

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: MLS Ehitus OÜ

registrikood: 12912597

tänavanimi, maja ja korteri number: Pargi tn 24-23

linn: Jõgeva linn

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48304

e-posti aadress: hoimlauri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

MLS Ehitus OÜ asutati 2015. aasta septembris. Majandustegevusega alustati samal aastal. Osaühingu põhitegevusaladeks on ehitus- ja remonditööd.

Aruandeperioodil oli osaühingu müügitulu 1 607 276 eurot. Teenust osutati Eesti Vabariigis.

Aruandeaastal ei tehtud uurimis- ja arendustegevusega seotud kulutusi.

Juhatuse liikmetele 2021. aastal juhatuse liikme tasu ei arvestatud. Aruandeperioodi tööjõukulud olid 184 952 eurot, millest sotsiaalmaksud moodustavad 44 642 eurot. Töötajate keskmine arv oli 13.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 880	52 092	
Nõuded ja ettemaksed	89 703	72 434	2
Varud	13 796	0	
Kokku käibevarad	151 379	124 526	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	24 000	24 000	2
Materiaalsed põhivarad	60 145	259 602	3
Kokku põhivarad	84 145	283 602	
Kokku varad	235 524	408 128	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 959	81 948	4
Võlad ja ettemaksed	91 662	81 102	6
Kokku lühiajalised kohustised	109 621	163 050	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	52 803	166 418	4
Võlad ja ettemaksed	15 788	30 018	6
Kokku pikaajalised kohustised	68 591	196 436	
Kokku kohustised	178 212	359 486	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 942	133 040	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 670	-87 098	
Kokku omakapital	57 312	48 642	
Kokku kohustised ja omakapital	235 524	408 128	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 607 276	938 097	8
Muud äritulud	62 058	1 106	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 276 767	-717 101	10
Mitmesugused tegevuskulud	-143 382	-67 610	
Tööjõukulud	-184 952	-124 685	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-49 618	-65 100	3
Olulised käibevara allahindlused	0	-46 920	
Muud ärikulud	-3 275	-243	
Ärikasum (kahjum)	11 340	-82 456	
Intressikulud	-3 150	-5 122	
Muud finantstulud ja -kulud	480	480	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 670	-87 098	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 670	-87 098	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MLS Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdise väärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt, kumb on madalam. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

a. omanikke;

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	57 333	57 333		
Ostjatelt laekumata arved	58 053	58 053		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-720	-720		
Laenunõuded	24 000		24 000	12
Muud nõuded	5 319	5 319		
Intressinõuded	1 449	1 449		12
Viitlaekumised	3 870	3 870		
Ettemaksed	27 051	27 051		
Tulevaste perioodide kulud	21 551	21 551		
Muud makstud ettemaksed	5 500	5 500		
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 703	89 703	24 000	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	42 661	42 661		
Ostjatelt laekumata arved	42 661	42 661		
Laenunõuded	24 000		24 000	12
Muud nõuded	11 732	11 732		
Intressinõuded	969	969		12
Viitlaekumised	10 763	10 763		
Ettemaksed	18 041	18 041		
Tulevaste perioodide kulud	228	228		
Muud makstud ettemaksed	17 813	17 813		
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 434	72 434	24 000	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	414 466	8 489	422 955	633	423 588
Akumuleeritud kulum	-97 508	-2 164	-99 672	-514	-100 186
Jääkmaksumus	316 958	6 325	323 283	119	323 402
Ostud ja parendused		1 300	1 300		1 300
Amortisatsioonikulu	-63 160	-1 821	-64 981	-119	-65 100
31.12.2020					
Soetusmaksumus	414 466	9 789	424 255	0	424 255
Akumuleeritud kulum	-160 668	-3 985	-164 653	0	-164 653
Jääkmaksumus	253 798	5 804	259 602	0	259 602
Ostud ja parendused	2 250	4 970	7 220	2 300	9 520
Amortisatsioonikulu	-46 791	-2 731	-49 522	-96	-49 618
Müügid (jääkmaksumuses)	-159 359		-159 359		-159 359
31.12.2021					
Soetusmaksumus	141 800	14 759	156 559	2 300	158 859
Akumuleeritud kulum	-91 902	-6 716	-98 618	-96	-98 714
Jääkmaksumus	49 898	8 043	57 941	2 204	60 145

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	221 417	
Transpordivahendid	221 417	
Kokku	221 417	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	70 762	17 959	52 803					5
Laenukohustised kokku	70 762	17 959	52 803					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidilised isikud	13 000	13 000			2%	EUR	2021	
Lühiajalised laenud kokku	13 000	13 000						
Kapitalirendikohustised kokku	235 366	68 948	166 418					5
Laenukohustised kokku	248 366	81 948	166 418					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	46 519	249 121
Kokku	46 519	249 121

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Krediidiasutus	1 071	1 071		6 kuu EURIBOR+2,8%	EUR	30.11.2022	
Krediidiasutus	69 691	16 888	52 803	6 kuu EURIBOR+2,15%	EUR	30.04.2024	
Kapitalirendikohustised kokku	70 762	17 959	52 803				4

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Krediidiasutus	2 207	1 137	1 070	6 kuu EURIBOR+2,8%	EUR	30.11.2022	
Krediidiasutus	86 220	16 529	69 691	6 kuu EURIBOR+2,15%	EUR	30.04.2024	
Krediidiasutus	17 159	3 580	13 579	6 kuu EURIBOR+2,1%	EUR	15.11.2023	
Krediidiasutus	129 780	47 702	82 078	6 kuu EURIBOR 1M+3,2490%	EUR	30.11.2023	
Kapitalirendikohustised kokku	235 366	68 948	166 418				4

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	46 519	249 121
Kokku	46 519	249 121

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	57 119	57 119		
Võlad töövõtjatele	20 612	20 612		
Maksuvõlad	8 405	8 405		7
Muud võlad	5 526	5 526		
Muud viitvõlad	5 526	5 526		
Ostjate ettemaksed	15 788		15 788	
Kokku võlad ja ettemaksed	107 450	91 662	15 788	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	48 391	48 391		
Võlad töövõtjatele	18 991	18 991		
Maksuvõlad	8 946	8 946		7
Muud võlad	4 774	4 774		
Intressivõlad	235	235		
Muud viitvõlad	4 539	4 539		
Ostjate ettemaksed	30 018		30 018	
Kokku võlad ja ettemaksed	111 120	81 102	30 018	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 171	3 937
Üksikisiku tulumaks	2 154	999
Sotsiaalmaks	4 590	3 345
Kohustuslik kogumispension	145	157
Töötuskindlustusmaksed	345	264
Intress		244
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 405	8 946

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 607 276	938 097
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 607 276	938 097
Kokku müügitulu	1 607 276	938 097
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 588 303	892 117
Masinate ja seadmete rent	18 973	45 980
Kokku müügitulu	1 607 276	938 097

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	62 058	0	3
Tulu sihtfinantseerimisest	0	1 106	
Kokku muud äritulud	62 058	1 106	

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	362 730	259 368
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	244 005	218 454
Energia	2 092	566
Kütus	2 092	566
Alltöövõtutööd	532 115	165 033
Transpordikulud	18 496	15 450
Üür ja rent	52 594	26 175
Muud	64 735	32 055
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 276 767	717 101

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	140 310	95 081
Sotsiaalmaksud	44 642	29 604
Kokku tööjõukulud	184 952	124 685
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	11

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 449	18 783
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 449	18 783
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	816	623
Kokku laenukohustised	816	623

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 000	24 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 000	24 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500	1 500	0
Kokku laenukohustised	1 500	1 500	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 000	13 000	0	13
Kokku laenukohustised	0	13 000	13 000	0	13

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		51		
Kokku müüdnud		51		

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 654	7 040	359	780
Kokku ostetud	1 654	7 040	359	780

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	10 085	7 252

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2022

MLS Ehitus OÜ (registrikood: 12912597) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI HÕIM	Juhatuse liige	31.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 670
Kokku	54 612
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	54 612
Kokku	54 612

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 670
Kokku	54 612
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	54 612
Kokku	54 612

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1588303	98.82%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Hõim	38111112768	Eesti	2700 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hoimlauri@gmail.com