

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: SIREA OÜ

registrikood: 14291099

tänavanimi: F. R. Faehlmanni tn

maja number: 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10125

e-posti aadress: info@sirea.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sirea OÜ (kuni juuli 2021 Nobe Design OÜ) asutati 2017. aasta juulis. Käesolev aruanne hõlmab perioodi 01.01.2021 kuni 31.12.2021 ja on koostatud väikeettevõtte lühendatud aruandena.

Osaühing pakub sisearhitektuurseid lahendusi ja teostab vastavaid projekte. Lisaks vahendatakse klientidele erinevaid sisekujunduslikke disaintooteid ja –elemente. Klientideks on nii ettevõtteid kui eraisikud Eestis ja väljaspool Eestit.

Aruandeaasta kordaminekutest tuleb märkida Apotheka apteekide sisekujundust ja töid renoveeritud Oru hotelli disainlahendustega.

Aruandeperioodi müügituluks kujunes 269553 eurot (eelmisel perioodil 199464 eurot) ja kahjumiks 4756 eurot (eelmisel perioodi kahjum 16500 eurot). Suurem osa aruandeperioodi müügitulust moodustab tulu Eestis asuvatele objektidele sisekujundusteenuste osutamisest ning disaintoodete müügist.

Ettevõtte on investeerinud põhivarasse kokku 17462 eurot. Varade maht aruandeperioodi lõpul on 46301 eurot. Põhitegevus on finantseeritud peamiselt omavahenditest, lisaks lühiajalised laenukohustused 13200 eurot.

Bilansipäeva seisuga töötas ettevõttes 5 inimest.

Järgmisel majandusaastal on kavas ettevõtte tegevust jätkata sarnases tempos. Eesmärk on suurendada sisekujunduslike teenuste mahtu ja kasvatada eksporditulu ning investeerida erialasesse tarkvarasse.

Kätlin Ölluk

Juhatuse liige

14. märts 2022

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 097	6 650	
Nõuded ja ettemaksed	19 505	26 795	
Kokku käibevarad	35 602	33 445	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 025	3 591	
Immateriaalsed põhivarad	8 404	1 501	
Kokku põhivarad	10 429	5 092	
Kokku varad	46 031	38 537	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 200	3 900	3
Võlad ja ettemaksed	29 938	26 988	
Kokku lühiajalised kohustised	43 138	30 888	3
Kokku kohustised	43 138	30 888	3
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 149	21 648	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 756	-16 499	
Kokku omakapital	2 893	7 649	
Kokku kohustised ja omakapital	46 031	38 537	3

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	269 553	204 464	
Muud äritulud	1 582	12 042	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 886	-58 766	
Mitmesugused tegevuskulud	-48 481	-43 237	
Tööjõukulud	-150 938	-125 402	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 066	-5 050	
Muud ärikulud	-3 498	-366	
Ärikasum (kahjum)	-4 734	-16 315	
Intressitulud	1	2	
Muud finantstulud ja -kulud	-23	-186	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 756	-16 499	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 756	-16 499	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sirea OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Sirea OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta kestab 1.jaanuarist kuni 31.detsembrini.

Finantsvarad

Osaühingu finantsvarad liigituvad laenude ja nõuete kategooriasse. Osaühingul on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning antud laenud. Finantsvara liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Ülejäänud finantsvarad liigitatakse pikaajalisteks.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui endest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta juhul, kui on tõenäoline, et nende kasutamisega seoses saadakse tulevikus majanduslikku kasu. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta ning millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumimäär määratakse igale põhivara gruppide eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalset vara (litsentsid) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum, mille arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kõik aastaaruandes kajastatud rendid on kasutusrendid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused), saadud laenud võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvestatud tehingukulud. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis tasumisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel

kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Müüdnud kaupade ja teenuste kulus kajastatakse aruandeperioodil müüdnud teenuste maksumus, teenuse osutamisega seotud allhanked ja kaupade soetused ja transpordikulud. Müüdnud teenuste kulu arvestatakse samasugustest põhimõtetest ja kogustest lähtuvalt, nagu on arvestatud müügitulu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Madalama maksumääraga maksustatud dividendi väljamaksmisel füüsilisele isikule kuulub täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7%. Tulumaks kuulub kinnipidamisele nii residendist kui ka mitteresidendist füüsilisele isikule tehtud dividendi väljamakset.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

osanikud; tegev- ja kõrgem juhtkond;

eelpool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	111 577	91 836
Sotsiaalmaksud	39 361	33 566
Kokku tööjõukulud	150 938	125 402
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	1 400	0

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 800	0
Kokku laenukohustised	13 200	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	31 200	29 472

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2022

SIREA OÜ (registrikood: 14291099) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLIN ÖLLUK	Juhatuse liige	01.09.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 756
Kokku	393
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	393
Kokku	393

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	269553	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kreatiivprojekt OÜ	11868032	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@sirea.ee