

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2021

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

Ärinimi: OÜ MELIOR-M

Registrikood: 10352065

Tänav a nimi: Ringtee

Maja number: 11

Alevik: Rannu alevik

Vald: Elva vald

Maakond: Tartu maakond

Postisihthnumber: 61120

Telefon: +372 5053470

E-posti aadress: info@meliorm.eu

Veebilehe aadress: www.meliorm.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Muud äritulud	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Lisa 13 Elektriettevõtja bilanss ja kasumiaruanne	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 1992. aastal aktsiaseltsina MELIOR. 1997. aastal kujundati aktsiaseltsist ümber osaühing, mis registreeriti ärinimega OÜ MELIOR-M.

Osaühingu tegevusaladeks on:

1. Maaparandustööd
2. Kaeve- ja pinnasetööd
3. Põllumajandusteenuste osutamine
4. Põldude lupjamine
5. Pinnase freesimine
6. Puistematerjalide müük
7. Transporditeenused
8. Teehoiutööd

2021. aastal oli osaühingu müügitulu 2 623 202 eurot (2020. aastal 2 379 236 eurot), millest 29% moodustas maaparandustööde osutamine (2020. aastal 21%). Maaparandustööde müügitulu oli 2021. aastal 766 262 eurot (2020. aastal 495 785 eurot). 2022. aastal jätkuvad maaparandusehitiste rekonstrueerimise lepingulised tööd.

Põllumajandusteenuste müügitulu oli 639 382 eurot (2020. aastal 663 407 eurot), millest olulise osa moodustas põldude lupjamise teenus- müügitulu 2021. aastal 351 042 eurot (2020. aastal 300 498 eurot).

2022. aastal jätkame põhiliselt samade tegevustega nagu 2021. aastal.

Aruandeaastal investeerisime materiaalsesse põhivarasse 586 344 eurot (2020. aastal 413 649 eurot).

Soetasime 2 eksakavaatorit, 2 ratastraktorit Fendt, millest üks ei osutunud meie ettevõtluses sobivaks ja tuli maha müüa.

2022. aastal on plaanis soetada uus ratastraktor Fendt, uus vedelsõnnikulaotusseade.

2021. aastal oli ettevõttes töölepingu alusel töötajaid 27, tööjõukulu 777 240 eurot (2020. aastal oli töötajate arv 26, tööjõukulu 733 817) eurot. Suurem osa töötajatest on kohaliku, Elva valla elanikud.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Investeeringe oma põhitegevuses kasutamiseks keskkonnahoidlikumatesse masinatesse ja transpordivahenditesse.

Peamised suhtarvud:

Näitaja	2021	2020
Müügitulu eurodes	2 623 202	2 379 236
Müügitulu kasv %	10	16
Puhaskasum/kahjum eurodes	280 286	130 363
Kasumi kasv %	115	-34
Puhasrentaablus %	11	5
Käibevara eurodes	1 203 100	1 102 201
Lühiajalised kohustused eurodes	236 910	211 806
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	5	5
Varad kokku eurodes	2 544 625	2 272 844
ROA %	11	6
Omakapital kokku eurodes	2 219 541	1 951 756
ROE %	13	7

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu 2021} - \text{müügitulu 2020}) / \text{müügitulu 2020} * 100$

Puhaskasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2021} - \text{puhaskasum 2020}) / \text{puhaskasum 2020} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	770 964	672 747	2
Nõuded ja ettemaksed	399 258	403 341	
Nõuded ostjate vastu	276 609	218 851	
Nõuded seotud osapoolte vastu	115 172	169 248	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	5 020	
Muud nõuded	614	36	
Ettemaksed	6 863	10 186	
Kokku varud	32 878	26 113	
Tooraine ja materjal	11 049	0	
Müügiks ostetud kaubad	21 829	26 113	
Kokku käibevarad	1 203 100	1 102 201	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 590	
Nõuded ostjate vastu	0	1 590	
Materiaalsed põhivarad	1 341 525	1 169 053	3
Kokku põhivarad	1 341 525	1 170 643	
Kokku varad	2 544 625	2 272 844	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 908	22 278	4
Võlad ja ettemaksed	214 002	189 528	
Võlad tarnijatele	51 330	24 068	
Võlad töövõtjatele	71 538	64 909	
Maksuvõlad	91 134	100 551	6
Kokku lühiajalised kohustised	236 910	211 806	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	71 374	94 282	4
Eraldised	15 000	15 000	
Muud eraldised	15 000	15 000	
Sihtfinantseerimine	1 800	0	
Kokku pikaajalised kohustised	88 174	109 282	
Kokku kohustised	325 084	321 088	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 865	10 865	
Ülekurss	1 077	1 077	
Oma osad	-41 636	-41 636	

Kohustuslik reservkapital	1 086	1 086	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 970 131	1 850 001	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278 018	130 363	
Kokku omakapital	2 219 541	1 951 756	
Kokku kohustised ja omakapital	2 544 625	2 272 844	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 623 202	2 379 236	7
Muud äritulud	94 483	46 213	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 318 187	-1 179 126	9
Mitmesugused tegevuskulud	-66 271	-70 788	10
Tööjõukulud	-777 240	-733 817	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-271 616	-307 347	3
Muud ärikulud	-959	-1 314	
Ärikasum (kahjum)	283 412	133 057	
Intressikulud	-3 182	-2 730	
Muud finantstulud ja -kulud	56	36	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	280 286	130 363	
Tulumaks	-2 268	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278 018	130 363	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu MELIOR-M liigitub Raamatupidamise seaduse §3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegemist lühendatud mahus raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Osaühingu Melior-M aastaaruande periood on 01.01.2021-31.12.2021, majandusaasta aruanne esitatakse eurodes.

OÜ Melior-M kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki SEB Pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, kuluks kantakse FIFO meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele varad, mille kasutusaeg on üle aasta ja soetusmaksumus üle 640 euro. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, kohaletoimetamise ja paigaldamise kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus-ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Piiramata kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita.

Ehitisi ja rajatise amortiseeritakse amortisatsioonimääraga 3-10 % aastas, masinad ja seadmeid amortisatsioonimääraga 10-33 % aastas.

Kulumi hakatakse arvestama põhivara arvele võtmise kuust ja arvestamine lõpetatakse väljalangemisele järgnevast kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-33 aastat
Transpordivahendid	3-10 aastat
Masinad ja seadmed	3-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara korrigeeritud soetusmaksumuses. kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendileping on sõlmitud Volkswagen Caddy Kombi 2.0 TDI kasutuseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis 15000 eurot on moodustatud Kaarsimäe karjääri taastamiskulude katteks. Tööde tegemise algust ei ole teada. Tingimuslikke kohustisi ei kajastata bilansis. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustise ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Tulevase dividendi eraldist ei moodustata enne dividendide välja kuulutamist.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise all on kajastatud vähenenud tööväimega töötaja Töötukassa palgatoetus.

Tulud

Ettevõtte tulud kajastatakse tekkepõhiselt, sõltumata raha laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud.

Realiseerimise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse tekkepõhiselt, sõltumata raha maksmisest.

Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud.

Maksustamine

Ettevõtte on käibemaksukohustuslane ja maksustamine toimub vastavalt kehtestatud maksuseadustele.

Detsembrikuu töötasudelt on maksud arvestatud ja kuludesse kantud, kuid isiku tulumaks, töötuskindlustus ja kogumispension on kinni pidamata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Melior-M aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatus ja eraisikust omanikud ning nende olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto SEB Pank	770 900	671 356
Sularaha kassas	64	1 391
Kokku raha	770 964	672 747

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019							
Soetusmaksumus	64 903	220 078	516 889	26 898	2 222 238	2 766 025	3 051 006
Akumuleeritud kulum	0	-153 360	-366 450	-26 898	-1 378 716	-1 772 064	-1 925 424
Jääkmaksumus	64 903	66 718	150 439	0	843 522	993 961	1 125 582
Ostud ja parendused	9 182	138 225	146 637	808	118 797	266 242	413 649
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	9 182						9 182
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		138 225					138 225
Muud ostud ja parendused			146 637	808	118 797	266 242	266 242
Amortisatsioonikulu		-21 175	-45 902	-134	-240 136	-286 172	-307 347
Müügid (jääkmaksumuses)			-26 175		-36 550	-62 725	-62 725
Muud muutused		-106					-106
31.12.2020							
Soetusmaksumus	74 085	355 108	556 640	24 014	2 263 951	2 844 605	3 273 798
Akumuleeritud kulum		-171 446	-331 641	-23 340	-1 578 318	-1 933 299	-2 104 745
Jääkmaksumus	74 085	183 662	224 999	674	685 633	911 306	1 169 053
Ostud ja parendused			93 991	0	492 353	586 344	586 344
Muud ostud ja parendused			93 991	0	492 353	586 344	586 344
Amortisatsioonikulu		-17 744	-50 871	-162	-202 839	-253 872	-271 616
Müügid (jääkmaksumuses)			-8 531		-133 725	-142 256	-142 256
31.12.2021							
Soetusmaksumus	74 085	355 108	631 131	24 014	2 512 919	3 168 064	3 597 257
Akumuleeritud kulum		-189 190	-371 543	-23 502	-1 671 497	-2 066 542	-2 255 732
Jääkmaksumus	74 085	165 918	259 588	512	841 422	1 101 522	1 341 525

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	223 155	103 325
Transpordivahendid	10 000	48 792
Muud masinad ja seadmed	213 155	54 533
Kokku	223 155	103 325

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Leping 2020005392 SEB	66 453	11 574	54 879		6 kuu EURIBOR+3,3%	EUR	03.04.2025	
Pikaajalised laenud kokku	66 453	11 574	54 879					
Kapitalirendikohustised kokku	27 829	11 334	16 495					5
Laenukohustised kokku	94 282	22 908	71 374					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Leping 2020005392 SEB	77 647	11 194	66 453		6 kuu EURIBOR+3,3%	EUR	03.04.2025	
Pikaajalised laenud kokku	77 647	11 194	66 453					
Kapitalirendikohustised kokku	38 913	11 084	27 829					5
Laenukohustised kokku	116 560	22 278	94 282					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	1 684	1 684
Ehitised	39 402	48 758
Kokku	41 086	50 442

Investeeringislaenu 20200005392 tagatised:

1.KESKUSE kinnistu asukohaga Ringtee 3/3a, Rannu alevik, Elva vald, Tartu maakond, registriosi nr: 3035404, pandi summa 62 000 eurot.

2.Ühishüpoteek Elva vallas asuvatele kinnistutele I jrk summas 186 000 eurot.

Pantijad: Üllar ja Pille Kaaver.

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping L19105463 AS SEB Liising Liblikniiduk ja esiniiduk MchHale	27 829	11 334	16 495	6 kuu euribor+2,2% aastas	EUR	15.05.2024
Kapitalirendikohustised kokku	27 829	11 334	16 495			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping L19105463 AS SEB Liising Liblikniiduk ja esiniiduk MchHale	38 913	11 084	27 829	6 kuu euribor+2,2% aastas	EUR	15.05.2024
Kapitalirendikohustised kokku	38 913	11 084	27 829			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	30 877	44 110
Kokku	30 877	44 110

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	36 242		52 614
Üksikisiku tulumaks	14 949		13 171
Erisoodustuse tulumaks	125		66
Sotsiaalmaks	33 738		31 577
Kohustuslik kogumispension	1 084		1 224
Töötuskindlustusmaksed	1 941		1 811
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 055	5 020	88
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	91 134	5 020	100 551

Kirjel "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" on kajastatud maavarade ressursitasu

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 623 126	2 319 193
Läti	76	10 543
Tšehhi	0	47 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 623 202	2 376 736
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Serbia	0	2 500
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	2 500
Kokku müügitulu	2 623 202	2 379 236
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandusteenused	639 382	663 407
Teede remont ja hooldus	76 258	166 602
Talvine teehooldus	113 153	18 787
Maaparandushoiu- ja kuivendustööd	766 262	495 785
Muude rajatiste ehitus	8 970	0
Kaeve- ja mullatööd	501 401	450 540
Kruusa, liiva ja killustiku müük	369 740	167 168
Autotransport	79 589	90 881
Metsamaterjali vedu	1 815	4 169
Muud teenused	15 383	25 063
Ostetud kaupade müük	37 250	296 834
Toodetud elektrienergia müük	13 999	0
Kokku müügitulu	2 623 202	2 379 236

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	80 900	40 601
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 515	0
Taastuvenergia toetus	10 067	5 586
Muud	1	26
Kokku muud äritulud	94 483	46 213

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	781 203	503 693
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	21 323	259 459
Müügi eesmärgil ostetud teenused	210 492	184 764
Energia	305 169	231 210
Kütus	305 169	231 210
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 318 187	1 179 126

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Maarent	68	68
Energia	2 697	703
Elektrienergia	2 697	703
Mitmesugused bürookulud	9 831	8 770
Lähetuskulud	0	228
Koolituskulud	4 174	2 086
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 651	3 569
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 200
Kaubiku kasutusrent	2 496	2 503
Kindlustuskulud	17 294	17 708
Teekasutustasu	7 973	7 873
Telefon, internet	1 878	1 603
Tööriided	3 312	3 059
Pangateenustasu	285	579
Kontoriruumide remont	13	10 615
Kaarsimäe karjääri mõõdistamine	1 300	0
Muud	8 299	10 224
Kokku mitmesugused tegevuskulud	66 271	70 788

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	587 326	552 946
Sotsiaalmaksud	187 036	177 831
Muud	2 878	3 040
Kokku tööjõukulud	777 240	733 817
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	26
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	27	26

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115 172	169 248
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 172	169 248

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 967	356 377	0	9 675	464 463	43 000
Kokku müüdnud	16 967	356 377	0	9 675	464 463	43 000

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	55 471	0	0	46 140	0
Kokku ostetud	0	55 471	0	0	46 140	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	37 639	36 371

Seotud osapoollele on arvestatud töötasu töölepingu alusel. Juhatuse liikmetele ei ole juhatuse liikmete volituste lõppemisel ette nähtud hüvitisi.

LISA 13 Elektriettevõtja bilass ja kasumiaruanne

(eurodes)

Vastavalt Elektrituru seadusele § 17-le esitab elektriettevõtja majandusaasta aruande lisadena raamatupidamisbilansi ja kasumiaruande tegevusalade kaupa.

Elektriturseaduse § 16 kohustab ettevõtet pidama raamatupidamise arvestust oma elektrienergiaga seotud tegevusalade ja muude tegevusalade kohta nii, nagu oleksid seda kohustatud tegema nende tegevusaladel tegutsevad erinevad ettevõttjad.

BILANSS

Kirjeldus	Kokku 2021	Elektrienergia
Varad		
Käibevarad		
Raha	770 964	
Nõuded ja ettemaksed	399 258	104
Varud	32 878	
Kokku käibevarad	1 203 100	
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed		
Materiaalsed põhivarad	1 341 525	127 726
Kokku põhivarad	1 341 525	127 726
Kokku varad	2 544 625	127 830
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	22 908	11 574
Võlad ja ettemaksed	214 002	
Eraldised		
Kokku lühiajalised kohustised	236 910	11 574
Laenukohustised	71 374	54 879
Eraldised	15 000	
Sihtfinantseerimine	1 800	
Kokku pikaajalised kohustised	88 174	54 879
Kokku kohustised	325 084	66 453
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 865	
Reservkapital	1 086	
Ülekurs	1 077	
Oma osad	-41 636	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 970 131	46 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278 018	14 507
Kokku omakapital	2 219 541	
Kokku kohustised ja omakapital	2 544 625	127 830

KASUMIARUANNE	Kokku 2021	Elektrienergia
Müügitulu	2 623 202	13 999
Muud äritulud	94 483	10 067
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 318 187	
Mitmesugused tegevuskulud	-66 271	-220
Tööjõukulud		
Palgakulu	-588 729	
Sotsiaalmaksud	-188 511	
Kokku tööjõukulud	-777 240	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-271 616	-6 911
Muud ärikulud	-959	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-283 412	
Intressitulud		
Intressikulud	-3 182	-2 427
Muud finantstulud ja -kulud	56	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	280 286	14 507
Tulumaks	-2 268	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278 018	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2022

OÜ MELIOR-M (registrikood: 10352065) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR KAAVER	Juhatuse liige	31.08.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ MELIOR-M osanikele

Aruanne raamatupidamisaruannete kohta

Oleme üle vaadanud OÜ MELIOR-M raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ MELIOR-M finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks, et antud Melior-M OÜ aruanne, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning muid selgitavaid lisasid, ei oleks vastavuses elektrituruseaduse ja selle alusel kehtestatud õigusaktidega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

31.08.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ MELIOR-M (registrikood: 10352065) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	31.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 970 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278 018
Kokku	2 248 149
Jaotamine	
Kokku	2 248 149

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 970 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278 018
Kokku	2 248 149
Jaotamine	
Kokku	2 248 149

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	766262	29.21%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	639382	24.37%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	501401	19.11%	Ei
Kruusa- ja liivakarjääride tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	08121	369740	14.09%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	79589	3.03%	Ei
Teede ja kiirteede ehitus	42111	76258	2.91%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	8970	0.34%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	1815	0.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Üllar Kaaver	36203162753	Eesti	159392 EEK (Lihtomand)
OÜ MELIOR-M	10352065	Rannu alevik, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	5540 EEK (Lihtomand)
Jaano Kaaver	36405082755	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	5068 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7454188
Faks	+372 7454188
E-posti aadress	info@meliorm.eu
Veebilehe aadress	www.meliorm.eu