

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ VKH Arendus

registrikood: 14721045

tänavatalu nimi, Lille tee 8

maja ja korteri number:

küla: Kasemetsa küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75510

telefon: +372 5659991

e-posti aadress: k.kirsme@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

VKH Arendus OÜ äritegevuseks on kinnisvaraarendus. 2021.a. äritegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 202	4 363
Kokku käibevarad	4 202	4 363
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	125 000	125 000
Kokku põhivarad	125 000	125 000
Kokku varad	129 202	129 363
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	127 000	127 000
Kokku pikaajalised kohustised	127 000	127 000
Kokku kohustised	127 000	127 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muu omakapital	500	500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-637	-476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-161	-161
Kokku omakapital	2 202	2 363
Kokku kohustised ja omakapital	129 202	129 363

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Muud ärikulud	-161	-161
Ärikasum (kahjum)	-161	-161
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-161	-161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-161	-161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VKH Arendus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hearaamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontodejääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	127 000
Kokku laenukohustised	127 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2022

OÜ VKH Arendus (registrikood: 14721045) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRKE KIRSME	Juhatuse liige	24.07.2022
HARRI RODENDAU	Juhatuse liige	27.07.2022
VALLO NUUTER	Juhatuse liige	08.08.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-161
Kokku	-798
Katmine	
Täiendavad sissemaksed osakapitali	798
Kokku	798

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-161
Kokku	-798
Katmine	
Täiendavad sissemaksed osakapitali	798
Kokku	798

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Nuvalo Invest	12386424	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
KiRo Invest OÜ	14719025	Kasemetsa küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5659991
E-posti aadress	k.kirsme@gmail.com