

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Asula tn 2 korteriühistu

registrikood: 80385020

telefon: +372 56668147, +372 55639446

e-posti aadress: saku.asula2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Saku vald, Saku alevik, Asula tn 2 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomaniikud teostavad oma korteriomandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Korteriomaniike maksetest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud.

Remondifondist kaeti järgmised kulud:

tehnilise konsultandi teenus	7200,00
soojustusprojekt	5909,76
keldrisse veemõõtjate ja väljavõtete paigaldus	137,63
keldris kanalitoru vahetus	159,92
elektritööd	153,64
pesukuivatusresti tugipuu keevitus	116,40
katuseakende remont, lahtise karniisi eemald.	269,34

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 378	29 221
Nõuded ja ettemaksed	2 984	2 482
Kokku käibevarad	26 362	31 703
Kokku varad	26 362	31 703
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 187	1 029
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 455	28 938
Kokku lühiajalised kohustised	24 642	29 967
Kokku kohustised	24 642	29 967
Netovara		
Reservkapital	1 881	1 881
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-145	-81
Aruandeaasta tulem	-16	-64
Kokku netovara	1 720	1 736
Kokku kohustised ja netovara	26 362	31 703

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 600	3 718
Kokku tulud	17 600	3 718
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 947	-653
Mitmesugused tegevuskulud	-3 673	-3 132
Kokku kulud	-17 620	-3 785
Põhitegevuse tulem	-20	-67
Muud finantstulud ja -kulud	4	3
Aruandeaasta tulem	-16	-64

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-20	-67
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-502	-942
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	158	-156
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 483	3 814
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 847	2 649
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	3
Kokku rahavood	-5 843	2 652
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 221	26 569
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 843	2 652
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 378	29 221

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 881	-81	1 800
Aruandeaasta tulem		-64	-64
31.12.2020	1 881	-145	1 736
Aruandeaasta tulem		-16	-16
31.12.2021	1 881	-161	1 720

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest: korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna tekkepõhiselt; korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Korteriühistu poolt vahendatavaid kommunaalteenuseid ei kajastata tulemiaruanDES tuluna.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu poolt vahendatavaid kommunaalteenuseid ei kajastata tulemiaruanDES kuluna.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS Saku Maja	1 118	979
AS RagnSells	36	35
AS Eesti Energia	33	15
Kokku võlad tarnijatele	1 187	1 029

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus	2 016	990
Hoolduskulud	37	156
Raamatupidamiseteenus	720	755
Muru niitmine	0	190
avariiteenus	0	1 033
hooldusteenus	576	0
kindlustus	314	0
riigilõiv, pangateenus, koopiad	10	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 673	3 132

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Saku vald, Saku alevik, Asula tn 2 korteriühistu ei olnud 2021.aastal töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saku vald, Saku alevik, Asula tn 2 korteriühistu juhatuse liikmed 2021.aastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Asula tn 2-1	1875 EUR
Asula tn 2-2	1642 EUR
Asula tn 2-3	1485 EUR
Asula tn 2-4	1879 EUR
Asula tn 2-5	1787 EUR
Asula tn 2-6	1501 EUR
Asula tn 2-7	1618 EUR
Asula tn 2-8	1575 EUR
Asula tn 2-9	1075 EUR
Asula tn 2-10	859 EUR
Asula tn 2-11	1549 EUR
Asula tn 2-12	1773 EUR
Asula tn 2-13	1113 EUR
Asula tn 2-14	853 EUR
Kokku:	20584 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2022

Saku vald, Saku alevik, Asula tn 2 korteriühistu (registrikood: 80385020) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL SILDE	Juhatuse liige	30.08.2022
ANN RIST	Juhatuse liige	30.08.2022
IVARI KUIMET	Juhatuse liige	30.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55639446
Mobiiltelefon	+372 56668147
E-posti aadress	saku.asula2@gmail.com