

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 225 korteriühistu

registrikood: 80177646

telefon: +372 6730976, +372 5537396

e-posti aadress: jpettri@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Sõpruse 225 kanti Äriregistrisse 16.12.2002.a.

KÜ tegutseb iseseisvalt alates 01.04.2003.a.

Ühistu tegeles 2020. aastal korteriühistu haldamisega. 2021. majandusaastal jätkatakse tegevust.

Ühistu juhatuses on 3 liiget. 2020.a. juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Ühistus oli keskmiselt 2 töötajat, kelle töötasu kokku oli 9444 eurot (koos sotsiaalmaksudega).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 467	4 445	2
Nõuded ja ettemaksed	58 481	52 046	3
Kokku käibevarad	63 948	56 491	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	432 995	453 915	3
Kokku põhivarad	432 995	453 915	
Kokku varad	496 943	510 406	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	28 158	8 267	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 541	37 268	
Kokku lühiajalised kohustised	53 699	45 535	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	432 995	453 915	
Kokku pikaajalised kohustised	432 995	453 915	
Kokku kohustised	486 694	499 450	
Netovara			
Reservkapital	4 581	4 581	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 375	6 018	
Aruandeaasta tulem	-707	357	
Kokku netovara	10 249	10 956	
Kokku kohustised ja netovara	496 943	510 406	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 018	13 941	
Tulu ettevõtlusest	2 050	2 556	
Kokku tulud	26 068	16 497	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 488	-6 826	
Tööjõukulud	-9 444	-9 314	5
Kokku kulud	-15 932	-16 140	
Põhitegevuse tulem	10 136	357	
Intressikulud	-10 843	0	
Aruandeaasta tulem	-707	357	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	10 136	357	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 435	2 823	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 164	-300	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	20 920	20 447	
Kokku rahavood põhitegevusest	32 785	23 327	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-20 920	-20 447	
Makstud intressid	-10 843	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 763	-20 447	
Kokku rahavood	1 022	2 880	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 445	1 565	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 022	2 880	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 467	4 445	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 581	6 018	10 599
Aruandeaasta tulem		357	357
31.12.2019	4 581	6 375	10 956
Aruandeaasta tulem		-707	-707
31.12.2020	4 581	5 668	10 249

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelik väärtus.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	5 467	4 445
Kokku raha	5 467	4 445

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	54 673	54 673	
Ostjatelt laekumata arved	54 673	54 673	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 808	3 808	
Laenunõuded	432 995		432 995
Kokku nõuded ja ettemaksed	491 476	58 481	432 995

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	52 046	52 046	
Ostjatelt laekumata arved	52 046	52 046	
Laenunõuded	453 915		453 915
Kokku nõuded ja ettemaksed	505 961	52 046	453 915

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 942	23 942
Võlad töövõtjatele	248	248
Maksuvõlad	3 968	3 968
Kokku võlad ja ettemaksed	28 158	28 158
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 786	7 786
Võlad töövõtjatele	481	481
Kokku võlad ja ettemaksed	8 267	8 267

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 058	6 964
Sotsiaalmaksud	2 386	2 350
Kokku tööjõukulud	9 444	9 314
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	43 495	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 495	0

PIKAAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	432 995	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	432 995	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1694 EUR
korter 2	1532 EUR
korter 3	1527 EUR
korter 4	1643 EUR
korter 5	1487 EUR
korter 6	1445 EUR
korter 7	1472 EUR
korter 8	1743 EUR
korter 9	1709 EUR
korter 10	1523 EUR
korter 11	1414 EUR
korter 12	1502 EUR
korter 13	1574 EUR
korter 14	1434 EUR
korter 15	1514 EUR
korter 16	1567 EUR
korter 17	1549 EUR
korter 18	1572 EUR
korter 19	1432 EUR
korter 20	1412 EUR
korter 21	1542 EUR
korter 22	1732 EUR
korter 23	1552 EUR
korter 24	1582 EUR
korter 25	1667 EUR
korter 26	1503 EUR
korter 27	1472 EUR
korter 28	1439 EUR
korter 29	1467 EUR
korter 30	1566 EUR
korter 31	1767 EUR
korter 32	1632 EUR
korter 33	1733 EUR
korter 34	1497 EUR
korter 35	1568 EUR
korter 36	1600 EUR
korter 37	1577 EUR
korter 38	1471 EUR
korter 39	1353 EUR
korter 40	1511 EUR
korter 41	1568 EUR
korter 42	1432 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1666 EUR
korter 44	1732 EUR
korter 45	1487 EUR
korter 46	1603 EUR
korter 47	1507 EUR
korter 48	1542 EUR
korter 49	1548 EUR
korter 50	1533 EUR
korter 51	1554 EUR
korter 52	1466 EUR
korter 53	1493 EUR
korter 54	1412 EUR
korter 55	1525 EUR
korter 56	1682 EUR
korter 57	1582 EUR
korter 58	1567 EUR
korter 59	1512 EUR
korter 60	1678 EUR
korter 61	1509 EUR
korter 62	1606 EUR
korter 63	1563 EUR
korter 64	1732 EUR
korter 65	1472 EUR
korter 66	1539 EUR
korter 67	1672 EUR
korter 68	1548 EUR
korter 69	1571 EUR
Kokku:	107277 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2021

Tallinn, Sõpruse pst 225 korteriühistu (registrikood: 80177646) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI PETTRI	Juhatuse liige	01.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6730976
Mobiiltelefon	+372 5537396
E-posti aadress	jpettri@hotmail.ee