

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kastre vald, Võnnu alevik, Tartu tn 15 korteriühistu

registrikood: 80165554

telefon: +372 5286934

e-posti aadress: aivo.pirsoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kastre vald, Võnnu alevik, Tartu tn15 korteriühistu registreeriti MTÜ registris 26. märtsil 2002.a. Põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aastal 2017 otsustas Kastre vald, Võnnu alevik, Tartu tn15 korteriühistu (edaspidi korteriühistu) üldkoosolek renoveerida Kredex'i abiga kogu maja.

Aastal 2020 valmis uus maja projekt ja korteriühistu esitas tehnilise konsultandi abiga KredEx'le taotluse maja tervikrenoveerimise toetuseks 50% ulatuses. Covid-19 voo­rust sai korteriühistu KredEx'lt positiivse otsuse.

Aastal 2021 viis tehniline konsultant Riigihangete registris läbi hanke ehitaja leidmiseks ja selle võitjaks osutus Bestorkate Tartu OÜ. Tehniline konsultant viis läbi hanke ka omanikujärelevalve leidmiseks ja võitjaks osutus Tarindi Consult OÜ. Korteriühistu üldkoosolek valis pangalaenu pakkujate seast välja LHV Panga. Kõikide eelpool nimetatud osapooltega sõlmis korteriühistu juhatus aastal 2021 lepingud. Oktoobris toimus ka ehitustööde avanõupidamine, kus pandi paika, et ehitustööd algavad novembris soklitöödega.

Kahjuks 2021 aastal ehitustöödega algust siiski ei tehtud.

Juhatus koosneb kolmest liikmest ja 2021.aastal juhatuse liikmed tasu ei saanud. Palgalisi töötajaid korteriühistus 2021.aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 457	14 687
Nõuded ja ettemaksed	5 598	4 669
Kokku käibevarad	28 055	19 356
Kokku varad	28 055	19 356
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 941	4 038
Kokku lühiajalised kohustised	4 941	4 038
Kokku kohustised	4 941	4 038
Netovara		
Reservkapital	4 000	284
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 318	19 160
Aruandeaasta tulem	7 796	-4 126
Kokku netovara	23 114	15 318
Kokku kohustised ja netovara	28 055	19 356

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 786	9 581
Kokku tulud	11 786	9 581
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-11 580
Mitmesugused tegevuskulud	-3 990	-2 128
Kokku kulud	-3 990	-13 708
Põhitegevuse tulem	7 796	-4 127
Intressitulud	0	1
Aruandeaasta tulem	7 796	-4 126

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 796	-4 127
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-929	419
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	903	160
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	7 770	-3 547
Kokku rahavood	7 770	-3 547
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 687	18 234
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 770	-3 547
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 457	14 687

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	284	19 160	19 444
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	284	19 160	19 444
Aruandeaasta tulem		-4 126	-4 126
31.12.2020	284	15 034	15 318
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	284	15 034	15 318
Aruandeaasta tulem		7 796	7 796
Muutused reservides	3 716	-3 716	
31.12.2021	4 000	19 114	23 114

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Kastre vald, Võnnu alevik, Tartu tn 15 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustised, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustisena. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena. Finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Gennadi Ilves	1817 EUR
Aime Aoveer	1273 EUR
Kalju Kala	1836 EUR
Sven Lehtpuu	821 EUR
Harry Rüütel	992 EUR
Jelena Redkina	1589 EUR
Kaspar Vähk	1830 EUR
Merike Malmiste	441 EUR
Ivo Kesas	1642 EUR
Anne Kangur	1157 EUR
Marika Otsa	1998 EUR
Tiina Mällo	1962 EUR
Hiie Puustus	2310 EUR
Riina Rodima	2065 EUR
Tõnu Kurvits	2928 EUR
Igor Kask	1982 EUR
Ülle Palm	3595 EUR
Kristi Sits	664 EUR
Eget Säde	1088 EUR
Aivar Raig	1292 EUR
Heima Aduson	1604 EUR
Siiri Hännin	1979 EUR
Liia Virro	1158 EUR
Aime Murnek	2061 EUR
Andrus Elmik	1850 EUR
Ilme Pau	1388 EUR
Roman Noormets	1984 EUR
Kokku:	45306 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.08.2022

Kastre vald, Võnnu alevik, Tartu tn 15 korteriühistu (registrikood: 80165554) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO PIIRSOO	Juhatuse liige	26.08.2022
UNO MÄLLO	Juhatuse liige	30.08.2022
SIGNE NOORMETS	Juhatuse liige	31.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5286934
E-posti aadress	aivo.piirsoo@gmail.com