

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Vabaõhumaja

registrikood: 11460354

tänavanimi, maja ja korteri number: Vabaõhumuuseumi tee 2a-46

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13522

telefon: +372 5133803

e-posti aadress: jura@vitrum.lv

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Üldiselt

Vabaõhumaja OÜ alustas oma tegevust 17.01.2008. Ettevõtte põhitegevuseks on hoonestusprojektide arendustegevus.

Tulud, kulud, kasum

2021. aasta müügitulu moodustas 649 128 eurot.

Tegevusaasta lõpetati kasumiga summas 67 100 eurot.

Personal

Ettevõtte ei kasutanud 2021. aastal palgalist tööjõudu. Aasta vältel oli juhatus kaheliikmeline. Juhatuse liikmete tööd eraldi ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	104 786	102 900	
Nõuded ja ettemaksed	1 163 356	2 152 385	2,3,6
Kokku käibevarad	1 268 142	2 255 285	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	170 431	0	
Kokku põhivarad	170 431	0	
Kokku varad	1 438 573	2 255 285	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	694 957	
Võlad ja ettemaksed	240 031	302 460	3,4,6
Kokku lühiajalised kohustised	240 031	997 417	
Kokku kohustised	240 031	997 417	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 128 886	1 150 918	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 100	104 394	
Kokku omakapital	1 198 542	1 257 868	
Kokku kohustised ja omakapital	1 438 573	2 255 285	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	649 128	210 303	
Muud äritulud	1 001 475	1 090	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-649 717	-114 147	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 550	-13 315	
Muud ärikulud	-817 754	0	
Ärikasum (kahjum)	152 582	83 931	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-131 069	0	
Intressitulud	53 664	46 615	6
Intressikulud	-22	-152	
Muud finantstulud ja -kulud	20 528	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	95 683	130 394	
Tulumaks	-28 583	-26 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 100	104 394	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vabaõhumaja OÜ 2021. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Vabaõhumaja OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Peale 2020. aastaruande esitamist ilmnes, et 2020 raamatupidamise andmetes esines vigu, mille tõttu 2021 aastaaruande esitamisel on 2020 aasta võrdlusperioodi andmeid korrigeeritud. Allpool avalikustame korrigeerimiste mõju eelnevale majandusaasta bilansi ja kasumiaruande näitajatele:

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
Raha	96 304	6 596	102 900
Nõuded ja ettemaksed	2 113 416	38 969	2 152 385
Aruandeaasta kasum	58 829	45 565	104 394
Intressitulud	846	45 769	46 615
Mitmesugused tegevuskulud	-13 175	-140	-13 315
Intressikulud	-88	-64	-152

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtte kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis on kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

* Tütarettevõtte;

* Juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	356 030	356 030
Ostjatelt laekumata arved	356 030	356 030
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 514	15 514
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	609	609
Laenunõuded	707 503	707 503
Muud nõuded	81 300	81 300
Intressinõuded	81 300	81 300
Ettemaksed	2 400	2 400
Muud makstud ettemaksed	2 400	2 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 163 356	1 163 356

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	584 193	584 193
Ostjatelt laekumata arved	584 193	584 193
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	476	476
Laenunõuded	1 507 020	1 507 020
Muud nõuded	45 893	45 893
Intressinõuded	45 893	45 893
Ettemaksed	14 803	14 803
Muud makstud ettemaksed	14 803	14 803
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 152 385	2 152 385

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 500	0	4 000
Käibemaks	0	550	0	111
Ettemaksukonto jääk	609		476	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	609	3 050	476	4 111

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	151 621	151 621
Maksuvõlad	3 050	3 050
Muud võlad	5 000	5 000
Muud viitvõlad	5 000	5 000
Saadud ettemaksed	80 360	80 360
Muud saadud ettemaksed	80 360	80 360
Kokku võlad ja ettemaksed	240 031	240 031
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	237 490	237 490
Maksuvõlad	4 111	4 111
Saadud ettemaksed	60 859	60 859
Muud saadud ettemaksed	60 859	60 859
Kokku võlad ja ettemaksed	302 460	302 460

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	235 456	0	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	736 885	692 231	2
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 265	24 328	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 001 606	716 559	
Võlad ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	18 368	0	4
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 065	12 236	4

Kokku võlad ja ettemaksed	58 433	12 236	
----------------------------------	---------------	---------------	--

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõttjad	0	0	0	0	0	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	408 825	123 400	59 750	472 475	23 923	2
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	25 820	0	2 720	23 100	1 228	2
Kokku antud laenud	434 645	123 400	62 470	495 575	25 151	2

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõttjad	0	0	45 540	73 460	5 944	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	472 475	44 670	38 000	423 345	22 387	2
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	23 100	0	1 632	21 468	1 097	2
Kokku antud laenud	495 575	44 670	85 172	518 273	29 428	2

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõttjad	122 773	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	88 252	0	0	2 600	0	0
Kokku müüdnud	211 025	0	0	2 600	0	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõttjad	121 452	85 000	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	138 638	0	0	20 175	6 800	0
Kokku ostetud	260 090	85 000	0	20 175	6 800	0

Aruandeaasta vältel oli juhatus kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.08.2022

Osaühing Vabaõhumaja (registrikood: 11460354) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Jurijs Baskakovs	Juhatuse liige	29.08.2022
Mikk Koppel	Juhatuse liige	29.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 128 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 100
Kokku	1 195 986
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 195 986
Kokku	1 195 986

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	649128	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jurijs Baskakovs	36706110122	Läti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5133803
E-posti aadress	jura@vitrum.lv