

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Hooneühistu ESTONIA-IDLA

**registrikood:** 80082242

**tänava/talu nimi,** Ahtme mnt 73-27

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kohtla-Järve linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihtnumber:** 31021

**e-posti aadress:** oulight@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 6 |
| Lisa 4 Revidendarvamus             | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

### Käive

Hooneühistu estonia-Idla põhitegevus on garaaziomandite hooldamine.

Aruandeaastal oli saanud tulud kokku **4463** eurot.

### Investeeringud

Aruandeaastal investeeringuid põhivarasse ei olnud.

Uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud.

### Töötajad.

Aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga on 92 füüsiliste isikute, aruandeaastal juhatuse liige ei ole saanud liikmetasusi, soodustusi, garantiid

Aruandeaastal juhatuse liige ei ole saanud liikmetasusi, soodustusi, garantiid

ning potentsiaalsed kohustusi, ja töölepingu alusel juhatuse liikmetele ei ole arvestatud töötasu.

Majandusaastal osade võõrandamist, tagatiseks võtmist või osade omandamist ei toimunud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 3 493         | 1 593         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 336           | 336           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 829</b>  | <b>1 929</b>  |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 16 618        | 18 119        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>16 618</b> | <b>18 119</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>20 447</b> | <b>20 048</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0             | 34            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>0</b>      | <b>34</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>0</b>      | <b>34</b>     |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 20 132        | 20 132        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -119          | 17            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 434           | -135          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>20 447</b> | <b>20 014</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>20 447</b> | <b>20 048</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021         | 2020         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 4 463        | 1 371        |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>4 463</b> | <b>1 371</b> |
| Turustuskulud                               | -3 796       | -1 520       |
| Üldhalduskulud                              | -253         | -20          |
| Muud ärikulud                               | -19          | 0            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>395</b>   | <b>-169</b>  |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 39           | 34           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>434</b>   | <b>-135</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>434</b>   | <b>-135</b>  |

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Arvestuspõhimõtted**

#### **Üldine informatsioon**

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Hooneühistu kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeem nr. 2. Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes

### **Lisa 2 Tööjõukulud** (eurodes)

Aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

### **Lisa 3 Seotud osapooled** (eurodes)

Majandusaastal juhatuse liige ei ole saanud liikmetasusi, soodustusi, garantiid ning potentsiaalsed kohustusi, ja töölepingu alusel juhatuse liikmetele ei ole arvestatud töötasu.

**Revidendi arvamus Hooneühistu ESTONIA-IDLA (80082242) 2021 majandusaasta aruandele**

**Revident:**

**Olga Gudkova**

**lk 46105152231**

**Elukoht: Toila vald Martsa küla**

Kontrollinud Hooneühistu ESTONIA-IDLA (80082242) 2021

majandusaasta aruande annan järgneva arvamuse:

Hooneühistu ESTONIA-IDLA põhitegevuseks on garaazilomandite hooldamine.

Hooneühistu ESTONIA-IDLA (80082242) majandusaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmele ei makstud liikmetasu, ei antud soodustusi, ega garantiisid jms.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas

Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust,

rahavoogusid ja muid näitajaid õigesti ja õiglaselt. Aruanne on vastavuses ühistu algdokumentatsioonid.

**Olga Gudkova**

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Hooneühistu ESTONIA-IDLA (registrikood: 80082242) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Kuupäev ja allkiri |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| Lilia Aleinik      | Juhatuse liige     | <u>30.06.2022</u>  |
| Olga Gudkova       | Resident           | <u>30.06.2022</u>  |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -119       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 434        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>315</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 434        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>434</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 4463            | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| E-posti aadress | oulight@gmail.com |