

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kõie tn 11 korteriühistu

registrikood: 80516284

telefon: +372 5016284, +372 5112281

e-posti aadress: Koiekodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Kõie tn 11 oli 2019 a. jätkuvalt tegutsev. Sõlmiti kokkulepe Brem Kinnisvarahooldus OÜ-ga, et see kannaks eelnevalt nende arveldusarvele kogunenud remondifondi ühistu arveldusarvele. Ühistu alustas remondifondi kogumisega ühistu liikmetelt. Ühistu ei pakkunud majandusaastal tööd ühelegi isikule ning juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	289	46
Nõuded ja ettemaksed	3 667	524
Kokku käibevarad	3 956	570
Kokku varad	3 956	570
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	101	206
Kokku lühiajalised kohustised	101	206
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 489	0
Kokku pikaajalised kohustised	3 489	0
Kokku kohustised	3 590	206
Netovara		
Reservid	364	364
Aruandeaasta tulem	2	0
Kokku netovara	366	364
Kokku kohustised ja netovara	3 956	570

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2	0
Kokku tulud	2	0
Põhitegevuse tulem	2	0
Aruandeaasta tulem	2	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 434	192
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 531	-146
Kokku rahavood põhitegevusest	-97	46
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	340	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	340	0
Kokku rahavood	243	46
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	243	46
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	289	46

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	364		364
31.12.2018	364	0	364
Aruandeaasta tulem		2	2
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0
31.12.2019	364	2	366

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seaduse nõuetest ja see on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähendina kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse põhi-, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil aset leiavad kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Ühing on sihtfinantseerimise kajastamisel lähtunud brutomeetodist.

Tulud

Ühingu liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem. Sama metoodikat rakendatakse ka saadud annetuste ja toetuste kajastamisel. Remonditasud kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena. Remondi tegemise aastal kajastatakse remonditasud tulude ja kulude aruandes vastavalt tuludes ja remondikulud kuludes. Ühing vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (vee-, energia-, prügiveo ettevõtte) ja korteriomanike vahel. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata makstud summasid kuludena ega saadud summasid tuludena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	219 EUR
2	212 EUR
3	192 EUR
4	193 EUR
5	79 EUR
6	532 EUR
Kokku:	1427 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.08.2022

Tallinn, Kõie tn 11 korteriühistu (registrikood: 80516284) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEILIKI TEESALU	Juhatuse liige	04.09.2022
JAANUS PIKK	Juhatuse liige	05.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112281
Mobiiltelefon	+372 5016284
E-posti aadress	Koiekodu@gmail.com