

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tamarindo OÜ

registrikood: 11344406

tänava/talu nimi, Laeva tn
maja ja korteri number: 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10111

telefon: +372 5151750

e-posti aadress: info@directinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Tamarindo OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvarainvesteeringute tegemine, arendamine ja haldamine Eestis. Tamarindo OÜ-l ei olnud majandusaasta jooksul palgatöötajaid ja juhatuse liikmetele juhtimistasu ei arvestatud. Järgmisel majandusaastal plaanitakse tegevust kommertskinnisvara haldamise alal jätkata.

Osaühingu tegevusest annavad ülevaate järgmised finantssuhtarvud:

	2021	2020
Omakapitali tootlus (kasum/omakapital)	45,07%	70,97%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevarad/lühiajalised kohustised)	1,68	0,39
ROA (aruandeaasta kasum / keskmised varad)	23,34%	22,98%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 015	63 093	
Nõuded ja ettemaksed	41 720	35 296	2
Kokku käibevarad	67 735	98 389	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	5 312 850	4 115 764	4
Kokku põhivarad	5 312 850	4 115 764	
Kokku varad	5 380 585	4 214 153	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	228 281	
Võlad ja ettemaksed	40 358	24 108	6
Kokku lühiajalised kohustised	40 358	252 389	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 253 468	1 232 206	5
Võlad ja ettemaksed	602 057	1 364 781	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 855 525	2 596 987	
Kokku kohustised	2 895 883	2 849 376	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	7
Ülekurss	3 417 033	3 417 033	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 055 512	-3 024 056	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 119 925	968 544	
Kokku omakapital	2 484 702	1 364 777	
Kokku kohustised ja omakapital	5 380 585	4 214 153	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	202 656	180 252	8
Muud äritulud	1 184 236	9 655	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80 327	-59 852	9
Mitmesugused tegevuskulud	-67 482	-85 588	10
Muud ärikulud	-9 841	-9 409	
Ärikasum (kahjum)	1 229 242	35 058	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	943 154	
Intressikulud	-109 317	-9 668	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 119 925	968 544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 119 925	968 544	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tamarindo OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud aruanne ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja soetusmaksumuse meetodil (kui ei ole öeldud teisiti).

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2021. aasta raamatupidamise aastaaruandes on kasutusele võetud kasumiaruande skeem 1, milles ärikulud on liigitatud olemuspõhiselt. Müügi eesmärgil ostetud teenused näidatakse kaubade, toore, materjal ja teenuste kulu kirjel, muud tegevusega seotud igapäevased kulud mitmesuguste tegevuskulude kirjel. Informatsiooni esitusviisi muutus ei mõjuta põhjaruande kirjeid.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu ja muid nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ebatõenäoliselt laekuvate nõudesummade hindamisel vaadeldakse iga konkreetset nõuet eraldi, lähtudes nõude laekumise tõenäosusest ning laekumise tagamiseks saadud tagatiste ja käenduste väärtusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate või sisemise eksperti abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Renditulud kasutusrendi tingimustel rendile antud kinnisvarainvesteeringutelt kajastatakse kasumiaruandes jagatuna lineaarselt kogu rendilepingu perioodile.

Kulud

Teenustasud teenuslepingutelt ja kinnisvara hoolduskulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna tekkepõhiselt perioodil, kui vastav kulu on tekkinud.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäär 14%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%.

14% soodusmaksumäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid, ning nende kaudu ühise kontrolli all olevaid ettevõtteid. Samuti tegeva ja kõrgema juhtkonna liikmeid ja liikmete lähedasi ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	39 860	39 860	
Ostjatelt laekumata arved	39 860	39 860	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 860	1 860	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 720	41 720	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	32 130	32 130	
Ostjatelt laekumata arved	32 130	32 130	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 166	3 166	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 296	35 296	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	9		
Käibemaks	0	1 118	0	1 384
Ettemaksukonto jääk	1 860		3 166	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 860	1 127	3 166	1 384

Vaata lisad 2, 6

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	4 106 109
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	9 655
31.12.2020	4 115 764
Ostud ja parendused	12 850
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 184 236
31.12.2021	5 312 850

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	140 091	134 481
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15 957	37 550

31. detsember 2021.a seisuga on ettevõtte juhtkond läbi viinud kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hinnangu, mille tulemusena kinnisvarainvesteeringu bilansiline väärtus moodustas 5 312 850 eurot. Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus on leitud võrreldava hinna meetodil.

Kinnisvarainvesteeringu renditulu on kajastatud kasumiaruandes real Müügitulu (lisa 8), haldamiskulud kajastuvad kasumiaruande real Kaubad, toore, materjal ja teenused (lisa 9).

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen 1	230 000		230 000		EUR	2024
Investeeringislaen 2	1 220 316			1 220 316	EUR	2029
Investeeringislaen 3	803 152		803 152		EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	2 253 468		1 033 152	1 220 316		
Laenukohustised kokku	2 253 468		1 033 152	1 220 316		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	228 281	228 281			EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	228 281	228 281				
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen 1	70 000		70 000		EUR	2024
Investeeringislaen 2	1 162 206			1 162 206	EUR	2029
Pikaajalised laenud kokku	1 232 206		70 000	1 162 206		
Laenukohustised kokku	1 460 487	228 281	70 000	1 162 206		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	0	4 115 764
Kokku	0	4 115 764

Investeeringislaenud on tagatiseta.

Investeeringislaen 2 on 0% määraga ja selle eeldatav maksetähtaeg on 9 aastat. Investeeringislaenu 2 diskonteerimismäärana on kasutatud 5%.

Ettevõtte ei avalikusta oma võõrkapitali intressimäärasid kuna peab neid ärisaladuseks.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	23 984	23 984		
Maksuvõlad	1 127	1 127		
Muud võlad	602 057			602 057
Intressivõlad	602 057			602 057
Saadud ettemaksed	15 247	15 247		
Muud saadud ettemaksed	15 247	15 247		
Kokku võlad ja ettemaksed	642 415	40 358		602 057

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 686	9 686	0	0
Maksuvõlad	1 384	1 384	0	0
Muud võlad	1 364 781		3 142	1 361 639
Intressivõlad	1 364 781		3 142	1 361 639
Saadud ettemaksed	13 038	13 038	0	0
Muud saadud ettemaksed	13 038	13 038	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 388 889	24 108	3 142	1 361 639

Saadud ettemaksete all on kajastatud rentnikelt saadud deposiidid ja ettemaksed.

Pikaajalise intressivõlana kajastatud summa 575 912 on intressivõlg, mis on diskonteeritud väärtuses. Diskontomäärana on kasutatud 5% ning maksetähtjaks arvestatud 2029.a.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	202 656	180 252	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	202 656	180 252	
Kokku müügitulu	202 656	180 252	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara haldamine ja üürileandmine	140 091	134 481	4
Kinnisvara üürileandmisega kaasnevad teenused	62 565	45 771	
Kokku müügitulu	202 656	180 252	

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	74 369	53 804
Kinnistu korrashoid	5 958	6 048
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	80 327	59 852

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Ärinõustamine	34 258	33 206
Raamatupidamis- ja juriidilised teenused	11 363	4 550
Rendi- ja üürikulud	10 500	36 600
Parendamise kulud	1 322	9 655
Varakindlustusmaksed	1 565	950
Pangakulud	83	579
Tehniline nõustamine ja projektitööd	5 800	0
Muud	2 591	48
Kokku mitmesugused tegevuskulud	67 482	85 588

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	279	240
Kokku nõuded ja ettemaksed	279	240
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 644	7 918
Kokku võlad ja ettemaksed	21 644	7 918

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 253 468	1 232 206
Kokku laenukohustised	2 253 468	1 232 206
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	602 057	1 364 782
Kokku võlad ja ettemaksed	602 057	1 364 782

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 827 963	45 000	640 757	1 232 206	-9 668
Kokku laenukohustised	1 827 963	45 000	640 757	1 232 206	-9 668
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 232 206	1 081 262	60 000	2 253 468	81 112
Kokku laenukohustised	1 232 206	1 081 262	60 000	2 253 468	81 112

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 674	2 582
Kokku müüdnud	2 674	2 582

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	107 461	104 997
Kokku ostetud	107 461	104 997

Saadud laenude summa 1 081 262 eurot koosneb: saadud laenud 220 000 eurot, diskonteeritud laenult arvestatud intress 58 110 eurot, laenuks muudetud intressivõlg 803 152 eurot.

2020.a tagasimaksed on esmase diskonteerimise mõju, mis on kasumiaruandes kajastatud real Kasum(Kahjum) finantsinvesteeringutelt. Lisaks on sellel real kajastatud intressivõla esmase diskonteerimise mõju 302 397 eurot.

2021.a kasumiaruandes kajastatud intressikulu real kajastub ka diskonteeritud intressivõlalt arvestatud intressikulu 27 424 eurot.

Juhatuse liikmetele töötasu ega juhtimistasu ei arvestatud.

Rohkem infot laenude kohta seotud osapooltega leiab lisadest 5,6.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.09.2022

Tamarindo OÜ (registrikood: 11344406) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VITALI KÕLLOMETS	Juhatuse liige	02.09.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tamarindo OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Tamarindo OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Tamarindo OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/allkirjastatud digitaalselt/
Janno Greenbaum

Vandeaudiitor nr 486
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
2. september 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Tamarindo OÜ (registrikood: 11344406) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO GREENBAUM	Vandeaudiitor	02.09.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 055 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 119 925
Kokku	-935 587
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-935 587
Kokku	-935 587

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 055 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 119 925
Kokku	-935 587
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-935 587
Kokku	-935 587

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	202656	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5151750
E-posti aadress	info@directinvest.ee