         | 14 950        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>5 000</b>  | <b>14 950</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2019    | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2020 | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------------------|------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 24 730        | 72 300        | 99 730                     | 0          | 0                           |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>24 730</b> | <b>72 300</b> | <b>99 730</b>              | <b>0</b>   | <b>0</b>                    |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2020 | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 68 750        | 41 300                     | 27 450        | 0                           |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>0</b>   | <b>68 750</b> | <b>41 300</b>              | <b>27 450</b> | <b>0</b>                    |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2019   | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2020    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 800        | 32 650        | 24 500                      | 14 950        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>6 800</b> | <b>32 650</b> | <b>24 500</b>               | <b>14 950</b> | <b>0</b>                    |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                              | 31.12.2020    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021   | Perioodi arvestatud intress |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 14 950        | 62 000        | 71 950                      | 5 000        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>14 950</b> | <b>62 000</b> | <b>71 950</b>               | <b>5 000</b> | <b>0</b>                    |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2020     |  |  |  |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|--|--|---------------|
|                                                                                                                                  | Põhivara |  |  |  |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |          |  |  |  | 30 000        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             |          |  |  |  | <b>30 000</b> |

Juhtkonale aruandeaastal tasu ei makstud, samuti pole neile ette nähtud täiendavaid tasusid ametist lahkumisel. Ettevõttel puudusid aruandeaastal palgalised töötajad.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**Elise Põllud OÜ (registrikood: 12927179) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REELIKA MARRANDI   | Juhatuse liige     | 05.09.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 109 951        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 685            |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>110 636</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 110 636        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>110 636</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 109 951        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 685            |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>110 636</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 110 636        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>110 636</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 201344          | 93.63%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Margus Marrandi | 37311174916                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5038491       |
| E-posti aadress | margus@marrandi.ee |