

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.10.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Mereranna Põllumajandusühistu

registrikood: 16076991

tänavatalu nimi, Kuressaare tee 2
maja ja korteri number:

alevik: Kudjape alevik

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93851

telefon: +372 56658755

e-posti aadress: mereranna@mereranna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Mereranna Põllumajandusühistul on 2021 aasta esimene tegevusaasta. Mereranna Põllumajandusühistu on Tulundusühistu Mereranna Põllumajandusühistu ametlik järeltulija, mis tekkis peale omanike vahetust kahe ettevõtte ühinemisel. Kõik varasemad lepingud ja kohustused tulid notariaalse ühinemislepinguga üle Mereranna Põllumajandusühistule.

Mereranna Põllumajandusühistu jätkas ja jätkab ka tulevikus varasema ühistu tegevussuundadel, kus peamiseks tegevuseks on toorpiima tootmine, selle kõrvalt kasvatame ka teravilja ja õlikultuure.

Tulud, kulud ja kasum

2021. aastal oli Mereranna Põllumajandusühistu müügitulu 1 807 333 eurot, millest piima müük oli 1 418 122 eurot. Müügitulust moodustas piimamüük 78,5%, elusloomade müük 11,7%, teravilja müük 7,3% ning muude kaupade ja teenuste müük 2,5%.

Peamisteks kuluartikliteks olid:

Ostusöödad - 386 409 eurot.

Varuosad - 87 491 eurot.

Diiselmüüki ja bensiini - 148 343 eurot.

Elektrienergia - 67 066 eurot.

Taimekasvatuse tarvikud - 194 697 eurot.

Mereranna Põllumajandusühistu puhaskasumiks kujunes 15 805 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,91	
ROA – ettevõtte varade tulukus (puhaskasum/keskmise varad kokku*100)	0,2	
ROE – ettevõtte omakapitali tulukus (puhaskasum/keskmise omakapital kokku*100)	0,9	

Keskkonna ja sotsiaalsed mõjud

2021. aastal alustasime Tahula farmikompleksi täielikku renoveerimist. Aasta lõpuks sai üks pool laudast valmis ja loomi täis. Teise poole lammutustööd jäid suures osas talvekuudesse ja seetõttu olime sunnitud tegema sügiseks põhikarjas jõulisema loomade prakeerimise, et kõik loomad lautadesse ära mahuks. 2021. aasta lõpuks oli meil 585 lüpsilehma. 2022. aasta lõpuks peaks jõudma ühele poole kogu farmikompleksi ehitus- ja renoveerimis tööd. Siis saab olema farmis 1100 lüpsilooma kohta ja loomi hakatakse lüpsma vastvalminud lüpsimajas, 50. kohalisel karusel lüpsiplatsil. Kogu kompleksi loodame saada täisvõimsusel tööle 2023. aasta jooksul. Karja plaanime suurendada oma noorloomade arvelt ning lisaks ostame juurde tiineid mullikaid.

Uus farmikompleks saab olema peamiselt vedelsõnniku süsteemiga. Vedelsõnnikut soovime kasutada efektiivsemalt taimekasvatustes, et vähendada mineraalväetiste vajadust.

2021. aastal läksime loomasööda varumisel rullisilo tehnoloogiast üle augusilo tehnoloogiale. See aitab vähendada kilede kasutamist ja samas peaks parandama sööda kvaliteeti.

Investeeringud

2021. aastal alustasime Tahula farmikompleksi renoveerimis- ja ehitustöödega. 2022. aasta lõpuks, mil kõik tööd peaks valis saama, saab meil olema Tahulas laut 1100 lüpsilehmale, keda lüpstakse 50. kohalisel karusell lüpsiplatsil. Investeeringu kogumaht ulatub ligemale 3,6 miljoni euroni. 2021.aasta lõpuks oli tehtud töid summas ligemale 1,22 miljonit eurot.

Aruandeaastal tegime investeeringuid ka masinate ja seadmete osas, vahetades välja vanemad ja amortiseerunud traktorid uute vastu.

Personal

Majandusaasta keskmine töötajate arv oli 48. Peale ehitus - ja renoveerimistööde lõppu loodame saada töötajate arvu 40 juurde. Farmide renoveerimine ja uus lüpsihoone võimaldab meil efektiivistada oma tootmist nii, et suudame lüpssta suurema hulga lehmi väiksema tööjõukuluga. Tööjõukuludes me langust ei planeeri, pigem soovime tõsta allesjäävate töötajate töötasusid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2022. aasta peamiseks eesmärgideks on Tahula farmikompleksi ehitus - ja renoveerimistööde lõpetamine ning farmi täitmine loomadega maksimaalselt, vastavalt oma võimekusele. 2022. aasta lõpuks on eesmärgiks saada lehmade arv vähemalt 800 loomani. Suuremalt jaolt peab see tulema oma karja järelkasvult.

Pidamistingimuste paranemise ja täpsema täisratsiooni söötmisega peab tõusma ka lüpstav piima kogus päevas lehma kohta. 2022. aasta lõpuks loodame saada selle koguse 27. liitri peale päevas lehma kohta.

Jooksvalt proovime, vastavalt võimalustele, uuendada või täiendada ka masinaparki, mis peab igapäevaselt tegema põllutöid ja tagama kvaliteetse sööda kogumise loomadele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	15.10.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 530	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	226 170	0	2
Varud	545 517	0	3
Bioloogilised varad	76 090	0	6
Kokku käibevarad	868 307	2 500	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 924 472	0	5
Bioloogilised varad	918 819	0	6
Kokku põhivarad	5 843 291	0	
Kokku varad	6 711 598	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	213 900	0	8
Võlad ja ettemaksed	736 376	0	9
Kokku lühiajalised kohustised	950 276	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 995 740	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	3 995 740	0	
Kokku kohustised	4 946 016	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 747 277	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 805	0	
Kokku omakapital	1 765 582	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	6 711 598	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	15.10.2020 - 31.12.2021	Lisa nr
Müügitulu	1 807 333	11
Muud äritulud	839 735	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	48 943	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-69 998	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-121 545	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 176 712	13
Mitmesugused tegevuskulud	-143 928	
Tööjõukulud	-844 179	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-192 171	5
Muud ärikulud	-5 703	
Ärikasum (kahjum)	141 775	
Intressitulud	4	
Intressikulud	-125 974	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 805	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 805	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mereranna Põllumajandusühistu perioodi 15.10.2020-31.12.2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Mereranna Põllumajandusühistu kasutab kasumiaruande koostamisel eesti vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.detsember 2021.a. ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansisalla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mison vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsest tootmismahjust. Varudena kajastatakse RTJ 7 alusel põllumajanduslikku toodangut (omatoodetud söödad ja seemned). Bioloogilistest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses. Seda väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna.

Taimekasvatuse kulud järgmise aasta saagile (mida ei kajastata RTJ 7 alusel) kajastatakse soetusmaksumuses.

Bioloogiliste käibevarade arvelevõtmist ja kajastamist on kirjeldatud punktis Bioloogilised varad.

Varud (mida ei kajastata RTJ 7 alusel) hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisel saadakse tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilist vara kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglane väärtus on summa, mille eest on teadlike, huvitatud ja mitteseotud poolte vahelises tehingus võimalik vahetada vara või arveldada kohustusi. Erandina kajastatakse soetusmaksumuses sellist bioloogilist vara, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Soetusmaksumuses (tehtud kulutuste alusel) on käesolevas aruandes kajastatud talivilja oras, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud. Bioloogilistest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas.

Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena. Tarbitavateks bioloogilisteks varadeks on käesolevas aruandes müügi eesmärgil

hoitavad varad(pullvasikad) ja talivilja oras.

Tootvateks bioloogilisteks varadeks on piimakari, kaasa arvatud lehmvasikad, keda kasvatatakse karjatäienduse eesmärgil , samuti mitmeaastase põldheina seemnekülvid.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval.

Loomsete varade õiglase väärtuse hindamisel on juhtkond aluseks võtnud reaalset turusituatsiooni piimakarjakasvatases, võimalusi puhtatõulise karja realiseerimiseks nii sise- kui eksporditurgudel ning reaalseid ostu- müügittehinguid. Arvestatakse ettevõtte põhikarja lehmade vanuselise koosseisu , laktatsiooni struktuuri , geneetilise tausta , samuti põhikarja keskmise piimatoodanguga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarna on kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ja kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kasutuselevõtu võimaldavatest väljaminekutest. Väheolulise maksumusega varaobjektid kantakse kasutuse võtmise hetkel täielikult kulusse ja nende kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendusega seotud kulutused liatatakse põhivara soetusmaksumusse ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistetele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga säilitada vara esialgset taset, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarasid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalasle põhivarale määratud amortisatsioonid vaadatakse üle , kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevtes perioodides.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640.00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-30
Rajatised	10-20
Masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar	2-5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud lepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Amortisatsiooni arvestatakse tavakorras. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jatub kogu rendiperioodile.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud , viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses , mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega , mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud varade sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist . Põhivarade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses , millest on maha arvatud saadud vara sihtfinantseerimise summad.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud põllumajandustoetusi kajastatakse tuluna nende laekumise perioodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või kui teenus osutatakse pikema aja jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulusuurst on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse Eestis dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt . Raamatupidamise toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolelon kontrolli teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

* tegevjuhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid.

* tegevjuhtkonda kuuluvate isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	149 640	149 640	
Ostjatelt laekumata arved	149 640	149 640	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49 225	49 225	4
Laenunõuded	25 427	25 427	
Muud nõuded	696	696	
Ettemaksed	1 182	1 182	
Tulevaste perioodide kulud	1 182	1 182	
Muud			
Kokku nõuded ja ettemaksed	226 170	226 170	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021
Tooraine ja materjal	97 497
Lõpetamata toodang	89 907
Taimakasvatuse lõpetamata toodang	89 907
Valmistoodang	358 113
Põllumajanduslik toodang	358 113
Kokku varud	545 517

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	49 225	605
Üksikisiku tulumaks		6 711
Sotsiaalmaks		14 226
Kohustuslik kogumispension		551
Töötuskindlustusmaksed		1 059
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 033
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49 225	24 185

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
Ostud ja parendused	2 708 026	189 229	456 316	1 416	278 666	736 398		1 218 526	4 852 179
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	2 708 026	189 229							2 897 255
Muud ostud ja parendused						736 398		1 218 526	1 954 924
Lisandumised äriühenduste kaudu	36 176	41 547	143 284	578	204 427	348 289	1 044		427 056
Amortisatsioonikulu		-13 841	-60 994	-363	-116 506	-177 863	-467		-192 171
Müügid (jääkmaksumuses)	-109 592		-15 499		-37 501	-53 000			-162 592
31.12.2021									
Soetusmaksumus	2 634 610	285 491	948 489	3 670	1 345 403	2 297 562	13 333	1 218 526	6 449 522
Akumuleeritud kulum		-68 556	-425 382	-2 039	-1 016 317	-1 443 738	-12 756		-1 525 050
Jääkmaksumus	2 634 610	216 935	523 107	1 631	329 086	853 824	577	1 218 526	4 924 472

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	15.10.2020 - 31.12.2021
Maa	109 490
Masinad ja seadmed	301 247
Transpordivahendid	300 597
Muud masinad ja seadmed	650

Kokku	410 737
--------------	----------------

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
Müügid	-24 405			-24 405
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	30 614			30 614
Lisandumised äriühenduste kaudu	2 114			2 114
Muud muutused	-5 669			-5 669
31.12.2021	2 654			2 654
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
Müügid	-362 364			-362 364
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	279 110			279 110
Lisandumised äriühenduste kaudu	1 022 831			1 022 831
Muud muutused	-30 400			-30 400
31.12.2021	909 177			909 177

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-26 190		-26 190
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		73 436		73 436
Lisandumised äriühenduste kaudu		26 190		26 190
31.12.2021		73 436		73 436

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-4 131	-4 131
Lisandumised äriühenduste kaudu			13 773	13 773
31.12.2021				
Soetusmaksumus			9 642	9 642
Akumuleeritud kulum			0	0
Jääkmaksumus			9 642	9 642

Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	15.10.2020 - 31.12.2021	
Loomsed varad	181 495	
Kokku	181 495	

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
1. Luminor Liising AS	590 366	75 270	515 096	1,5 %; 2,29 %	16.04.2026
2. Swedbank Liising AS	92 714	55 902	36 812	1,7;1,99;2,227;2,753,2753 %	30.05.2025
Kapitalirendikohustised kokku	683 080	131 172	551 908		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2021	
Masinad ja seadmed	577 018	
Kokku	577 018	

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Koikla OÜ	4 900	4 900			0	EUR	31.01.2022
Lühiajalised laenud kokku	4 900	4 900					
Pikaajalised laenud							
MES395L20	1 750 000		502 684	1 247 316	4 %	EUR	29.11.2030
SEB 2016011517	25 961	5 496	20 465		2,7 %	EUR	02.06.2026
SEB 2018024199	36 366	4 907	31 459		2,7 %	EUR	16.10.2023
SEB 2019018458	8 549	1 103	7 446		2,75 %	EUR	10.09.2024
Luminor ILC1559501	588 991	66 055	522 936		3,35 %	EUR	12.12.2025
Luminor ILC1559502	364 311		364 311		3 %	EUR	26.10.2026
MES230FI21	370 445			370 445	2,5 %	EUR	31.10.2046
Laen omanikult	333 500		333 500		4,0 %	EUR	31.12.2030
Laen seotud osapoolelt	28 100		28 100		4,0%	EUR	31.12.2030
Pikaajalised laenud kokku	3 506 223	77 561	1 810 901	1 617 761			
Kapitalirendikohustised kokku	683 080	131 172	551 908				
Muud laenukohustised							
Maade hüpoteegid	15 437	267	15 170		5 %	EUR	10.07.2050
Muud laenukohustised kokku	15 437	267	15 170				
Laenukohustised kokku	4 209 640	213 900	2 377 979	1 617 761			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	15.10.2020
Maa	2 607 611	0
Ehitised	180 805	0
Muud varad	300 000	0
Kokku	3 088 416	0

1. Ettevõtte on sõlmitud 3 laenulepingut AS SEB Pangaga .

Kahe laenu liimidid on 50 000 eurot ja kolmnda laenu liimit 20 000 eurot. Laenude tagatiseks on hüpoteegid maadele summas 173 834 eurot.

2. Kaks laenulepingut Maaelu Edendamise Sihtasutusega , millest

esimese laenu summa on 1 750 000 eurot. Laenu tagatiseks on hüpoteek summas 1 800 000 eurot kinnistutele ja kommertspant summas 300 0000 eurot ettevõtte vallasvarale.

Teise laenu summa on 400 000 eurot . Laenu tagatiseks on l vaba jrk ühishüpoteek summas 500 000 eurot kinnistutele.

3. Ettevõtte on sõlmitud 2 laenulepingut Luminor Bank AS-iga.

Esimese laenulepingu liimit on 700 000 eurot. Teise laenulepingu liimit on 613 000 eurot.

Laenu tagatiseks on seotud osapoolte (ettevõtte) garantiid 700 000 eurot, juhatuse liikmete käendus 200 000 eurot ja

ühishüpoteegid ettevõtte kinnistutele .

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	621 945	621 945	
Võlad töövõtjatele	65 792	65 792	10
Maksuvõlad	24 185	24 185	4
Muud võlad	24 401	24 401	
Saadud ettemaksed	53	53	
Muud saadud ettemaksed	53	53	
Kokku võlad ja ettemaksed	736 376	736 376	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021
Töötasude kohustis	36 300
Puhkusetasude kohustis	27 796
Muud võlad	1 696
Kokku võlad töövõtjatele	65 792

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	15.10.2020 - 31.12.2021	15.10.2020 - 15.10.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 719 189	0
Leedu	88 144	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 807 333	0
Kokku müügitulu	1 807 333	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piima müük	1 418 122	0
Elusloomade müük	211 380	0
Teravilja müük	132 329	0
Muu kauba ja teenuse müük	45 502	0
Kokku müügitulu	1 807 333	0

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	15.10.2020 - 31.12.2021
Kasum materiaalse põhivarade müügist	248 321
Trahvid, viivised ja hüvitised	9 154
PRIA-lt saadud põllumajandustoetused	579 625
Töötukassa hüvitis	2 479
Muud	156
Kokku muud äritulud	839 735

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	15.10.2020 - 31.12.2021	15.10.2020 - 15.10.2020
Energia	215 409	0
Elektrienergia	67 066	0
Kütus	148 343	0
Maarent	88 003	0
Ostetud söödad	386 409	0
Varuosad ja remondimaterjalid	87 491	0
Väetised, taimekaitsevahendid	94 534	0
Muud taimekasvatuse kaubad, materjalid ja teenused	100 163	0
Ravimid, veterinaarkulud	53 397	0
Muud loomakasvatuse kaubad, materjalid, teenused	147 433	0
Muud	3 873	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 176 712	0

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	15.10.2020 - 31.12.2021
Palgakulu	639 022
Sotsiaalmaksud	205 157
Kokku tööjõukulud	844 179
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	48
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	43
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Osaühing Olimat
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021
Laenukohustised	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 900
Kokku laenukohustised	4 900

PIKAAJALISED	31.12.2021
Laenukohustised	
Emaettevõtja	280 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 600
Kokku laenukohustised	361 600

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Emaettevõtja	280 000		280 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	149 200	62 700	86 500
Kokku laenukohustised	429 200	62 700	366 500

OSTETUD	15.10.2020 - 31.12.2021
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 225
Kokku ostetud	21 225

SAADUD GARANTIID/TAGATISED	
	31.12.2021
Emaettevõtja	600 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 000
Kokku saadud garantiid/tagatised	900 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
---	--

	15.10.2020 - 31.12.2021
Arvestatud tasu	60 833

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2022

Mereranna Põllumajandusühistu (registrikood: 16076991) 15.10.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR LAUL	Juhatuse liige	31.08.2022
AIVO LAUL	Juhatuse liige	31.08.2022
ATS RAUD	Juhatuse liige	01.09.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mereranna Põllumajandusühistu osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Mereranna Põllumajandusühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet perioodi 15.10.2020 kuni 31.12.2021 kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta (15.10.2020-31.12.2021) finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enda Rüütel

Vandeauditori number 315

osaühing Audit EG

Auditoortetvõtja tegevusloa number 126

Tallinna tn 16, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, 93819

01.09.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Mereranna Põllumajandusühistu (registrikood: 16076991) 15.10.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDA RÜÜTEL	Vandeaudiitor	01.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 747 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 805
Kokku	1 763 082

Aruandeaasta kasum liita eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 747 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 805
Kokku	1 763 082

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1629502	90.16%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	132329	7.32%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56658755
E-posti aadress	mereranna@mereranna.ee