

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: BRP Haldus OÜ

registrikood: 10906871

tänavatänu nimi: Aia tn 1

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 48306

telefon: +372 56671663

e-posti aadress: roman@brphaldus.ee

veebilehe aadress: www.brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

TEGEVUSARUANNE

Tallinn 29. juuni 2022

BRP Haldus OÜ on asutatud 19. novembril 2002.

Alates 1. veebruarist 2010 on BRP Haldus OÜ Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu liige. Edukas tegevus kinnisvara halduse ja hoolduse alal võimaldas tõsta ettevõtte poolt pakutud teenuse kvaliteeti.

Alates 16. juunist 2011 omab BRP Haldus OÜ EKHHL poolt väljastatud Korrashoiu tervikteenuse *** klassi sertifikaati nr. KK-004

Omame erialast tsiviilvastutuskindlustust mille hüvitamise ülempiiri on 100 000 euron.

Ettevõtte missiooniks on kõrge kvaliteediga kinnisvara haldus - ja hooldusteenuse ja tehnohoolduse osutamine era - ja avalikus sektoris.

Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on pakutavate teenuste kvaliteedi tõstmise kaudu firma turupositsiooni suurendamine. Turupositsiooni suurendamise all on mõeldud eelkõige ettevõtte müügitulu ja omakapitali rentaabluse suurendamine.

Kvaliteedi tõstmiseks alustab ettevõtte üleminekud paberivaba asjaajamisele kasutades IT lahendusi Directo.

Üks olulistest alameesmärkidest on suurendada lepingute portfellis äriklientidele osutatavate püsitenuste osakaalu. Luua läbipaistva müügi protsesside struktuuri.

Müügitulu

2021 . aastal BRP Haldus OÜ müügitulu oli 1 605 990 eurot. Võrreldes 2020. aastaga suurenes müügitulu 10,39%. Vaatamata sellele 2021. aastal tekkis kahjum 39 280 EUR. Ettevõtte aastate jaotama kasum on 126 135 EUR.

Näitaja	Arvestusmetoodika	2021	2020	2019
Müügitulu eurot		1 605 990	1 454 779	1 418 040
Käibe puhasrentaablus %	Puhaskasum/Müügitulu	-2,45%	-1,16%	5,16%
Käibe ärirentaablus %	Ärikasum/Müügitulu	-2,43%	-1,12%	5,20%
Omakapitali rentaablus (ROE) %	Puhaskasum/Keskmine omakapital	-26,36%	-9,49%	49,10%
Koguvara puhasrentaablus (ROA) %	Puhaskasum/Keskmine koguvara	-10,80%	-4,22%	19,76%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara/Lühiajalised kohustused	1,28	1,71	1,65

Kahjum on seotud kahe asjaoluga:

2021 olu lumerohke talv. Valdav osa riigihangete käigus sõlmitud lepingutest on ülesehitatud „kõik hinna sees“ põhimõttele. BRP Haldus OÜ ei ole taganenud ühestki lepingust kuna riigihange käigus sõlmitud lepingute lõpetamine on seostud ebamõistlikult suurte leppetrahvidega.

Ülevaade eeldatavatest arengusuundadest

Arendada teenuse osutamise suundi:

- Kinnisvara halduse, heakorra, tehnohoolduse teenuse osutamine üle Eesti äri - ja erasektoris;
- Tehnohoolduse teenuse osakaalu suurendamine;

- Töötajate tööalase pädevuse tõstmine.
- Ettevõtte kvaliteedijuhtimise süsteemi ISO 9001 väljatöötamine.
- Ettevõtte siseste protsesside digitaliseerimine

2021. a investeeringud

2021. aastal finantsinvesteeringuid ei olnud.

BRP Halduse OÜ töötajate keskmine arv 2021. aastal oli 49.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	51 804	97 913	2
Nõuded ja ettemaksed	231 910	258 458	3
Kokku käibevarad	283 714	356 371	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	66 631	20 564	7
Kokku põhivarad	66 631	20 564	
Kokku varad	350 345	376 935	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 407	41 690	10
Võlad ja ettemaksed	180 795	166 570	11
Kokku lühiajalised kohustised	193 202	208 260	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 748	0	10
Kokku pikaajalised kohustised	27 748	0	
Kokku kohustised	220 950	208 260	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	12
Kohustuslik reservkapital	710	710	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 415	182 219	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 280	-16 804	
Kokku omakapital	129 395	168 675	
Kokku kohustised ja omakapital	350 345	376 935	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 605 990	1 454 779	13
Muud äritulud	18 743	10 713	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-607 505	-488 670	15
Mitmesugused tegevuskulud	-203 297	-175 523	16
Tööjõukulud	-835 799	-803 375	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 856	-8 878	
Muud ärikulud	-4 243	-5 377	18
Ärikasum (kahjum)	-38 967	-16 331	
Intressikulud	-316	-473	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-39 280	-16 804	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 280	-16 804	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BRP HALDUS OÜ-u 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu

kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kõiki nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Faktooring

Faktooringtehingud, millega nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse kui nõude tagatisel võetud laenu. Nõuet kajastatakse bilansis seni, kuni nõue laekub või regressiõigusaegub. Juhul, kui faktooringtehinguga ei kaasne tagasiostukohustust, kajastatakse tehingut nõude müügina. Vahe saadud raha ning nõude bilansilise väärtuse vahel kajastatakse finantskuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000,00 eur. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000.00 eur., kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle eeldatavast kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või ülekandmiseks kolmandale osapoolele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	51 804	97 913
Kokku raha	51 804	97 913

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	199 372	199 372
Ostjatelt laekumata arved	199 372	199 372
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	139	139
Muud nõuded	22 836	22 836
Viitlaekumised	22 836	22 836
Ettemaksed	6 815	6 815
Tulevaste perioodide kulud	2 843	2 843
Muud makstud ettemaksed	3 972	3 972
Muud lühiajalised nõuded	2 748	2 748
Kokku nõuded ja ettemaksed	231 910	231 910
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	217 111	217 111
Ostjatelt laekumata arved	217 111	217 111
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	166	166
Muud nõuded	38 586	38 586
Viitlaekumised	38 586	38 586
Ettemaksed	2 027	2 027
Tulevaste perioodide kulud	1 851	1 851
Muud makstud ettemaksed	176	176
Muud lühiajalised nõuded	568	568
Kokku nõuded ja ettemaksed	258 458	258 458

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	199 372	217 111
Nõuded ostjate vastu	199 372	217 111
Kokku nõuded ostjate vastu	199 372	217 111

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		430		195
Käibemaks		15 436		16 147
Üksikisiku tulumaks		8 388		6 730
Erisoodustuse tulumaks		57		57
Sotsiaalmaks		17 009		16 568
Kohustuslik kogumispension		457		645
Töötuskindlustusmaksed		1 136		1 175
Ettemaksukonto jääk	139		166	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	139	42 913	166	41 517

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	22 836	22 836
Kokku muud nõuded	22 836	22 836
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	38 586	38 586
Kokku muud nõuded	38 586	38 586

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	8 500	23 287	7 167	27 221	57 675		66 175
Akumuleeritud kulum	-283	-6 879	-5 326	-19 349	-31 554		-31 837
Jääkmaksumus	8 217	16 408	1 841	7 872	26 121		34 338
Ostud ja parendused		4 887		1 467	6 354		6 354
Muud ostud ja parendused		4 887		1 467	6 354		6 354
Amortisatsioonikulu	-850	-2 479	-891	-4 658	-8 028		-8 878
Müügid (jääkmaksumuses)		-11 250			-11 250		-11 250
31.12.2020							
Soetusmaksumus	8 500	12 891	7 167	28 688	48 746		57 246
Akumuleeritud kulum	-1 133	-5 325	-6 217	-24 007	-35 549		-36 682
Jääkmaksumus	7 367	7 566	950	4 681	13 197		20 564
Ostud ja parendused		41 870		15 876	57 746	2 452	60 198
Muud ostud ja parendused		41 870		15 876	57 746	2 452	60 198
Amortisatsioonikulu	-850	-2 890	-891	-6 889	-10 670	-1 336	-12 856
Müügid (jääkmaksumuses)		-1 275			-1 275		-1 275
31.12.2021							
Soetusmaksumus	8 500	53 061	7 167	44 564	104 792	2 452	115 744
Akumuleeritud kulum	-1 983	-7 790	-7 108	-30 896	-45 794	-1 336	-49 113
Jääkmaksumus	6 517	45 271	59	13 668	58 998	1 116	66 631

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	1 250	9 432
Transpordivahendid	1 250	9 432
Kokku	1 250	9 432

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	39 155	11 407	27 748	3 kuu euribor+2,65	EUR	10.11.2026
Kapitalirendikohustised kokku	39 155	11 407	27 748			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	40 873	0
Kokku	40 873	0

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	25 512	28 580
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	20 657	20 517
1-5 aasta jooksul	29 734	42 056

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta lühiajaline laen	1 000	1 000				EUR	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	1 000	1 000					
Kapitalirendikohustised kokku	39 155	11 407	27 748				
Laenukohustised kokku	40 155	12 407	27 748				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Nõude tagatisel võetud laen	40 690	40 690			0,78%+3 kuu EURIBOR	EUR	tähtajatu
Tagatiseta lühiajaline laen	1 000	1 000				EUR	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	41 690	41 690					
Laenukohustised kokku	41 690	41 690					

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	63 880	63 880
Võlad töövõtjatele	51 621	51 621
Maksuvõlad	42 913	42 913
Muud võlad	22 381	22 381
Muud viitvõlad	22 381	22 381
Kokku võlad ja ettemaksed	180 795	180 795

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41 309	41 309
Võlad töövõtjatele	60 213	60 213
Maksuvõlad	41 517	41 517
Muud võlad	22 731	22 731
Muud viitvõlad	22 731	22 731
Saadud ettemaksed	800	800
Tulevaste perioodide tulud	800	800
Kokku võlad ja ettemaksed	166 570	166 570

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 605 990	1 454 779
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 605 990	1 454 779
Kokku müügitulu	1 605 990	1 454 779
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete halduse abitegevused - 81101	661 441	534 254
Hoonete üldpuhastus - 81211	450 523	399 073
Elektriseadmete remont - 33141	301 668	401 360
Masinate ja seadmete remont - 33121	192 358	120 092
Kokku müügitulu	1 605 990	1 454 779

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	363
Trahvid, viivised ja hüvitised	18 743	10 350
Kokku muud äritulud	18 743	10 713

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	607 505	488 670
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	607 505	488 670

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	24 399	19 807
Mitmesugused bürookulud	4 975	12 603
Lähetuskulud	4 273	345
Koolituskulud	3 436	4 487
Transpordikulud	58 255	36 697
Reklaamikulud	4 768	7 792
Kindlustus	1 152	1 086
Kasutusrent	25 512	28 580
Väikevahendid	10 626	9 538
Telefoni-, sidekulud	3 987	3 822
Õigusteenused ja personalitöö	20 316	16 852
Pangateenuste kulud	591	596
Tööriided	2 474	1 564
Autode kütus	25 263	19 648
IT teenused	10 783	10 311
Muud	2 487	1 795
Kokku mitmesugused tegevuskulud	203 297	175 523

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	633 600	607 561
Sotsiaalmaksud	202 199	195 814
Kokku tööjõukulud	835 799	803 375
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	49	48
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	61	61
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	25	2 182
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 043	1 104
Muud	1 175	2 091
Kokku muud ärikulud	4 243	5 377

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	27 130	27 173

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast 31.12.2021 olulisi sündmusi ei olnud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

BRP Haldus OÜ (registrikood: 10906871) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN BABCHENKO	Juhatuse liige	29.08.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

BRP Haldus OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud BRP Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt BRP Haldus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

29.08.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

BRP Haldus OÜ (registrikood: 10906871) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	29.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 280
Kokku	126 135
Jaotamine	
Kokku	165 415

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	661441	41.19%	Jah
Hoonete üldpuhastus	81211	450523	28.05%	Ei
Elektriseadmete remont	33141	301668	18.78%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	192358	11.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roman Babchenko	37303070351		2550 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56671663
E-posti aadress	roman@brphaldus.ee
Veebilehe aadress	www.brphaldus.ee