

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saaremaa vald, Läätsa küla, Liivamäe tee 2 korteriühistu

registrikood: 80421810

e-posti aadress: liivamaetee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 21.08.2017 ning nimeks sai Korteriühistu Liivamäe tee 2. 08.01.2018 muutis riik korteriühistu nime, milleks sai Saaremaa vald, Läätsa küla, Liivamäe tee 2 korteriühistu.

2020 aastal renoveeriti maja peaelektrikilp. 2021 aastal ei tehtud majale olulisi parendusi.

Korteriühistu juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 532	1 831
Nõuded ja ettemaksed	1 081	1 311
Kokku käibevarad	4 613	3 142
Kokku varad	4 613	3 142
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	420	296
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 619	3 127
Kokku lühiajalised kohustised	5 039	3 423
Kokku kohustised	5 039	3 423
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-281	-262
Aruandeaasta tulem	-145	-19
Kokku netovara	-426	-281
Kokku kohustised ja netovara	4 613	3 142

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 459	2 524
Muud tulud	45	65
Kokku tulud	1 504	2 589
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 564	-2 555
Muud kulud	-85	-53
Kokku kulud	-1 649	-2 608
Põhitegevuse tulem	-145	-19
Aruandeaasta tulem	-145	-19

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-145	-19
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	230	479
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	124	29
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 493	1 493
Muud rahavood põhitegevusest	-1	-2 195
Kokku rahavood põhitegevusest	1 701	-213
Kokku rahavood	1 701	-213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 831	2 044
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 701	-213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 532	1 831

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	-262	-262
Aruandeaasta tulem	-19	-19
31.12.2020	-281	-281
Aruandeaasta tulem	-145	-145
31.12.2021	-426	-426

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Liivamäe tee 2 korteriühistu 2021 a. raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist.

Eesti Finantsaruandluse Standard põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega.
Liivamäe tee 2 korteriühistu kasutab tulemiaruanne.

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes rahavood jooksvast tegevusest on koostatud kaudsel meetodil ning investeerimistegevuse rahavood otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning lühi- ja pikaajalised nõuded), väljaarvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna arve esitamise perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (nt vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulemiaruanandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	739	570
Muud tulud	720	720
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 234
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 459	2 524

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Muru niitmine	210	210
Raamatupidamine	720	720
Pangateenused	33	27
Korstnapühkija	530	360
Muud hooldus- ja remondikulud	26	4
Elektritööd	0	1 234
Riigilõiv	45	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 564	2 555

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 5	1122 EUR
Krt 9	638 EUR
Krt 10	626 EUR
Krt 7	547 EUR
Krt 1	493 EUR
Krt 4	427 EUR
Krt 11	358 EUR
Krt 3	355 EUR
Krt 6	339 EUR
Krt 8	327 EUR
Krt 2	318 EUR
Krt 12	315 EUR
Kokku:	5906 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2022

Saaremaa vald, Läätsa küla, Liivamäe tee 2 korteriühistu (registrikood: 80421810) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY ILVES	Juhatuse liige	31.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liivamaetee@gmail.com