

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 18a korteriühistu

registrikood: 80407968

e-posti aadress: kuuse18a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalmaksete vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuuse 18A on registreeritud 24.10.2016. Iseseisvat tegevust alustati veebruaris 2017. Korteriühistu eesmärgiks on Laagris, Kuuse tn 18A asuva elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	29 308	17 419	9 192	2
Nõuded ja ettemaksed	2 223	2 397	2 418	3
Kokku käibevarad	31 531	19 816	11 610	
Kokku varad	31 531	19 816	11 610	
Kohustised ja netovara				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Võlad ja ettemaksed	2 429	1 132	1 263	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 399	18 594	10 306	6
Kokku lühiajalised kohustised	30 828	19 726	11 569	
Kokku kohustised	30 828	19 726	11 569	
Netovara				
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	90	41	-6	
Aruandeaasta tulem	613	49	47	
Kokku netovara	703	90	41	
Kokku kohustised ja netovara	31 531	19 816	11 610	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 058	3 007	7
Muud tulud	87	0	8
Kokku tulud	3 145	3 007	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-480	-1 176	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 052	-1 782	10
Kokku kulud	-2 532	-2 958	
Põhitegevuse tulem	613	49	
Aruandeaasta tulem	613	49	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	613	49	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	174	21	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 102	8 157	
Kokku rahavood põhitegevusest	11 889	8 227	
Kokku rahavood	11 889	8 227	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 419	9 192	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 889	8 227	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 308	17 419	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	41	41
Aruandeaasta tulem	49	49
31.12.2019	90	90
Aruandeaasta tulem	613	613
31.12.2020	703	703

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuuse 18A KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavad EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2020.a. Kuuse 18A KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on KÜ liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	29 308	17 419
Kokku raha	29 308	17 419

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40	40
Ostjatelt laekumata arved	40	40
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 143	2 143
Ettemaksed	40	40
Tulevaste perioodide kulud	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 223	2 223
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 397	2 397
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 397	2 397

Nõuded seotud osapoolte vastu on KÜ liikmetelt laekumata arved, s.h. detsembrikuu eest 2142,73€, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2021 ja tähtaega ületavaid nõudeid summas 10,61€.

Tulevaste perioodide kuluna on kajastatud kindlustuskulu, mis kuulub kogumisele 2021. aastal.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 429	2 429	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 429	2 429	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 119	1 119	5
Saadud ettemaksed	13	13	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 132	1 132	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Adven Eesti AS	913	919
AA Aaber Teenused OÜ	52	26
Eesti Energia AS	20	22
Kovek AS	99	120
Ragn-Sells AS	49	32
Oleamar OÜ	1 296	0
Kokku võlad tarnijatele	2 429	1 119

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 306	9 464	-1 176	18 594
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 306	9 464	-1 176	18 594
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 306	9 464	-1 176	18 594
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	18 594	10 285	-480	28 399
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 594	10 285	-480	28 399
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 594	10 285	-480	28 399

Seisuga 31.12.2018 oli remondifondi jääk 18 593,86 eurot. Aruande perioodil väljastati liikmete remonditasude arveid kokku summas 10 284,72 eurot.

Kulutusi remondifondist tehti summas 480 eurot. Seisuga 31.12.2020 on remondifondi jääk 28 398,58 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 578	1 831
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	480	1 176
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 058	3 007

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Elektrienergia kulude hüvitamine	87	0
Kokku muud tulud	87	0

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Hooldustööd	0	1 176
Kredexi taotluse ettevalmistamine ja esitamine	480	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	480	1 176

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	48	40
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	7
Haldusteenus	720	886
Raamatupidamisteenus	312	312
Pangateenused	29	30
Hoolduskulud	936	507
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 052	1 782

2020. hoolduskulud:

- Olemar OÜ hooldus-, avariiteenus - 576 eurot,
- Olemar OÜ torutööd - 69,91 eurot,
- muruniitmine - 175 eurot,
- bensiin - 61,76 eurot;
- võti - 44 eurot;

- prügikotid - 9,80 eurot.

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Kuuse 18A KÜ-l ei ole töötajaid

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 183	28 399	2 383	18 594

Lisa 13 Kommunaalmaksete vahendamine

	Kulud	Tulud
Vesi ja kanalisatsioon	1296,18	1296,20
Soojusenergia	5753,55	5753,51
Prügivedu	536,67	536,66
Üldelekter	174,07	174,03
Kindlustus	220	180,09
Kokku:	7980,47	7940,49

Kommunaalteenuste vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1619 EUR
2	1800 EUR
3	1795 EUR
4	1645 EUR
5	1746 EUR
6	1759 EUR
7	1661 EUR
8	1345 EUR
9	2135 EUR
10	1773 EUR
11	1325 EUR
12	2187 EUR
Kokku:	20790 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 18a korteriühistu (registrikood: 80407968) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SEPPER	Juhatuse liige	31.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuuse18a@gmail.com