

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 18a korteriühistu

registrikood: 80407968

e-posti aadress: kuuse18a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalmaksete vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuuse 18A on registreeritud 24.10.2016. Iseseisvat tegevust alustati veebruaris 2017. Korteriühistu eesmärgiks on Laagris, Kuuse tn 18A asuva elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 485	29 308	2
Nõuded ja ettemaksed	2 822	2 223	3
Kokku käibevarad	38 307	31 531	
Kokku varad	38 307	31 531	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 318	2 429	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 802	28 399	6
Kokku lühiajalised kohustised	37 120	30 828	
Kokku kohustised	37 120	30 828	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	703	90	
Aruandeaasta tulem	484	613	
Kokku netovara	1 187	703	
Kokku kohustised ja netovara	38 307	31 531	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 080	3 058	6
Muud tulud	62	87	7
Kokku tulud	6 142	3 145	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 850	-480	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 808	-2 052	9
Kokku kulud	-5 658	-2 532	
Põhitegevuse tulem	484	613	
Aruandeaasta tulem	484	613	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	21 606	21 090	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 429	-9 201	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 177	11 889	
Kokku rahavood	6 177	11 889	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 308	17 419	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 177	11 889	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 485	29 308	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	90	90
Aruandeaasta tulem	613	613
31.12.2020	703	703
Aruandeaasta tulem	484	484
31.12.2021	1 187	1 187

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuuse 18A KÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2021.a. Kuuse 18A KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on KÜ liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	35 485	29 308
Kokku raha	35 485	29 308

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	61	61
Ostjatelt laekumata arved	61	61
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 741	2 741
Ettemaksed	20	20
Tulevaste perioodide kulud	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 822	2 822
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40	40
Ostjatelt laekumata arved	40	40
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 143	2 143
Ettemaksed	40	40
Tulevaste perioodide kulud	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 223	2 223

Nõuded seotud osapoolte vastu on KÜ liikmetelt laekumata arved, s.h. detsembrikuu eest 2358,13€ , mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2022 ja tähtaega ületavaid nõudeid summas 382,63€.

Tulevaste perioodide kuluna on kajastatud kindlustuskulu, mis kuulub kogumisele 2022. aastal.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 307	1 307
Saadud ettemaksed	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	1 318	1 318
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 429	2 429
Kokku võlad ja ettemaksed	2 429	2 429

Seisuga 31.12.2021 oli tarnijatele tasumata järgmised arved:

- Adven Eesti AS 1103,10 eurot,
- Eesti Energia AS 43,51 eurot,
- Kovek AS 85,50 eurot,
- Ragn-Sells AS 49,27 eurot,

- AA Aaber Teenused OÜ 26 eurot.

Kõik arved on 2022. aastal tähtaegselt tasutud.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	18 594	10 285	-480	28 399
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 594	10 285	-480	28 399
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 594	10 285	-480	28 399
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	28 399	10 253	-2 850	35 802
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 399	10 253	-2 850	35 802
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 399	10 253	-2 850	35 802

Seisuga 31.12.2020 oli remondifondi jääk 28 398,58 eurot. Aruande perioodil väljastati liikmete remonditasude arveid kokku summas 10 253,10 eurot.

Kulutusi remondifondist tehti summas 2 850 eurot. Seisuga 31.12.2021 on remondifondi jääk 35801,68 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 230	2 578
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 850	480
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 080	3 058

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Elektrienergia kulude hüvitamine	62	87
Kokku muud tulud	62	87

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kredexi taotluse ettevalmistamine ja esitamine	0	480
Korterelamu rekonstrueerimise arhitektuuri osa põhiprojekti koostamine	2 400	0
Energiatõhususe analüüs	450	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 850	480

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	48	48
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Hoolduskulud	1 698	936
Haldusteenus	720	720
Raamatupidamisteenus	312	312
Pangateenused	30	29
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 808	2 052

2021. hoolduskulud:

- Olemar OÜ hooldus-, avariiteenus - 576 eurot,
- ventilatsiooni puhastus - 720 eurot,
- muruniitmine - 240 eurot,
- soojusvaheti pesu - 150 eurot;
- rotimürk - 6,75 eurot;
- prügikotid - 5,07 eurot.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Kuuse 18A KÜ-l ei ole töötajaid

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11	
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	2 761	2 223	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 761	2 223	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	35 802	28 399	6
Kokku võlad ja ettemaksed	35 802	28 399	

Lisa 12 Kommunaalmaksete vahendamine

	Kulud	Tulud
Vesi ja kanalisatsioon	1234,62	1245,48
Soojusenergia	6420,97	6420,97
Prügivedu	523,32	523,32
Üldelekter	250,12	250,14
Kindlustus	259,91	240,12
Kokku:	8688,94	8680,03

Kommunaalteenuste vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1741 EUR
2	1913 EUR
3	1906 EUR
4	1746 EUR
5	1912 EUR
6	1838 EUR
7	1786 EUR
8	1413 EUR
9	2275 EUR
10	1947 EUR
11	1445 EUR
12	2240 EUR
Kokku:	22162 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 18a korteriühistu (registrikood: 80407968) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SEPPER	Juhatuse liige	31.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuuse18a@gmail.com