

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tähe Kinnisvara osaühing

registrikood: 10213033

**tänava/talu nimi, Võidusõidu
maja ja korteri number:**

postisihtnumber: 60532

telefon: +372 5145849

e-posti aadress: ilme.teppan@kliinikum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tähe Kinnisvara OÜ on tegutsenud aastast 1997. Ettevõtte tegevusaladeks on muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused. Tegemist on tegutseva ettevõttega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 331	447
Nõuded ja ettemaksed	32 849	0
Kokku käibevarad	38 180	447
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	170 795	170 795
Kokku põhivarad	170 795	170 795
Kokku varad	208 975	171 242
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	96 295	0
Kokku lühiajalised kohustised	96 295	0
Kokku kohustised	96 295	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	170 964	170 964
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22	512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 562	-490
Kokku omakapital	112 680	171 242
Kokku kohustised ja omakapital	208 975	171 242

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	251 634	25 277
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-304 148	-17 558
Brutokasum (-kahjum)	-52 514	7 719
Üldhalduskulud	-6 048	-8 209
Ärikasum (kahjum)	-58 562	-490
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-58 562	-490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 562	-490

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tähe Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 520	6 135
Sotsiaalmaksud	1 528	2 074
Kokku tööjõukulud	6 048	8 209
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2022

Tähe Kinnisvara osaühing (registrikood: 10213033) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILME TEPPAN	Juhatuse liige	01.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 562
Kokku	-58 540
Jaotamine	
Kokku	-58 540

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 562
Kokku	-58 540
Jaotamine	
Kokku	-58 540

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	251634	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilme Teppan	45706182763	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2635000 EEK (Lihtomand)
Indrek Teppan	38209062726	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5145849
E-posti aadress	ilme.teppan@kliinikum.ee