

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.02.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aia 10A Invest OÜ

registrikood: 16164376

talu nimi: Muigu

küla: Nässuma küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 94116

telefon: +372 5072034

e-posti aadress: monika@koduabc.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	6
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 6 Laenukohustised	7
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Aia 10A Invest OÜ on asutatud Oiu Veski OÜ jagunemisel eraldumise teel.

Aruandeaastal tegeles ettevõtte tütarettevõtete haldamisega.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikmele tasusid arvestatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	17.02.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	944 500	0	2,8
Kokku käibevarad	944 500	0	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250	3,4,5
Kokku põhivarad	1 250	1 250	
Kokku varad	945 750	1 250	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	944 500	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	944 500	0	
Kokku kohustised	944 500	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 250	-1 250	
Kokku omakapital	1 250	1 250	
Kokku kohustised ja omakapital	945 750	1 250	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aia 10A Invest OÜ 2021. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

Aia 10A Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 17. veebruaril 2021 ja lõppes 31. detsembril 2021. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ning maksumääraks on 20/80 netodividendidelt. Alates 2019. aastast rakendatakse regulaarsetele dividendimaksetele vähendatud maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenunõuded	944 500	944 500	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	944 500	944 500	
	17.02.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2021	17.02.2021
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 250	0
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	0	1 250
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250

Aruandeperioodi alguses kajastatud osalus sidusettevõtjasse on seisuga 31.12.2021 ümber klassifitseeritud osaluseks tütarettevõtjatesse seoses sidusettevõtja jagunemisega ja selle tulemusel asutatud uute ettevõtetega, kus on osaluseks 100%.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				17.02.2021	31.12.2021
16409914	Aia 10A Holding OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	0	100
16409978	Aia 10A Rotnok OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	0	100
16410013	Aia 10A Teenus OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	0	100
16410102	Aia 10A Tlow OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	0	100
16409783	Aia 10A Varahaldus OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	17.02.2021	Muud muutused	31.12.2021
Aia 10A Holding OÜ	0	250	250
Aia 10A Rotnok OÜ	0	250	250
Aia 10A Teenus OÜ	0	250	250
Aia 10A Tlow OÜ	0	250	250
Aia 10A Varahaldus OÜ	0	250	250
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	1 250	1 250

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 17.02.2021 - 31.12.2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				17.02.2021	31.12.2021
14368494	Aia 10A OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	50	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	17.02.2021	Muud muutused	31.12.2021
Aia 10A OÜ	1 250	-1 250	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	-1 250	0

Lisa 6 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	944 500	944 500		
Lühiajalised laenud kokku	944 500	944 500		
Laenukohustised kokku	944 500	944 500		
	17.02.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenukohustised kokku	0	0		

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aia 10A Invest OÜ-l puudusid aruandeaastal palgalised töötajad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	17.02.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	944 500	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	944 500	0

ANTUD LAENUD	17.02.2021	Antud laenud
Sidusettevõtjad	0	944 500
Kokku antud laenud	0	944 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.09.2022

Aia 10A Invest OÜ (registrikood: 16164376) 17.02.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA RÕBTŠENKO	Juhatuse liige	04.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 250
Kokku	-1 250

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072034
E-posti aadress	monika@koduabc.com